

מכרז פומבי מס' 06/2026 ביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז חדשנות

-לשון זכר משמעה גם לשון נקבה-

פברואר 2026

עמוד 1 מתוך 81

מכרז פומבי מס' 06/2026 לבניית מרכז חדשנות | חתימה + חותמת המשתתף: _____
נוסח מכרז סופי © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז חדשנות

תוכן עניינים

מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות.

- מסמך א'(1) - פרטי המשתתף.
- מסמך א'(2) – נוסח כתב ערבות להגשת הצעה במכרז.
- מסמך א'(3) - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א'(4) - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
- מסמך א'(5) - הצהרה על היעדר קירבה.
- מסמך א'(6) – תצהיר עמידה בתנאי סף.
- מסמך א'(7) – נוסח אישור רו"ח – מחזור כספי; ונוסח אישור רו"ח – היעדר "עסק חיי".

מסמך ב' - הצהרת המשתתף.

מסמך ג' - הסכם.

- נספח א' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ולבדק.
- נספח ב' - הוראות ביטוח.
- נספח ב'1 – אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ג' - המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) (לא מצורף).
- נספח ד – מפרט טכני מיוחד (מצורף בנפרד באתר האינטרנט).
- נספח ה' – הצהרה על היעדר תביעות.
- נספח ו' – אישורים ואסמכתאות לחשבון סופי.
- נספח ז' – תוכניות (מצורף בנפרד באתר האינטרנט).
- נספח ח' – כתב כמויות לדוגמה (מצורף בנפרד באתר האינטרנט).
- נספח ט' – נספח בדק.
- נספח י' – הוראות והצהרת בטיחות ותנאים לעבודה בחום
- נספח יא' - פיצויים מוסכמים.

מסמך ד' - טופס תמורה והצעת המחיר.

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז חדשנות

מועצה אזורית שדות דן (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות לביצוע עבודות קבלניות לבניית מרכז חדשנות במושב יגל, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. סיור קבלנים, **נוכחות חובה**, יתקיים **ביום חמישי, ה- 26.02.2026 בשעה 11:00** בחדר הישיבות בבניין המועצה בכפר חב"ד. מובהר כי המועצה רשאית לקבוע מועדים לסיורים נוספים, לפי שיקול דעתה.
2. את מסמכי המכרז יש לרכוש בפניה למחלקת הגביה במועצה, בטלפון 073-2230616, בשעות העבודה הרגילות של מחלקת הגביה ובתמורה לסך של **2,500 ₪** שלא יוחזר. טרם רכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא עלות, באתר האינטרנט של המועצה.
3. על המציעים להתעדכן בהבהרות ובשינויים למכרז באתר האינטרנט של המועצה.
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפת המכרז, כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, **עד ליום שלישי, ה- 24.03.2026 בשעה 13:00 בדיוק**, לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה בכפר חב"ד, בימים ובשעות הפעילות הרגילות של המועצה.
5. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

דוד יפרח

ראש המועצה האזורית שדות דן

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1 מועצה אזורית שדות דן (להלן: "הרשות" או "המועצה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף למכרז להציע הצעות לביצוע עבודות קבלניות להקמת מרכז חדשנות במושב יגל, והכל כמפורט בהרחבה בחוזה, נספחיו וכל יתר תנאי מכרז זה (להלן: "העבודות").

1.2 סיור קבלנים - **נוכחות חובה כתנאי סף** להגשת הצעה במכרז, יתקיים ביום חמישי, ה- 26.02.2026 בשעה 11:00 בחדר הישיבות אשר במשרדי המועצה בכפר חב"ד. מובהר כי המועצה רשאית לקבוע מועדים לסיורים נוספים, לפי שיקול דעתה.

1.3 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי גזברות המועצה בשעות העבודה הרגילות, בתמורה לסך של **2,500 ₪** שלא יוחזרו. "רכישה מרחוק" של מסמכי המכרז - מציע המעוניין "לרכוש מרחוק" את מסמכי המכרז, יפנה אל מחלקת הגביה במועצה בטלפון **073-2230616** או **073-2230656**, orly@sdan.org.il לצורך ביצוע התשלום בכרטיס אשראי. **רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.**

טרם רכישה ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: <https://www.sdan.org.il/bids>.

1.4 על המציעים להתעדכן בהבהרות/ שינויים באתר האינטרנט של המועצה. לא תשמע כל טענה בדבר אי-ידיעה ו/או אי-קבלת מסמך הבהרות ושינויים אם המסמך פרסום באתר כאמור.

1.5 ועדת המכרזים תבחר בזוכה יחיד, לפי תנאי המכרז והיא רשאית לבחור גם כשיר שני עמו תהא המועצה רשאית להתקשר לביצוע העבודות במקרה ובו יבוטל ההסכם עם הזוכה במכרז.

1.6 להלן ריכוז התאריכים למכרז:

| מועד | אירוע |
|--|---------------------------------|
| יום חמישי, ה- 26.02.2026 בשעה 11:00 התכנסות בחדר הישיבות אשר במשרדי המועצה בכפר חב"ד | סיור קבלנים – נוכחות חובה! |
| יום רביעי, ה- 04.03.2026, בשעה 13:00 | המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה |
| יום שלישי ה- 24.03.2026, בשעה 13:00 | המועד האחרון להגשת הצעות |
| בתוקף לפחות עד ליום 30.06.2026 . | ערבות מכרז |

המועצה תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

פתיחת ההצעות תעשה בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. מציע המעוניין ליטול חלק במעמד, נדרש לפנות ללשכת מנכ"ל המועצה לצורך בירור המועד והמיקום המדויקים. המועצה רשאית להחליט על שידור מעמד הפתיחה בשיחת וידאו (כגון "זום").

1.7 בהגשת הצעה במכרז מצהיר המשתתף על הסכמתו לכל תנאי המכרז על מסמכי השונים, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות. כן מצהיר המשתתף כי ערך את כל הבדיקות ושקל את כל השיקולים אשר יכולים לכאורה להשפיע על ביצוע ועמידה בהתחייבויות הזוכה לפי המכרז.

עמוד 4 מתוך 81

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד. הייתה התייחסות אחרת בחוזה או נספחיו, תחייב ההוראה האחרת.

2.1. הקבלן הזוכה במכרז (לעיל ולהלן: "הזוכה") יבצע עבודות קבלניות להקמת מבנה מרכז חדשנות במושב יגל וכן עבודות פיתוח ותשתיות נלוות ככל שנקבעו (להלן: "העבודות"), והכל כמפורט בהרחבה בחוזה על נספחיו השונים.

2.2. הזוכה לא יחל בביצוע התארגנות ו/או עבודה כלשהי, אלא רק לאחר קבלת צו התחלת עבודה חתום, שאחרת לא יהיה הוא זכאי לתמורה כלשהי על העבודה שיבצע, לרבות לא בעילת שכר ראוי ו/או עשיית עושר וכו'.

לויז ביצוע להשלמת העבודות, עד לאישור מועצה לגמר מושלם - 15 חודשים קלנדאריים מיום מתן צו התחלת עבודה.

2.3. הזוכה יבצע את כל העבודות על פי הוראות הדין ועל ידי ספקים וקבלני משנה המחזיקים בכל האישורים, הרשיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע כל פעולה. בפרט מובהר כי עבודות הנדסה בנאיות מכל סוג שהוא יבוצעו אך ורק באמצעות קבלנים הרשומים כדין בסיווגים ובענפים במתאימים ועבודות חשמל יבוצעו רק על ידי בעלי הרשיונות וההסמכה המתאימים.

