

מענה לשאלות הבהרה -מכרז "מרכז החדשנות והיזמות"

1. תיקונים בכ"כ והגדרות -להלן טבלה בהמשך.
2. תגמירים מטבחון - לבקשת אחד הקבלנים: ארון תחתון- פורמיקה גוון 9160 מזונית (אפור מט גימור טאפ), ארון עליון- פורמיקה גוון 6018 מזונית.
3. היתר בטיחות – לבקשת אחד הקבלנים - (קיים בתיקיית מסמכי המכרז) - יש לצרף לעיון הקבלנים לבקשת/פניית אחד הקבלנים.
4. תכניות ברזל וקורות קונסטרוקציה- מצורף קובץ
5. מפרט מערכת מחיצות זכוכית רצפה-תקרה - לבקשת אחד הקבלנים
ראה תיאור בטבלה ובנוסף הבהרה לקישור בין תיוג פריטים שונה בתכנית וברשימה.
6. פריט א13 - מחיצה אקוסטית נאספת, יתוויג כ-מנ13 ויועבר לפרק 22, ולפי המפרט המצויין בטבלה בהמשך.
7. פרט עקרוני למצללה חיצונית - יצורף כסקיצה עקרונית, כדי שניתן יהיה להתרשם לצורך תמחור.
8. מצורפים קבצים

סעיף	תאור	כמות
להוסיף הערות בפרק מוקדמות	<p>לרשום סעיף שהמזמין רשאי להוריד ולהוסיף עבודות וסעיפים בערך של כ-15% מהיקף העבודה. במידה ויוסיף כמות לסעיף קיים- יחוייב עפ"י מחיר בסיס הסעיף. במידה ויוריד - ישולם עפ"י מימוש בפועל עפ"י מדידה סופית</p> <p>על הקבלן לספק תכניות עדות as-made</p> <p>הקבלן יזמין את חומרי הגמר מיד עם קבלת צו התחלת עבודה , למננוע עיכובי אספקה ולאפשר רצף ביצועי. החלפת חומרי גמר יבוצע אך ורק בתאום ואישור האדריכל ובכל מקרה המוצר החליפי יהיה ש"ע ואיכות מוכחים.</p>	
פרק 06.02 רשימות נגרות	<p>בכל דלתות הנגרות לנישות אחסון, נ2,03,07,12,נ14,15,נ16, נ17- לא ציפוי פורניר , אלא פורמיקה , גוון לפי האדריכל.</p>	
06.02.0070	<p>דלת הרמוניקה לארון חשמל, לפתיחה מלאה, ציר מסוג SLIDO FOLD 70 של חברת HAFELE, בשיווק י.ג. סחר.</p>	
07.04.0010	<p>כיור נכים, יצויין : דגם כיור לנכים מק"ט 54078 "דורוויט" או ש"ע לפי בחירת האדריכל סעיף 10.4.0020 יבוטל- מהווה כפילות</p>	
07.04.0020	<p>יצויין: אסלת תלויה לנכים דגם ברקת Handicapped Wall Hung WC, מק"ט 503011 , גמר לבן, תוצרת חמת או ש"ע. סעיף 10.04.0010 יבוטל- מהווה כפילות</p>	
07.04.0040	<p>האסלות התלויות יהיו מדגם "סמארט55" או "גאליס 55" מתוצרת "חמת". (לא מדגם "לוטם") סעיף 10.03.0020- יבוטל, מהווה כפילות</p>	
07.04.0050	<p>משטח שטיפה אינטגרלי - "שוקת" מעוצב יצוק עם ניקוז אחורי מוסתר, כדוגמת דגם "שוקת 2" תוצרת "אורטגה" לרבות פתח הכיורים, סינר יורד באורך 20 סמ , פנל עולה, ניקוז יחיד, לרבות פתח מובנה לזריקת אשפה. אורך לפי תכנית, ועיצוב בתאום עם האדריכל.</p>	<p>4 יח' מ"א לפי תכנית , ב-2 יח'</p>

