

מועצה אזורית שדות דן



פרוטוקול החלטות ישיבת מועצה מס' 18

שהתקיימה ביום שני, ה' חשוון 27.10.25

מועצה אזורית שדות דן
ישיבת מועצה מס' 18
מיום שני ה' חשוון, 27.10.25
בשעה 17:00

משתתפים:

ראש המועצה	-	מר דוד יפרח
חבר מועצה - סגן, ניר צבי	-	מר דב בלגה
חבר מועצה, גנות	-	מר איציק עזר
חבר מועצה, חמד	-	מר דב שוהם
חבר מועצה, משמר השבעה	-	מר רן פונני
חבר מועצה, כפר חב"ד	-	מר מנדי דוברוסקין
חבר מועצה, אחיעזר	-	מר יפת טרי
חבר מועצה, כפר חב"ד	-	מר חיים ברוד
חבר מועצה, יגל	-	מר שרון יפרח
חבר מועצה, כפר חב"ד (הצטרף בשעה 17:30)	-	מר מנדי בלוי
חבר מועצה, כפר חב"ד	-	מר חיים רייכמן
חבר מועצה, כפר חב"ד	-	מר שמואל אזימוב
חבר מועצה, אחיעזר	-	מר מוטי עוזר
חבר מועצה, צפריה	-	מר רזיאל גנץ

חסרים:

חבר מועצה - סגן כפר חב"ד	-	מר ימי ליפשיץ
חברת מועצה - משנה, זיתן	-	גב' סימה פדלון

מוזמנים:

מנכ"ל המועצה	-	מר שאול צבעוני
גזבר המועצה	-	מר שי מדינה
מבקר המועצה	-	מר יוסי קטן
מנהלת מחלקת תרבות	-	מר נעמה אינגבר

על סדר היום:

- 1 . אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס 17 .
- 2 . עדכוני ראש המועצה
- 3 . וועדה גיאוגרפית לחלוקת הכנסות מתחם תעשייה אווירית – עדכון.
- 4 . אישור תב"רים (ירד מסדר היום)
- 5 . פעילות מחלקת תרבות – נעמה מנהלת המחלקה.
- 6 . אישור הסכם להקמת קו סניקה משותף שדות דן ובית דגן. (מי שקמה)
- 7 . אישור קבלת אשראי מבנקים לשנת הכספים – 2026

ריכוז החלטות

1. סעיף 1 לסדר היום, אישור פרוטוקול ישיבה מס' 17

דוד יפרח:

אבקש את אישורכם לפרוטוקול מס' 17.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מליאה מס' 17

2. סעיף 3 לסדר היום וועדה גיאוגרפית לחלוקת הכנסות מתחם תעשייה אווירית

כתב מינוי הוועדה כולל את הרשויות: מוא"ז חבל מודיעין ושדות דן, העיריות יהוד-מונוסון, אלעד, רמלה, לוד, אור יהודה, שוהם, קריית אונו, גני תקווה וכן מ.מ בית דגן. שטח המנדט מאופיין בקרקע פתוחה ובנויה וכן המפעלים המרכזיים של התעשייה האווירית אשר שטחם מוערך ב- 2,430 דונם.

המועצה ביצעה עבודת ההעמקה באשר לזכותה לקבלת חלק יחסי וצודק במסגרת חלוקת ההכנסות משטח גלילי, בהתאם למפורט במפת כתב המינוי מתווה ההרחבה של הוועדה הגיאוגרפית. מטרת העבודה שנערכה הייתה להציג בפני הוועדה תמונה כלכלית מקיפה, מבוססת ומנומקת על מצבה הפיננסי של המועצה, וזאת לשם ביסוס הטיעונים למתן נתח ראוי בחלוקת ההכנסות, על פי עקרונות הצדק החלוקתי והאיזון האזורי.

הוצגה סקירה כוללת של המועצה האזורית שדות דן, תוך שיקוף מצבה הכלכלי באופן עצמאי ובהשוואה לרשויות נוספות הכלולות בכתב המינוי.