2.4. הזוכה יידרש להקים באתר העבודות, על-חשבונו ובאחריותו, גדרות בטחון, מחיצות, מחסומים וכן כל אמצעי בטיחות ואזהרה אחר שימנע גישת גורמים בלתי מורשים לאתר העבודות וכן לדאוג לפירוקם עם סיום העבודות והחזרת המצב לקדמותו.

2.5. הזוכה יבצע את העבודות, תוך שיתוף פעולה מלא עם המועצה ועם כל מי מטעמה ותוך עדכונם השוטף על התקדמות שלבי העבודה.

2.6. מובהר כי ייתכן וחלק מהעבודות יבוצעו במוסדות חינוך ומוסדות אחרים ו/או בסמוך אליהם, כהגדרתם לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ו/או לפי חוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023. **הזוכה מתחייב שלא להעסיק עובדים במתן שירותים למועצה, אלא אם יש בידו אישור תקף ביחס לכל עובד מאת משטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסקת עובדים אלו. הזוכה יעביר למועצה עותק מאישורים אלו לפי דרישתה.**

2.7. בעבור ביצוע והשלמת העבודות כהלכה יהיה הזוכה זכאי לתמורה פאושלית, לפי הצעתו במכרז ללא תוספות כלשהן וללא מדידות לחישוב התמורה. התמורה תשולם לפי אבני הדרך שבחוזה.

מודגש כי כל העלויות וההוצאות הקשורות בביצוע העבודות בשלמותן נכללות בתמורה הפאושלית שלפי הצעת הזוכה במכרז, לרבות רווח קבלן ראשי וכל עלויות תיאום בין קבלנים באתר ועלויות קבלני משנה וספקי משנה. אין הזוכה זכאי לתוספת תמורה כלשהי, אלא בנסיבות שנכתב כך במפורש בחוזה.

2.8. **מימון חיצוני** - מובא בזאת לידיעת המשתתפים במכרז, כי ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת מימון חיצוני, לרבות ממפעל הפיס (להלן: "המימון החיצוני"). בהעדר קבלת המימון החיצוני כאמור רשאית המועצה שלא לבצע את העבודות תוך ביטול ההסכם או לבצען באופן חלקי כפי שתמצא לנכון. לא תהיה לזוכה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המועצה בקשר לאמור לעיל, לרבות לענין הוצאות / השקעות שביצע לצרכי המכרז ו/או החוזה ולרבות עדכון התמורה שהציע במקרה של ביצוע עבודות חלקי.

2.9. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, וכיו"ב יהיו בהתאם לאמור בחוזה ההתקשרות על נספחיו.

עמוד 5 מתוך 81

3. תנאי סף

רשאים להגיש הצעה במכרז תאגידי או עוסקים מורשים שאינו תאגיד, הרשומים בישראל ואשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומדים בתנאים המצטברים המפורטים להלן:

3.1 המציע הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 100 (בניה) סוג 2 לפחות.

בנוסף, המציע הוא קבלן רשום ברשימת הקבלנים המוכרים של אגף החשב הכללי במשרד האוצר בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 100 (בניה) סוג 2 לפחות

להוכחת עמידתו בתנאי הסף המציע יצרף:

(1) תעודה תקפה או תדפיס מפנקס הקבלנים באתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון, המעידים על רישומו כקבלן כנדרש לעיל.
 (2) תדפיס מרשימת הקבלנים המוכרים באתר האינטרנט של אגף החשב הכללי במשרד האוצר, המעידים על רישומו כנדרש לעיל - (<https://asset.mof.gov.il/contractorRepository/s>).

3.2 במהלך התקופה שמיום 01.01.2019 ואילך המציע ביצע והשלים (לאחר מסירה סופית למזמין) לפחות 3 פרויקטים שונים לבניית "מוסדות ציבור", עבור "גופים ציבוריים" בלבד, כאשר ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים בפני עצמו היה בסך של לפחות 5,000,000 ש"ח, לא כולל מע"מ (לפי חשבון סופי מאושר על ידי הלקוח).

מובהר לעניין תנאי סף זה:

(1) "גופים ציבוריים" – רשויות מקומיות, תאגידי עירוניים, תאגידי מים וביו, איגודי ערים, משרדי ממשלה, גופי סמך, חברות ממשלתיות, תאגידי סטוטוריים, מוסדות חינוך, בתי חולים וקופות חולים, וגופים אלו בלבד**.

** מציעים רשאים לפנות בשאלות הבהרה בבקשה ל"פרה-רולינג" באשר להתאמת הגוף הציבורי להגדרה הנ"ל ואו כדי שהמועצה תבחן את הרחבת ההגדרה לגופים ציבוריים רלוונטיים נוספים (לפי שיקול דעתה הבלעדי).

(2) "מוסדות ציבור" – בית ספר, מעון יום, ספרייה ציבורית, גני ילדים, משרדי גוף ציבורי, מרכז חדשנות, מרכזים לגיל הרך, מתני"ס, מרפאה, מבנה בבי"ח, מבנה בסיס צבאי, מבנה במוסד לימודים אקדמי וכיו"ב מבנים ומוסדות אשר מיועדים לשמש את הציבור הרחב.

** מציעים רשאים לפנות בשאלות הבהרה בבקשה ל"פרה-רולינג" מהמועצה באשר להתאמת מוסד הציבור שנבנה ולאישור מבנים נוספים/אחרים לצורך ההגדרה הנ"ל במכרז (לפי שיקול דעתה הבלעדי).

(3) ניתן להציג רק פרויקטים שהושלמו ואושר בהם חשבון סופי.

(4) ניתן להציג פרויקט שביצעו החל לפני שנת 2019 ובלבד שביצעו נמשך והושלם משנת 2019 ואילך.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף, על המציע לצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א'(6).

3.3 למציע מחזור כספי שנתי בסך של לפחות 7,000,000 ש"ח בכל אחת מהשנים 2023 ו- 2024 בפני עצמה, מביצוע עבודות קבלניות, לא כולל מע"מ.

בנוסף, ככל שהמציע הוא תאגיד - לא קיימת לגבי המציע אזהרת "עסק חיי" בדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים האחרונים שלו.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף, על המציע לצרף אישור רו"ח למחזור כספי שנתי וכן אישור רו"ח להיעדר אזהרת "עסק חיי", בנוסחים המצורפים כמסמך א'(7).

3.4. כנגד המציע לא עמדו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות, נגדו ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב בהליכי חדלות פירעון.

בנוסף, נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א - 1981.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף, על המציע לצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א'(6).

3.5. המציע נעדר זיקה לחבר מועצה ו/או עובד מועצה. אין באמור בתנאי סף כדי לגרוע מזכות המועצה לאשר חריגים בנושא זה, לפי שיקול דעתה בהתאם להוראות הדין באופן אשר יאפשר עמידה בתנאי זה.

על המציע לצרף להצעתו תצהיר היעדר קירבה, על גבי מסמך א'(5).

3.6. המציע הגיש עם הצעתו ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ערבות אוטונומית, בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), להבטחת הצעתו במכרז.

על המציע להגיש יחד עם הצעתו ועד למועד האחרון להגשת הצעות, ערבות בנוסח מסמך א'(2), "מקור" בלבד (לא העתק), לפי סעיף 4.11 להלן.

3.7. המציע או מי מטעמו רכש את מסמכי המכרז בסך של 2,500 ₪.

על המציע לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

לא תותר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים משפטיים (כגון שני תאגידי שונים או שני עוסקים מורשים שונים או שני יחידים אשר לא התאגדו בשותפות רשומה).