<p>נפרדות. הכל עפ"י תכנית</p>	<p>הכל לרבות התקנה, חיזוקים ותאום שילוב עם ארון כוור תחתון. היזם שומר לעצמו אופציה לקבוע איזה מהסעיפים הנ"ל יופעל עפ"י החלטת מתכנן. סעיפים 10.02.0100, 10.02.0110 יכללו כאן ויבוטלו</p>	
<p>4 יח'</p>	<p>סט ברז אלקטרוני לרבות סבוכיה, כדוגמת TUBULAR DUO בשיווק חברת "שטרן", לרבות בשרותי נכים, מורכבת על קיר עם חיבור חשמל קבוע עם מארבל טרמוסטטי אישי בכיורים במבואות שרותים ותא שרותי נכים. סעיף 10.03.0010 - יבוטל- מהווה כפילות</p>	<p>07.04.0060</p>
	<p>כוור מטבח כפול, יוחלף ב: עשוי נירוסה מוברשת, להתקנה שטוחה במשטח השיש של המטבחון, במידות כולללות 80/45/20 סמ, כדוגמת דגם "דואט" 779901 מתוצרת חמת.</p>	<p>07.04.0070</p>
	<p>ברז מטבח, יוחלף ב: "אספקה והתקנה של סוללה למים קרים וחמים למשטף מטבח מנירוסטה, מזלף נשלף, 2 מצבי זרימה, דוגמת דגם LIVE 304672, של "חמת", חלופה דגם Fresh 306671 "חמת".</p>	<p>07.04.0090</p>
	<p>ברז נכים, יוחלף ל: "ברז נגיש קליר - ברז פרח, פיה בינונית קבועה ידית מרפק, גמר כרום, Clear 305333, תוצרת חמת או ש"ע. סעיף 10.04.0030 יבוטל</p>	<p>07.04.0100</p>
<p>חל'1- חצי כמות חל'2- חצי כמות</p>	<p>משטחי דק פיתוח- מרפסת אחורית, ספסלים ברחבה הקדמית, ומשטחי פיתוח בחצר מזרחית, לפי דרישת המזמין. יש להוסיף חלופה 2 נוספת (חצי כמות)- לפי התיאור: רצפת עץ דק מסוג במבוק אקסטרים, בגבהים שונים ומשתנים, לרבות לוחות הדק, הכנת התשתית, קונסטרוקציה נשיאה בכל גובה שידרש, בשיווק "קנה-קש", לרבות התקנה וגמר קצה, לביצוע מושלם.</p>	<p>10.02.0080</p>

	לרשום : "R11 או ש"ע גמר מותאם תקן"	10.02.0040
	ר-ריצוף פיתוח רחבה קדמית : אבנים משתלבות מדגם אבן אבן פוליגונאלית של "אקרשטיין", גמר אומבריאנו או "אבן הרובע"- תמהיל 2 אורכים- כנ"ל -אבני שפה - מתקן אופניים, -ספסלים בנויים בחיפוי דק כדוגמת דק המרפסת -אדמה גננית -מערכת השקייה +שליטה מרכזית - סימוני חניה. הכל לפי תכנית.	להוסיף סעיף כולל -לא למנטי פיתוח
	מבוטלים. הסעיפים מאוחדים וכלולים ב- 07.04.0050	10.02.0100 10.02.0110
	שיש הספים יהיה מסוג גרניט אפור או שחור, עפ"י בחירת האדריכל.	10.02.0130 10.02.0140
	הגבהות בטון לארונות מערכות- יועבר לפרק 2	10.02.0170
	יבוטל- ברזים לכיורים כבר צויין ב- 07.04.0060,	10.03.0010
	יבוטל- אסלות תלויות צויין ב- 07.04.0040	10.03.0020
	מבוטל. לא יהיו משתנות בפרוייקט	10.03.0030
	סעיפי אביזרים היגייניים יועברו לפרק 07 + כמה דיוקים:	10.03.0040- 0080
	יוחלף ל: "מתקן ומחזיק לנייר טואלט בשיטת צץ רץ,	10.03.0050