נפרסו הנימוקים בדבר זכאותה של המועצה להשתתפות בחלוקת ההכנסות מהשטח הגלילי, בהתאם להיקף ולמהות הפעילות הכלכלית המתוכננת באזור.

מניתוח הנתונים עולה כי מצבה הכלכלי של המועצה מאתגר במיוחד. המועצה סובלת ממחסור ניכר בהכנסות מארנונה שאינה למגורים ומגירעון שוטף מתמשך, וזאת בשל תלות משמעותית במענקים ממשלתיים חיצוניים, אשר אינם מהווים מקור הכנסה עצמאי ויציב.

הכנסות התעשייה האווירית בשנת 2024 הסתכמו בסך כולל של 23 מיליארדי שקלים, בעוד הרווח הנקי של החברה הסתכם ב 2 מיליארד.

נימוקים כלכליים:

- המועצה סובלת ממחסור במקורות הכנסה מארנונה שאינה למגורים.

המועצה נמצאת בגירעון שוטף על אף יעילות תעסוקתית ואחוזי גבייה גבוהים

המועצה מסתמכת על מענקים חיצוניים כדי להביא את התקציב למצב מאוזן כדוגמת מענק חוק נתב"ג ומענק לישובים גדולים.

המועצה נמצאת במסלול מענק איזון שלילי עקב השוואת גובה הארנונה לנפה.

נימוקים היסטוריים וצדק חלוקתי:

- מהמועצה נגרעו שטחים רבים ללא אפשרות לחלוקת הכנסות משטחים אלו. השטחים שנגרעו הינם שטחים שפותחו לאזורי תעשייה ונתב"ג כך והמועצה איננה שותפה להכנסות הרבות הקיימות מהשטחים הללו.

- המועצה גילתה אחריות לאומית בהסכמתה להעברת השטחים תוך התחשבות בצורכיהן של הרשויות, הרחבת נמל התעופה ועוד.

3. סעיף 6 לסדר היום, אישור הסכם להקמת קו סניקה משותף שדות דן ובית דגן

דוד יפרח:

- כידוע קיים קו סניקה משותף לבית דגן באמצעות מי שקמה ושדות דן להובלת שפכים בהתאם להסכם אשר נחתם בשנת 2003
- לאור התפתחות בית דגן והמועצה וכן הצורך להקמת קו נוסף עפ"י הוראת רשות המים (דרישה חדשה מכלל הרשויות להקמת קו רזרב), הוחלט על הקמת קו נוסף אשר יעבור באותו תוואי הקיים כיום.
- החלק היחסי בעלויות של כל רשות בהקמת הקו יהיה באופן יחסי לספיקות הקיימות היום בפועל וכן עפ"י המצב התכנוני המאושר בכל רשות.
- העבודות יבוצעו ע"י מי שקמה ובתיאום עם רשות הניקוז לאור מיקום הקו בתוואי נחל שפירים.
- המועצה תעביר את חלקה בסיום העבודות ובכפוף לאישור מפקח מטעמה.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את ההסכם להקמת קו סניקה משותף בין שדות דן לבית דגן (מי שקמה) בהתאם להנחיות רשות המים וביצועו באמצעות מי שקמה.

3. סעיף 7 לסדר היום, אישור קבלת אשראי מבנקים לשנת הכספים – 2026

שי מדינה:

כבכל שנה, ובמסגרת ההכנות וההערכות לשנת התקציב הבאה יש צורך באישור המליאה לקבלת אשראי מבנקים. להלן הפירוט:

בנק הפועלים	-	₪ 2,000,000
בנק מזרחי טפחות	-	₪ 400,000
בנק לאומי	-	₪ 400,000
בנק מרכנתיל דיסקונט	-	1,000,000

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר קבלת מסגרות אשראי מהבנקים לשנת הכספים 2026, כנדרש לצורך ניהול תקציב המועצה.


דוד יפרח, ראש המועצה

27.11.25
תאריך