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן.

נא להגיש את המסמכים בעותק הפיסי באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בנילוניות/חוצצים.

על כל מסמך/חוצץ נא לרשום בבירור את מספר הסעיף הרלוונטי לעיל/להלן אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 3.1, 3.2, 3.3, ..., 4.3, 4.4 וכו').

4.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

4.2. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות וההבהרות של המועצה למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה), כשכל דף חתום ע"י המציע בשוליו.

4.3. פרטי המציע, על גבי הטופס **שבמסמך א'(1)**.

4.4. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על שם המציע.

4.5. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ. משתתף המדווח בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של ר"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.

עמוד 7 מתוך 81

- 4.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור מכך, על שם המציע.
- 4.7. תצהיר מטעם המציע בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על גבי **מסמך א' (3)**.
- 4.8. תצהיר אי תיאום הצעות במכרז על גבי **מסמך א' (4)**.
- 4.9. ככל שהמשתתף הינו **תאגיד** :
- 4.9.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, השותפויות, העמותות).
- 4.9.2. מציע שהוא עמותה יצרף אישור ניהול תקין לשנת 2024.
- 4.9.3. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, לעניין רישום המציע כדון כתאגיד פעיל וקיים בישראל, קבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.
- 4.10. ככל שהמשתתף הינו עוסק מורשה (שאינו תאגיד) :
- 4.10.1. יצרף הוא צילום ת.ז.
- 4.10.2. אישור עו"ד, בשולי **מסמך ב'** למכרז, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי החתימה על מסמכי המכרז מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.
- 4.11. ערובה להצעה :
- ערבות אוטונומית, מקור בלבד** (לא צילום ולא העתק), **בסך 50,000 ₪** ובתוקף לפחות עד ליום **30.06.2026** שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עסקי הביטוח), התשמ"א - 1981, וכן רישיון למתן ערבויות מרשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. בנוסף, תתקבל ערבות כאמור שהוצאה על ידי נותני אשראי וסולקים אשר נכללים בהודעת מנפיקי הערבות המורשים שבהוראת תכ"מ מס' ה.7.3.1. <https://takam.mof.gov.il/document/H.7.3.3>. חובת המציע לוודא כי מנפיק הערבות מופיע בהוראת התכ"מ המעודכנת טרם הפקת הערבות והגשתה במכרז)
- הערבות תופק לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה, בנוסח דוגמת הערבות המצורף (**מסמך א' (2)**), וזאת להבטחת הצעתו בהליך. המועצה רשאית לקבל ערבות אוטונומית בנוסח שאינו זהה במדויק, ובלבד שהערבות הופקה לבקשת המשתתף, לטובת המועצה, וכן בלבד שסכום הערבות, היותה אוטונומית ותוקפה המינימאלי יעמדו בדרישות לעיל.
- המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף ולחילוט הערבות הקיימת.
- המועצה רשאית להגיש את הערבות לפירעון, למלוא הסכום או חלקו, במקרים הבאים :
- 4.11.1. אם המשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 4.11.2. אם המשתתף נהג במהלך ההליך בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.11.3. אם המשתתף מסר למועצה מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

עמוד 8 מתוך 81

4.11.4. אם המשתתף, לאחר שנבחר כזוכה בהליך, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות בהליך שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות חתימת הסכם ו/או הגשת ביטוחים ו/או ערבויות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.

4.12. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה. על אף האמור, למועצה שמורה הזכות לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאי הסף ויתר התנאים, הן לעניין ניקוד איכות הצעתם ככל שנדרש, והן לבחינת המציעים באופן כללי.

5. הצעת המשתתף

5.1. הצעתו הכספית של המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס המיועד להגשת הצעה אשר מצורף **כמסמך ד'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

טופס ההצעה הכספית ימולא בשלמותו, בהתאם לתנאים המפורטים בו.

המשתתף ינקוב **באחוז ההנחה** המוצע על ידו על ידו **ביחס למחיר פאושלי בסך 6,586,352 ₪ (לא כולל מע"מ)**.

ניתן לנקוב בהנחה **עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית** (למשל, 15.78%). המועצה תתעלם מכל ספרה מעבר לכך ולא יבוצע עיגול.

לא ניתן להציע תוספת למחיר או "הנחה שלילית".

5.2. ככל שלמסמכי המכרז צורף כתב כמויות, מדובר בכתב כמויות לצורך הצגה כללית בלבד של הפרויקט ופרטיו. **כתב הכמויות אינו כתב כמויות תיאורי בלבד והתשלום לזוכה יהיה אך ורק על בסיס פאושלי והתמורה שהציע במכרז**, ולפי שלבי הביצוע והתשלום כמפורט בחוזה. **לא תשמע כל טענת הסתמכות ו/או כל טענה אחרת בהתבסס על המידע בכתב הכמויות, לרבות ובפרט דרישות לשינוי התמורה.**

5.3. אין לראות באמור במסמכים ובנתונים הכלולים בחוזה כמצג שהוצג על ידי המועצה ובדיקת התאמת הנתונים למצוי בפועל בשטח היא על אחריות המציע בלבד. כתבי ואומדני הכמויות, ככל שצורפו למכרז, נועדו לתת מידע ואינדיקציה כללית בלבד – ואין בהם לחייב את המועצה ו/או להחליף את הבדיקות הדרושות מהמשתתף. כל שינוי בו ו/או חוסר התאמה לא ישמשו עילה לשינוי מחיר הצעת הזוכה או לטענה או דרישה כלשהי מצדו. מבלי לגרוע מכך, מודגש אף כי המועצה אינה מתחייבת לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים ועל המשתתף חלה החובה לבדוק, טרם הגשת הצעתו, את כל הדרוש לשם הגשת הצעתו מבלי להסתמך על אומדן הכמויות.

במידה והתוכניות כוללות רכיבים שנשמטו ואינם כלולים באומדן הכמויות ו/או אם באומדן הכמויות כוללים רכיבים שאינם כלולים בתוכניות, בשני המקרים האמורים על הקבלן לבצע את הקבוע בתוכניות, באומדן הכמויות ובמפרטים **ללא כל תמורה נוספת** ועל פי הנחיית המנהל ו/או המפקח אם קיימת סתירה.

5.4. יש להגיש את טופס ההצעה הכספית **בשני עותקים** במעטפה נפרדת, כמובהר בסעיף 6 להלן.

5.5. לתמורה לה זכאי הזוכה במכרז יתווסף מע"מ כשיעורו בדיון.

עמוד 9 מתוך 81

- 5.6. התמורה המוצעת על ידי המציע תכלול את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והצעת המציע, לרבות כח אדם, כלים, חומרי גלם, יצור, אספקה, ייבוא, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, אחסון, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות ובדק, ערבויות, מדדים, תחזוקה ותיקונים, תקורות, רווח קבלני וכיו"ב כל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע המכרז.
- 5.7. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד - המציע.
- 5.8. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 5.9. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, אלא אם הותר אחרת במפורש ובכתב במסמכי המכרז.
- 5.10. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים רק הנוסח שהוכן והוכתב ע"י המועצה, ללא כל תוקף לכל שינוי, תוספת או הסתייגות של מציעים.
- 5.11. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, לרבות הארכת תוקף הערבות, והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6. אופן הגשת ההצעה

- 6.1. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.
- 6.2. את כלל מסמכי המכרז (כולל טופס הצעת המחיר), יש להגיש, **בשני עותקים** זהים, **במעטפה סגורה** אשר עליה ירשום המציע: **"מכרז פומבי מס' 06/2026"**, ללא כל רישום נוסף.
- העותק השני יכול להיות **צילום מלא** של עותק ההצעה הראשון (לרבות צילום ערבות המקור שבעותק הראשון).
- 6.3. את מעטפת המכרז יש להפקיד ידנית בלבד, עד למועד הנקוב בטבלת המועדים ברישת המכרז, כשהיא סגורה ונושאת את מספר ושם המכרז ללא סימני זיהוי אחרים, **לתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה בקומה השנייה של משרד המועצה בכפר חב"ד**.
- הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 6.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. מציע או אדם אחר המעוניין ליטול חלק במעמד, נדרש לפנות ללשכת מנכ"ל המועצה לצורך בירור המועד והמיקום המדויקים. המועצה רשאית להחליט על שידור מעמד הפתיחה בשיחת וידיאו (כגון "זום") אשר פרטיה ימסרו לפונים כאמור לעיל.