	מק"ט 189 ממתכת לבן, או מק"ט 197 מנירוסטה , בשיווק צהלש או ש"ע מאושר	
4 יח'	יוחלף ל: אופציה , לפי בחירת המזמין ל "מתקן אנכי לסבון נוזלי מנירוסטה PB6562 מתוצרת BRADLEY או מק"ט 239 בשיווק צהל"ש, ש"ע מאושר"	10.03.0070
	מבוטל. אסלת נכים- כפילות שניה עם: 007.04.0020, ו- 10.03.0030	10.04.0010
	מבוטל . כיור נכים - כפילות עם 07.04.0010	10.04.0020
	מבוטל ברז נכים- צויין כבר ב- 07.04.0100	10.04.0030
	מבוטל מתקן נייר ידיים- צויין כבר ב- 10.03.0040	10.04.0040
	יבוטל, כיור מטבח- כבר צויין בסעיף 07.04.0070, ניתן להעביר את מחיר היסוד לסעיף בפרק 07	10.05.0010
	יבוטל- ברז מטבח- צויין בסעיף 07.04.0090, מחיר היסוד צ"ל יותר כ-1200 שח	10.05.0020
	לציין שדה זיגוג עליון בצביעה קרמית (מעל תקרה מונמכת)	12.02.0030
		12.02.0160
	זו מערכת מחיצות זיגוג רצפה תקרה, המפרט מצויין בגוף רשימות האלומיניום. ובטעות אין התאמה בתיוג הפריטים בתכנית וברשימה, להלן: א10=מא01 א11=מא02 (זיגוג אקוסטי כפול) א12=מא03 (זיגוג אקוסטי כפול) א15=מא15 (זיגוג אקוסטי כפול) נדרש להפנות למפרט בתיאור הפריט בכמויות. למקם בסוף רצף פריטי האלומיניום למבנה, ע"מ לייחד אותם.	12.02.0100 12.02.0110 12.02.0120 12.02.0150

<p>לציין שטח המחיצה: 29 מר,</p>	<p>מערכת מחיצה אקוסטית נאספת - מתוייג כ-א13, יתוקם לתיוג מנ13 וישוייך לפרק 22. התיאור להלן: מערכת נאספת של מחיצות אקוסטיות מפנלים ברוחב כ-100 סמ, עובי 10-סמ וגובה כ- 300 סמ. סה"כ שטח המחיצה כ-29 מר. המחיצה נגררת על מסילה עליונה עם מערכת גלגלי סיליקון, הפנלים במסגרת אלומיניום נסתרת, בגמר פורמיקה לפי בחירת האדריכל, נעילת זכר-נקבה עם אטמי ניאופרן. המחיצה תהיה בעלת מקדם הנחתת רעש של 45 דצ' ותהיה כדוגמת AZ105 של חברת "אקוסטידור" או ש"ע באישור האדריכל.</p>	<p>12.02.0130</p>
	<p>חיפוי חזית בקיר מסך E1- בחזיתות (לציין את התיוג למען הקישור) בנוסף- יצויין כי עבור תכנון קיר המסך, הקבלן הזוכה יעסיק יועץ\חברת אלומיניום מקצועית ובעלת ניסיון בהתקנת קירות מסך, אשר תכין ותאשר מולנו פרטי ביצוע, לרבות שילוב פרופילי תאורה ותגיש SD לאישור האדריכל.</p>	<p>12.02.0170</p>
	<p>ציפוי חלונות בפויל חלבי בדוגמת "גרדיאנט" \ "מתמוסס", כדוגמת דגם 127KD ברוחב 152 סמ, בשיווק O.K.D. דוגמה סופית לבחירת האדריכל</p>	<p>להוסיף סעיף לפרק 12</p>
		<p>פרק 19</p>
<p>כ- 2 טון</p>	<p>מצללה ממסגרת מתכת היקפית IPN260, קורות חלוקה במקצב כ- 240 סמ ומילואות מפרופילי במבוק מתועש.</p>	<p>19.01.0010</p>
	<p>קופינג עשוי פח מכופף בהיקף קיר מעקה הגג. הקופינג עשוי מפח מכופף וצבוע לפי האדריכל.</p>	<p>להוסיף סעיף</p>
	<p>פרופילי 70RHS, לחיזוק מחיצות גבס גבוהות, מקצב עפ"י תקן.</p>	<p>להוסיף סעיף</p>
	<p>קונסטרוקציה מפרופילי 70RHS לחיזוק חיפוי קיר המסך המרוחק מזכוכית על הפאה הצפונית של המבנה.</p>	<p>להוסיף סעיף</p>
	<p>סעיף מסגרות - מסגרות היקפיות לכלל חלונות המבנה, מלוח מתכת בעובי 12 מ"מ, בצביעה אלקטרוסטטית ובידוד במגע עם האלומיניום למניעת קורוזיה.</p>	<p>להוסיף סעיף</p>