7. רכישת חוברת המכרז, הוצאות

- 7.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באופן ובמועד במפורט ברישא מסמכי המכרז ובעבור התמורה הנקובה שם.
- 7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

עמוד 10 מתוך 81

8. הבהרות ושינויים

8.1. עד למועד הנקוב בטבלת המועדים שברישת המכרז יהיה רשאי כל אחד המציעים להפנות למועצה באמצעות פניה אל אסתר גלברמן בדוא"ל: esterg@sdan.org.il **כשבנדון להודעה ירשום הפונה את מספר ושם המכרז.**

שאלות הבהרה יועברו בכתב, **בקובץ בפורמט Word פתוח לעריכה בלבד**, במבנה שלהלן:

| מס"ד | המסמך במכרז והעמוד | סעיף במכרז | השאלה |
|------|--------------------|------------|-------|
| | | | |

המועצה רשאית שלא לענות לשאלות שלא נשלחו לנציג המועצה הנ"ל, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

8.2. המועצה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו ואינה נדרשת להציג בפני המשתתפים את נוסח השאלות המדויק שנשלח אליה במסגרת המענה שתפרסם.

8.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.

8.4. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות מציעים. כל השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעת כל המתעניינים במכרז לפי פרטי התקשרות שמסרו למועצה בדוא"ל ו/או באמצעות אתר האינטרנט של המועצה.

פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט של המועצה יחשב, לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמציעים. על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית, להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות קיומן של ההבהרות, להדפיסן, ולצרפן להצעה (בחתימה וחותרמת של המציע) והם מנועים ומושתקים, מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, בכל עילה שהיא בקשר להבהרה אשר פורסמה באתר המועצה ולשיטתם לא התקבלה אצלם ישירות.

8.5. על כל מציע לצרף להצעתו את ההבהרות חתומות על-ידי מורשי החתימה בצירוף חותרמת המציע.

9. שמירת זכויות ואכילפת זכיה

9.1. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעורכיו. אין לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ללא אישור מראש ובכתב של עורכי המכרז.

9.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

10. בחינת ההצעות

10.1. ועדת המכרזים, באמצעות המועצה, יועציה וכל גורם אחר מטעמה, תבחן את עמידת ההצעות בתנאי המכרז.

10.2. בכפוף ליתר הוראות המכרז והדין, ועדת המכרזים תמליץ זכיותו של בעל ההצעה הזולה ביותר.

10.3. על אף האמור לעיל, ועדת מכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות גם את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המועצה ושל גופים אחרים עם המציע בעבר, וכן לפסול הצעה על סמך ניסיון קודם שלילי כאמור. לצורך כך, המועצה רשאית לקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה ככל שיידרש.

עמוד 11 מתוך 81

ככל שבידי המועצה תהא המלצה שלילית על מציע מניסיונה או ממזמין שירותים אחר, תוכל המועצה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

10.4. ככל שיתקבלו שתי הצעות כשרות זהות (או יותר), ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה בלבד, אישור ותצהיר כנדרש בדין. לא תתאפשר השלמת מסמכים לעניין זה, על אף כל הוראה אחרת במכרז.

ככל שלא מתקיים כלל העדיפות של עסק בשליטת אישה ובמידה והמציע הינו עסק בשליטת משרת מילואים - תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורפו לה, בעת הגשתה בלבד, אישורים כנדרש בדין של מחזיק בשליטת העסק. לא תתאפשר השלמת מסמכים לעניין זה, על אף כל הוראה אחרת במכרז.

10.5. ועדת המכרזים רשאית להכריז גם על **כשיר שני**, עמו תהא המועצה רשאית להתקשר ככל שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפעול או שתבטל מכל סיבה שהיא לאחר תחילת ההתקשרות.

10.6. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

ועדת מכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות חשבונות ביצוע סופיים מהלקוחות, תכניות, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו"ב, ולבסס את החלטותיה במכרז, לרבות ניקוד ההצעות, על מידע שתקבל לפי האמור לעיל (ואף אם סותר את הצהרות המציע במכרז).

אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע אשר לא שיתף פעולה לפי דרישות סעיף זה לעיל, ולו מטעם זה בלבד.

10.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.8. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה.

11. הודעה על זכייה וההתקשרות

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.

המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

11.2. ככל שלא נקבע מועד אחר בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות, ערבויות וביטוחים ככל וכפי שנדרשו - בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה.

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.

עמוד 12 מתוך 81

בנוסף תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. משתתף שלא זכה במכרז יוכל לעיין בפרוטוקולי ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה (בסייגים של סוד מסחרי/סוד מקצועי כמפורט להלן). צילום המסמכים מותנה בביצוע תשלום חד-פעמי בסך 150 ש"ח.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.6. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. משתתף המבקש לשמור על חיסיון מקצועי / מסחרי של מידע בהצעתו נדרש להגיש עם הצעתו במכרז **עותק שלישי הנושא כותרת ברורה "בקשת חיסיון"**, בו ישחיר את המידע החסוי לשיטתו מטעמים מסחריים/מקצועיים, ככל שקיים, ושאותו הוא מבקש שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים, **בצירוף נימוקים משפטיים תומכים**. בהיעדר עותק שלישי כאמור לעיל רשאית המועצה לראות בכך כוויתור סופי ומוחלט של המציע על כל חיסיון שהוא בקשר למידע שבהצעתו, ללא צורך בפנייה למציע ולא תשמע כל טענה ככל שתחשוף את המידע בהצעת המציע. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים מקבילים לאלה בהצעות המציעים האחרים. ככל שהתקיימו הוראות סעיף זה, ההחלטה בעניין החיסיון הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

12. ביטוח

12.1. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

מבלי לגרוע מהרשום לעיל, **המציעים אינם נדרשים להגיש את אישור קיום הביטוחים חתום על ידי המבטח בעת הגשת הצעתם**, אלא רק חתום בתחתית העמוד על ידי המציע. רק הזוכה יידרש להגשת מסמך זה כאמור.

12.2. על המציע הזוכה למסור למועצה, לפי דרישתה, העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

12.3. למען הסר ספק מובהר בזאת:

12.3.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

12.3.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל זכייה, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

12.3.3. למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו על ידי הזוכה בנוסח אישור קיום ביטוחים, לרבות לאחר הזכייה. מובהר, כי המועצה רשאית שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שנקבע במסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע, והכל מבלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף.

עמוד 13 מתוך 81

13. ביטול המכרז

- 13.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או ההתקשרות, לבטלו או לבטל חלקים ממנו או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 13.2.1. התברר לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או תכניות ו/או בדרישות המפורטות במסמכים אחרים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 13.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 13.3. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

14. הליכים משפטיים

- 14.1. הזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה בגין כל עיכוב ו/או הפסקת ההתקשרות זמנית או לחלוטין, ככל שיגרמו בקשר להליכים משפטיים בנוגעים למכרז שיינקטו על-ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.
- 14.2. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכתוצאה מפגם זה זכה הזוכה ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב הזוכה מיידית עם הודעת המועצה, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. המועצה תשלם למציע את התמורה עבור עבודות ושירותים שבוצעו והושלמו בפועל עד למועד ההפסקה, כפוף לתנאי ההסכם, ולמציע ששירותיו יופסקו לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.
- 14.3. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע אחר במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך ויתור מלא.

דוד יפרח

ראש המועצה האזורית שדות דן

עמוד 14 מתוך 81

מסמך א' (1)

פרטי המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. צורת התאגדות/עוסק מורשה: _____
- 1.3. מס' הזיהוי: _____
- 1.4. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.5. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.6. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.7. טלפונים: _____
- 1.8. פקסימיליה: _____
- 1.9. דואר אלקטרוני: _____

עמוד 15 מתוך 81

נוסח כתב ערבות להגשת הצעה במכרז

לכבוד
מועצה אזורית שדות דן

הנדון: ערבות אוטונומית למכרז

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 06/2026 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.06.2026 ועד בכלל.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
(בנק/חברת ביטוח)

עמוד 16 מתוך 81

מסמך א' (3)

תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
 "שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה** למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

** על המצהיר לערוך בירור לעניין הדרישות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו בעניינם תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. (רק במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

6. (רק במקרה שהמזיע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

המזיע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המזיע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמזיע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

7. המזיע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שהציגה/עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך - דין

מסמך א' (4)

תצהיר בדבר אי-תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז 06/2026.
2. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. המציע מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד למאסר בפועל.
8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שהציגה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך - דין

עמוד 19 מתוך 81

לכבוד
מועצה אזורית שדות דן

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 89 ב' (א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 1.3. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות).
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חותמת וחותמת המציע

תצהיר עמידה בתנאי סף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "המשתתף"/ "המציע") המגיש הצעה למכרז של מועצה אזורית שדות דן.

2. **תנאי סף בסעיף 3.2 למכרז** –

במהלך התקופה שמיום 01.01.2019 ואילך המציע ביצע והשלים (לאחר מסירה סופית למזמין) לפחות 3 פרויקטים שונים לבניית "מוסדות ציבור", עבור "גופים ציבוריים" בלבד, כאשר ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים **בפני עצמו** היה בסך של לפחות 5,000,000 ₪, לא כולל מע"מ (לפי חשבון סופי מאושר על ידי הלקוח).

לעניין תנאי זה "גופים ציבוריים" ו- "מוסדות ציבור" – רק כאלו העומדים בהגדרת מונחים אלו תנאי הסף. ראו הבהרות נוספות בתנאי הסף.

| # | שם הגוף הציבורי (רק מהסוג שאושר בתנאי הסף!) | מהות המוסד הציבורי שנבנה (בי"ס, גני ילדים, מעון וכו' לפי תנאי הסף) | מועד ביצוע והשלמת הפרויקט (לאחר 1.1.2019) | היקף כספי של הפרויקט, לא כולל מע"מ, לפי חשבון סופי מאושר על ידי הלקוח (לפחות 5 מלש"ח ₪ כל אחד מהפרויקטים) | פרטי איש קשר בגוף הציבורי |
|---|---|--|---|---|---|
| 1 | | | חודש _____ שנת _____ | ש"ח _____ | שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ |
| 2 | | | חודש _____ שנת _____ | ש"ח _____ | שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ |

עמוד 21 מתוך 81

| פרטי איש קשר בגוף הציבורי | היקף כספי של הפרויקט, לא כולל מע"מ, לפי חשבון סופי מאושר על ידי הלקוח (לפחות 5 מלש"ח ₪ כל אחד מהפרויקטים) | מועד ביצוע והשלמת הפרויקט (לאחר 1.1.2019) | מהות המוסד הציבורי שנבנה (בי"ס, גני ילדים, מעון וכו' לפי תנאי הסף) | שם הגוף הציבורי (רק מהסוג שאושר בתנאי הסף!) | # |
|---|--|---|---|--|---|
| שם: _____ תפקיד: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____ | ש"ח _____ | חודש _____ שנת _____ | | | 3 |

3. תנאי סף בסעיף 3.4 למכרז -

כנגד המציע לא עמדו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות, נגדו ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב בהליכי חדלות פירעון.

בנוסף, נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

עמוד 22 מתוך 81

אישור רו"ח המציע - מחזור כספי

*** יש להגיש על גבי נספח זה או בנייר לוגו נפרד של משרד רואי החשבון.**

תאריך: _____

לכבוד

(שם המציע) _____

הנדון: אישור על מחזור כספי (או כל מידע אחר המופיע בדוחות הכספיים) לכל אחת משנים 2023, 2024

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

- הננו משמשים כרואי החשבון שלכם משנת _____.
- יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1, 2.2:**
 - הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.
 - הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים [מחק את המיותר] של המציע ליום 31.12.2023 וליום 31.12.2024, בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים או שחלקם על ידי רואי חשבון אחרים וחלקם על ידי משרדנו.
- יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 3.1, 3.2:**
 - דוח רואי החשבון הנ"ל ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 אינו כולל הסתייגות/הפניית תשומת הלב להערת עסק חי, או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.
 - דוח רואי החשבון הנ"ל ליום 31.12.2022 וליום 31.12.2023 כולל סטייה מהנוסח האחיד, אולם אין לסטייה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.
- בהתאם לדוחות הכספיים האמורים לעיל, המחזור הכספי השנתי שלכם בכל אחת מהשנים 2023 ו-2024, בפני עצמה, מביצוע עבודות קבלניות היה לפחות 7,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- יש להגיש בנוסח זה, בחתימה על נספח זה או בנייר לוגו של משרד רואי החשבון.

אישור רו"ח המציע- היעדר "עסק חי"

*** יש להגיש על גבי נספח זה או בנייר לוגו נפרד של משרד רואי החשבון.**

תאריך: _____

לכבוד

_____ (שם המציע)

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים האחרונים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים האחרונים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים האחרונים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

בכבוד רב,

_____ רואי חשבון

הערות:

- (*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו-5.
- נוסח זה מתבסס על הנוסח שנקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.