מס"ד	המסמך במכרז והעמוד	סעיף במכרז	השאלה	תגובה
1	כללי		צירפתם לחומר של המכרז דו"ח סקר עצים לגבי כריתה, העתקה ושימור של עצים. אין כל התייחסות בכתב הכמויות לעבודות של הדו"ח. האם עבודות אלו מבוצעות על ידי המזמין?	מדובר בכתב כמויות לצורך הצגה כללית בלבד של הפרויקט ופרטיו. כתב הכמויות אינו כתב כמויות למדידה אלא כתב כמויות תיאורי בלבד והתשלום לזוכה יהיה אך ורק על בסיס פאושלי ולפי סעיף 5.2
2	כללי		מה שיטת קידוח הכלונסאות? בדו"ח הקרקע אין כל התייחסות או המלצה לשיטת הקידוח	לא נמצא מים במהלך הבדיקה, היועץ לא המליץ בדוח על כאף שיטה (לפי הדוח יסודות ראשונים במבנה יבוצעו בנוכחות מהנדס הביסוס באתר וזאת לצורך קביעת העומק הסופי של הביסוס והדרכת המפקח הצמוד. יש לידע על תחילת ביצוע בכתב ובהתראה של 48 שעות לפחות (יש לרשום על תוכנית הביסוס.
3	תכנית קונסטרוקציה - בסיס		בתכנית הכלונסאות לא מופיע עומק קידוח הכלונס. האם עומק הכלונסאות הינו 13 מטר (כפי שמומלץ בדוח הקרקע)?	בדוח מופיע העומק- 13 מטר לפחות
4	כללי		תכניות הקונסטרוקציה שקיבלנו חלקיים. קיבלנו רק 3 גיליונות. חסרים תכניות זיון, פרטי בניין, חתכים וכו'...	צורפה
5	כתב כמויות עמוד 3	02.01.0010	סעיף 02.01.0010 הינו סעיף מבלבל. קידוח כלונסאות לרוב מחושב לפי מטר אורך קידוח ולא לפי מ"ק	מדובר בכתב כמויות לצורך הצגה כללית בלבד של הפרויקט ופרטיו. כתב הכמויות אינו כתב כמויות למדידה אלא כתב כמויות תיאורי בלבד והתשלום לזוכה יהיה אך ורק על בסיס פאושלי ולפי סעיף 5.2
6	תכנית קונסטרוקציה - רצפת קרקע		לפי תכנית קונסטרוקציה "רצפת קרקע" יש לצקת את הרצפה על מצע של ארגזי כוורת בגובה 25 ס"מ. אין כל התייחסות לכך בכתב הכמויות.	רצפות המבנה יתוכננו כרצפות "תלויות". הקרקע מתחת לרצפות תהיה גבוהה מסביבתה כדי לאפשר ניקוז יעיל. אם פתרון זה אינו אפשרי יש לתכנן ולבצע מערכת הכוללת שיפועים ותעלות ניקוז המאפשרת לסלק מים העלולים להצטבר מתחת למבנה לפי דוח הקרקע רצפות וקורות המבנה יופרדו ממגע עם הקרקע באמצעות ארגזי קרטון

<p>כוורת בגובה 25ס"מ עם הפרדת לוחות פוליגל (בעובי 0.5ס"מ) בצידי הקורות. עדיף לבצע הרצפות מאלמנטים המונעים הצורך בשימוש בארגזים (בתנאי של השארת חלל בעובי 25ס"מ) והמונעים תקלות האופייניות לשימוש בארגזים. אם הביצוע יעשה בתקופת החורף יש להביא בחשבון הצורך בשכבת ארגזי פוליוויד מתחת לארגזי הקרטון.</p>				
<p>תגובה למעלה,</p>	<p>סעיף 19.01.0010 - תכנון וביצוע פרגולה מפלדה ואלומיניום. חסר תכנית אדריכלית ו/או פרט בכדי שיהיה אפשר לתמחר את הסעיף.</p>	<p>19.01.0010</p>	<p>כתב כמויות עמוד 54</p>	<p>7</p>