מסמך ב' - הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 06/2026 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, לרבות תכניות, מחירים וכמויות משוערות, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע ההתקשרות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
3. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו או לבקש הבהרות והשלמות לפי שיקול דעתה. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע ההתקשרות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את המטלות נשוא ההתקשרות במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע ההתקשרות, לרבות רווח וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את ההתקשרות נשוא המכרז בשלמות וברמה טובה.
9. ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך עד 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי עד למועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדון, ערבות הביצוע והאישורים על עריכת ביטוחים.
13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

עמוד 25 מתוך 81

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה וחותמת המציע: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד :

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף")
מאשר בזה כי המשתתף הוא תאגיד רשום בישראל, וכי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה
בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל
האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי
חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י עוסק מורשה שאינו תאגיד :

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מ.ז. _____ (להלן: "המשתתף")
מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי
נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי
חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

מסמך ג' - חוזה לביצוע עבודות להקמת מרכז חדשנות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

בין : מועצה אזורית שדות דן
מכפר חב"ד
(להלן: "המועצה" או "הרשות" או "המזמינה")
- מצד אחד -

ל בין : _____
ח.פ.ע.מ. _____
מרח' _____
ע"י מורשי החתימה ה"ה :
_____ ת.ז. _____
_____ ת.ז. _____
דוא"ל: _____
טלפון: _____
(להלן: "הקבלן")

- מצד שני -

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 06/2026 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות קבלניות להקמת מרכז חדשנות במושב יגל (להלן: "העבודות");
והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז, ועל בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו במסגרת המכרז כמו גם על בסיס הצעת המחיר שהגיש הוכרזה הצעתו כזוכה במכרז;
והואיל וכחלק מתנאי המכרז נדרש הקבלן לחתום עם הרשות על חוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. מבוא והגדרות החוזה

- 1.1. המבוא לחוזה זה, נספחיו וכן מסמכי המכרז על נספחיהם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה ניתנו לשם הנוחות בלבד, והן לא תשמשנה לפרשנותו של החוזה ו/או תנאיו.
- 1.3. בחוזה כפי שהוא מוגדר להלן יהיו למונחים הבאים המשמעויות הבאות (אלא אם נרשם אחרת במפורש

או אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).

"הרשות"/"המזמינה" – מועצה אזורית שדות דן, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידיה לצורך ביצוע הוראות חוזה זה או כל חלק ממנו.

"המהנדס" / "המנהל" - האחראי על העבודה מטעם הרשות או מי שמונה מטעמו.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים והמוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהם.

"המפקח" - האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י הרשות לפקח על ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה.

"ערך החוזה" - הסך הכולל של עלות העבודות לפי המכרז, הכל כמופיע בהצעת המחיר של הקבלן במכרז (מסמך ד')

"העבודה" ו/או "העבודות" - עבודות קבלניות להקמת מרכז חדשנות, לרבות כל הפעולות והעבודות שיש לבצע, הציוד, החומרים והמתקנים אשר יש לספק, המסמכים והמידע שיש לספק, התנאים והתכונות שיש לעמוד בהם, התקנים והסטנדרטים שיש לעמוד בהם, השירותים שיש לספק, ההיתרים (כהגדרתם בחוזה) שיש להשיג ולקיים בתוקף, אישורי הרשות שיש לקבל וכיו"ב, הכל כמפורט בחוזה בכלל ובמפרטים הטכניים, התוכניות וכתבי הכמויות שבנספחי החוזה בפרט.

"מבנה ארעי" ו-"עבודה ארעית" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע העבודה ו/או בקשר אליה ו/או הנובע ממנה, בין שהוגדרה במפורש בחוזה זה או לאו.

"החוזה" - חוזה זה לרבות כל נספחיו וכל מסמך אחר שהוסכם בחוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה וכל מסמכי המכרז וההצעה, לרבות כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרפם להצעה.

"כח עליון" - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

"כל דין" - לרבות חוק, תקנה, צו, כלל, פסיקת רשות שיפוטית מוסמכת, חוקי עזר, צו מינהלי, תוכנית בת תוקף, הנחייה, דרישה, היתר (כהגדרתו בחוזה), פקודה, תקן מחייב, הוראה מאת רשות מוסמכת (כהגדרתה בחוזה), הכל כפי שיתעדכן ויחול בתקופת ההתקשרות, בקשר ישיר או עקיף עם ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן לפי החוזה, ולרבות התחייבויות שלא נזכרו בחוזה זה במפורש.

"מקום העבודה / אתר העבודה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

"נציג הקבלן" - נציג שהינו בכיר בהנהלת הקבלן אשר יפעל מטעם הקבלן מול הרשות ו/או מי מטעמה של הרשות, ואשר הינו בעל זכות חתימה וסמכות להתחייב מטעם הקבלן ו/או אושר לחתום ולהתחייב בשם הקבלן, ובלבד שהרשות אישרה את זהות נציג הקבלן מראש ובכתב ותהיה בעלת הזכות לדרוש להחליפו מטעמים סבירים.

"תכנית עדות" - AS-MADE - תכניות של העבודות כפי שבוצעו בפועל.

"התמורה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, ועל פי עבודה שתבוצע בפועל על ידי הקבלן. מובהר כי העבודות ו/או חלקן תלויות במימון חיצוני.

"רשות מוסמכת" - רשות שלטונית או מעין שלטונית, משרד ממשלתי, רשות ממשלתית, רשות סטטוטוריות, לרבות מוסד תכנון, מועצה מקומית או אזורית, רשות, רשות הכבאות, פיקוד העורף, משטרה, חברת החשמל, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, וכן תאגידי מים וביוב, חברות גז, בזק, טל"כ וכיו"ב.

"תכניות" – תכניות לביצוע העבודה המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב ע"י הרשות או ע"י המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י הרשות או ע"י המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן. בין היתר יכלול המונח את הפרטים והתוכניות לביצוע שבנספח ז' לחוזה.

1.4. כל מסמכי המכרז וכל המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ויקראו יחד עימו:

- **נספח א'** - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ולבדק.
- **נספח ב'** - הוראות ביטוח.
- **נספח ב'1** - אישור קיום ביטוחים.
- **נספח ג'** - המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) של הועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של משרדי הממשלה (לא מצורף, מפורסם באינטרנט). **על אף האמור, לא תהא תחולה למפרט בכל דבר הנוגע לתמורה ו/או למדידות לצורך קביעת התמורה.**
- **נספח ד'** - מפרט טכני מיוחד.
- **נספח ה'** - הצהרה על היעדר תביעות.
- **נספח ו'** - אישורים ואסמכתאות לחשבון סופי.
- **נספח ז'** - תוכניות.
- **נספח ח'** - כתב כמויות לדוגמה.
- **נספח ט'** - נספח בדק
- **נספח י'** - הוראות והצהרת בטיחות ותנאים לעבודה בחום.
- **נספח יא'** - פיצויים מוסכמים.

1.5. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודת הפרשנות.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כלפי הרשות כדלקמן:

- 2.1. כי קיבל מהרשות את כל הפרטים הנוגעים לחוזה זה, וכי בדק את כל הנתונים, קרא את הנספחים לחוזה, וכן בדק כל נתון אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודות. עוד מצהיר הקבלן כי אינו מסתמך על כל מצג שאינו מופיע במפורש בחוזה זה, לרבות אם ניתנו ע"י מי מנציגי הרשות.
- 2.2. כי ביקר באתר המיועד לביצוע העבודות ו/או ניתנה לו האפשרות לעשות כך, ובדק את כל מסמכי המכרז, ביצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר אשר יכול לכאורה להשפיע על ביצוע ועמידה במכלול התחייבויותיו על פי המכרז והחוזה על כל נספחיו, וכי לקח בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע מלא ותקין של העבודות עפ"י מסמכי המכרז וכל דין, לרבות גידור האתר וביצוע מושלם ומלא של הסדרי תנועה זמניים ו/או מיוחדים אם וכפי שיידרש.
- 2.3. כי ידוע לו שהעבודות יתבצעו בשטח שבו ייתכן וקיימות תשתיות ו/או מכשולים מסוגים אחרים – על כלל המשמעויות שהדבר מחיל בקשר לתיאומים ולביצוע העבודות, לרבות מול כל הגורמים הרלוונטיים. האחריות בעניין התיאומים ועמידה בדרישות חלה על הקבלן לבדו והוא לקח זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו. לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או טענה בקשר לדרישות והנחיות הכרוכות בכך, לרבות לשינוי בתמורה או תוספת תמורה.
- 2.4. כי הוא עומד בכל תנאי הסף ושאר התנאים שנדרשו במסגרת המכרז נשוא חוזה זה.

עמוד 29 מתוך 81

2.5. כי הוא בעל הידע, המומחיות, ההכשרה, הניסיון, הרישיונות, כוח האדם המתאים, האמצעים הנדרשים, והיכולת המקצועית והכספית והמוניטין בתחום ביצוע העבודות, וכי יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י החוזה מבחינה מקצועית ויבצע את העבודות באופן יעיל ומקצועי ותוך עמידה מלאה ומדויקת בהנחיות שהתקבלו מהרשות ולשביעות רצונה, וכן תוך שמירה על זכויות הרשות ועל רכושה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, לגבי עבודות המחייבות רישום זה, וכי רישון זה יהא בתוקף במשך כל תקופת החוזה.

2.6. כי לא חלה עליו כל מניעה חוקית ו/או אחרת, על פי כל דין ו/או חוזה, להתקשר בחוזה זה ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פיו בדיוקנות, במלואן ובמועדן, וכי אין בחתימתו על החוזה ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של החוזה ו/או התחייבות אחרים ו/או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין ו/או הוראת כל רשות מוסמכת.

2.7. הקבלן מתחייב כי בתקופת ההתקשרות הוא לא יקבל על עצמו כל התחייבות או הגבלה ולא יתקשר בכל חוזה, אשר עלולים בצורה כלשהי לפגוע בביצוע העבודות ו/או ליצור ניגוד עניינים עם התחייבויותיו כלפי הרשות על פי חוזה זה.

2.8. כי לא ננקטו כנגדו הליכי פירוק ו/או הליכי כינוס נכסים ו/או הליכים למינוי נאמן ו/או להסדרי נושים ו/או להקפאת הליכים וכיו"ב, בין באופן זמני ובין באופן קבוע, ולא ידוע לו על כל סיבה העלולה לגרום לנקיטת הליכים נגדו כאמור.

2.9. כי הוא הבעלים של הזכויות בכלים ובשיטות בהם יעשה שימוש בביצוע העבודות, וכי אין ולא יהיה בביצוע העבודות, הפרה של זכויות קנייניות ו/או אחרות של צד שלישי כלשהו, ואין כל מניעה או הגבלה החלים או יחולו על רשות כתוצאה מכך.

2.10. כי ברשותו וכן ברשות כל הפועלים מטעמו, כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים ו/או התקנים ו/או ההסמכות ו/או הסכמות ו/או החלטות ו/או צוים וכיו"ב, הדרושים לביצוע ולהשלמת העבודות על פי כל דין ו/או על פי התחייבות חוזית ו/או על פי רשות מוסמכת ו/או על פי החלטה אחרת, ולרבות הסמכה ו/או תעודה שהותקנו ו/או הוצאו מכוחם, באמצעותם ו/או לצרכי אכיפתם ו/או שהונפקו ו/או שהנפקתם דרושה מכוחם, באמצעותם ו/או לצרכי אכיפתם. הכל כפי שישתנה מפעם לפעם בתקופת ההתקשרות, בקשר ישיר או עקיף עם ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן בחוזה, ולרבות כאלו שלא נזכרו בחוזה במפורש.

כמו כן, הקבלן מתחייב כי יעמוד בכל תקני האיכות הנדרשים לגבי חומרים, כלים ושיטות, לרבות הסטנדרטים שהוגדרו על ידי הרשות. בנוסף, באחריות הקבלן לספק כל אישור הנדרש ע"י משרד הכלכלה והתעשייה בדבר התקינות של כל העזרים לבנייה, לרבות פיגומים, מכשירי הרמה וכד' בהתאם להוראות כל דין.

האמור בסעיף זה לעיל יקרא להלן "ההיתר" ו/או "ההיתרים". בקשר לאותם היתרים מתחייב הקבלן כי לא ידוע לו על כל סיבה לביטול ו/או להשעיה ו/או לצמצום איזה מההיתרים האמורים. בנוסף, מתחייב הקבלן כי יבצע את כל הדרוש על אחריותו ועל חשבונו, על מנת שכל ההיתרים כאמור, יוותרו בתוקפם עד לתום תקופת ההתקשרות, וכי הוא מתחייב להודיע מיידית לרשות, בכתב, על כל שינוי שיחול בהם.

2.11. כי יבצע את העבודות במסירות, ביושר, בנאמנות, בשקיפה, ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ולשביעות רצונה המלאה של הרשות, תוך העמדת כל הזמן, המשאבים, הניסיון, הידע והכישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, במלואן ובמועדן. בנוסף, הקבלן מתחייב לפעול במקצועיות ובאחריות, המושתתות על רכישה מתמדת של ידע ויכולות מקצועיים, התעדכנות מתמדת בחידושים בתחום נשוא העבודות, למידה מהניסיון המצטבר, וחתימה לפתרון פונקציונלי, כלכלי, איכותי ובטוח.

עמוד 30 מתוך 81

2.12. כי ימלא אחר כל הוראותיה של הרשות, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה: המפרט הטכני המיוחד, המפרט הבין- משרדי ותקנים ישראלים, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הקבלן מאשר כי ידוע לו שחלק ממסמכים אלה אינם מצורפים לחוזה, וכי עליו לרכוש אותם בנפרד ועל חשבונו.

2.13. כי ידוע לו שלרשות הסמכות והזכות לתת לו הנחיות והוראות שוטפות ו/או מיוחדות בקשר לביצוע העבודות וכן לעדכן הנחיה/הוראה כאמור, ככל שנדרש.

2.14. כי הוא מתחייב להקדיש את מיטב כוחותיו, זמנו ומרצו לקידום ביצוע העבודות ומטרותיה של הרשות על פי חוזה זה, במהירות וביעילות ובכל שעה שתידרש, כמתחייב מן הנסיבות ומהוראות הרשות.

2.15. כי הוא חישב, תמחר ושיקלל את השווי המלא של העבודה שהוא ייתן לרשות על-פי החוזה בהתאם לאופיים ומאפייניהם הייחודיים של העבודות, לרבות ביצוע העבודות באופן המשתלב עם עבודות הרשות וללא הפרעה לפעילות הסדירה של הרשות ו/או מי מטעמה וכן ההערכות האדמיניסטרטיביות, התפעוליות, הבטיחותיות הדרושים לשם כך.

כמו כן, על יסוד בדיקותיו, מצא כי התמורה משקפת תשלום מלא והוגן לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות, אך לא רק: העבודה ו/או השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות ו/או העזרים ו/או התוכנות ו/או החומרות שיינתנו ו/או יסופקו ו/או ימכרו וכן כל שכר עבודה ו/או סוציאליזם ו/או פיקוח ו/או ציוד ו/או אמצעים ו/או ביטוח ו/או האחריות, וכן כל המיסים, המכסים, האגרות וההיטלים, הישירים והעקיפים אשר בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ובנוסף חומרים, חומרי עזר וכל הוצאה אחרת ישירה או עקיפה הקשורה להספקת העבודה ו/או השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות נשוא ההזמנה וכן בנוסף, כל מס, אגרה, היטל או תשלום אשר יחולו על המציע, על פי דין אף אם הוטלו במועד מאוחר למועד עריכת ההזמנה ו/או ההתקשרות מכוחה, והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת. הקבלן מוותר בזאת באופן סופי מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן, בקשר לכך.

2.16. כי במהלך כל תקופת ביצוע העבודות יפעל בזהירות, באופן המשתלב ומאפשר את המשכה של פעילות סדירה ורציפה אותה יקיימו רשות ו/או מי מטעמה, ובכל מקרה לא יבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, כל פעולה שהיא, העלולה להוות הפרעה ו/או הגבלה ו/או מפגע ו/או מטרד בלתי סבירים ו/או שיש בה כדי לגרום נזק או אי נוחות ו/או לפגוע בפעילותם הסדירה, והקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל תוצאותיהן של הפרת התחייבויות זו, על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו.

2.17. כי יהיה אחראי לכל עבודה / תוכנית / ייעוץ / שירות שהוזמנו ו/או שהוכנו ו/או שבוצעו על ידיו או בפיקוחו עפ"י חוזה זה.

2.18. כי מתחייב לתת פרטים ולדווח מיידית לנציגי הרשות בכל עת שיידרש לכך, אודות ביצוע העבודות וכל פרט אחר שיידרש על ידי הרשות.

2.19. כי ידווח לרשות מיידית על כל אירוע חריג, לרבות בכל מקרה בו מתעורר חשד לעבירה פלילית, להגיש תלונה למשטרת ישראל ולקבל אישור על כך, תוך שיתוף פעולה עם המשטרה כנדרש.

2.20. כי ידוע לו שהרשות מתקשרת עמו בחוזה זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו כמפורט בחוזה זה, וכי הן תנאי יסודי לחוזה, וימשיכו לעמוד בתוקפן כל תקופת ההתקשרות. הקבלן יודיע לרשות באופן מיידית בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.

3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן

3.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות הרשות ואת הוראותיו הוא.

עמוד 31 מתוך 81

3.2. המפקח יהא רשאי ליתן הוראות והנחיות לקבלן, לרבות לצורך ביצוע מדויק ונכון של הוראות החוזה ולרבות תוכניות לפי הצורך, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המפקח ככל הנדרש לשם ביצוע ההוראות/הנחיות כאמור ולפעול בהתאם להוראות המפקח. **על אף האמור לעיל, מובהר כי המפקח אינו מורשה להורות לקבלן לבצע עבודות אשר יביאו או עלולות להביא לשינוי בתמורה לה זכאי הקבלן, ונאסר על הקבלן לבצע הוראות שכאלו – אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מהמנהל ומהרשות המאשר זאת.**

3.3. הקבלן יאפשר ויסייע למפקח או לכל בא כוח מורשה מטעמו, להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו מתבצעות העבודות נשוא החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וציוד כל שהם לצורך החוזה ו/או ביצוע העבודות.

3.4. למען הסר ספק, אין בפיקוח ו/או בבדיקות ו/או בהשגחות כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן בחוזה וכן לא מביצוע התחייבויותיו באופן מלא ובמועד.

3.5. אלא אם ניתנה הוראה אחרת על ידי המפקח, הקבלן ינהל את תיעוד הפרויקט באמצעות מערכת ממוחשבת מבוססת WEB (דוגמת "רמדור-נט", בינארית או מערכת דומה) כפי שיוורה לו המפקח מטעם הרשות. תיעוד הפרויקט יכלול לכל הפחות את המודולים הבאים: ניהול מסמכים ותוכניות, בקרת האיכות, ניהול יומני עבודה, ניהול תהליכים, ניהול אי התאמות.

אלא אם ניתנה הוראה אחרת על ידי המפקח, יומני עבודה ודוחות איכות ובטיחות יוגשו אך ורק באמצעות המערכת.

לצורך כך, ירכוש הקבלן על חשבונו מספר חשבונות משתמש לשימוש במערכת כמספר המשתמשים הדרושים לביצוע העבודה השוטפת ולפיקוח עליה, ובלבד שמספר זה לא יקטן ממספר החשבונות הדרוש לשימוש המפקח ומי מטעמו ונציגיו הרלוונטיים של הקבלן. המפקח רשאי להורות על הוספת חשבונות לשימוש הרשות על חשבון הקבלן, מבלי שתעמוד לקבלן זכות לתמורה בקשר לכך.

3.6. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:

א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה;

ב. כמויות החומרים למיניהם והציוד המכאני לסוגיו המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו;

ג. כמויות החומרים שהושקעו בפועל על ידי הקבלן בביצוע העבודה;

ד. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה;

ה. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה;

ו. תקלות והפרעות בביצוע העבודה;

ז. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום;

ח. הוראות שניתנו לקבלן על ידי הרשות או המפקח;

ט. הערות הרשות או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה;

י. כל דבר אחר שלדעת הרשות יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ובקשר לביצוע העבודה.

עמוד 32 מתוך 81

- 3.7. היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לנציג הקבלן, אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- 3.8. לא הודיעו הצדדים או נציגיהם על הסתייגות כאמור רואים אותם כאלו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 3.9. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם כאמור לעיל ישמשו כהוכחה מכרעת בין הצדדים על נכונות העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- 3.10. תפקידו וסמכויות המנהל/המהנדס כוללות את כל הסמכויות של המפקח, ובנוסף הינו רשאי לתת הוראות ו/או הנחיות אשר יבטלו ו/או ישנו ו/או יחזקו ו/או ידגישו ו/או יעקפו את הוראות המפקח, ואף יש לו סמכות להחליף את המפקח ולמנות את עצמו או אחר במקומו.

4. עדיפויות במסמכים

- 4.1. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב לרשות והרשות תיתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו.
- 4.2. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, **בעניין הנוגע לביצוע העבודה** תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. התכניות לביצוע ו/או הנחיות הביצוע שניתנו על ידי המפקח או המנהל
- ב. המפרט המיוחד / תנאים מיוחדים
- ג. כתב כמויות
- ד. חוות דעת צוות תכנון הפרויקט.
- ה. המפרט הכללי בין משרדי
- ו. תקנים ישראלים מחייבים.
- ז. תקנים ישראלים לא מחייבים (ככל שהמזמינה חפצה בהם).
- ח. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

- 4.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות בכתב אל המזמינה והמזמינה תיתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

4.4. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, תכריע המזמינה לפי שיקול דעתה, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיה. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו המשמעות האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, וזאת במידה ונגרמו הואיל והנ"ל לא פעל על פי הוראות סעיף זה.

4.5. בעניין הנוגע **לתשלום** לקבלן תכריע ההוראה הכלולה לפי סדר העדיפות הבא:

א. הוראות המכרז לרבות שאלות הבהרה וההסכם.

ב. המפרט המיוחד.

ג. תקנים ישראליים מחייבים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

4.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי **לא יחול** כלל של פרשנות נגד המנסח ולא תינתן בשום אופן עדיפות לפרשנות המעדיפה את טובת הקבלן על פני טובת הרשות, אלא אם פרשנות זו מתחייבת באופן חד משמעית מלשון ותכלית ההוראה.

4.7. עבודות שצוין בחוזה מפורשות כי יחולו על חשבון הקבלן לא ישולמו גם אם צוין אחרת בכל מסמך אחר.

5. ערבות לקיום החוזה

5.1. להבטחת כל התחייבויות הקבלן כלפי הרשות מכל מין וסוג ומכל מקור שהוא לרבות התחייבויותיו על פי חוזה זה ימסור הקבלן לרשות ערבות אוטונומית לפקודת רשות, **בסך של 250,000 ₪**, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן, וזאת בהתאם לנוסח שנקבע בנספח א' לחוזה (להלן "**ערבות החוזה**").

5.2. ערבות החוזה תוצא – לבקשת הקבלן ולטובת הרשות – על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עסקי הביטוח), התשמ"א – 1981, וכן רישיון למתן ערבויות מרשות שוק ההון, ביטוח וחסכון.

במקרה שערבות החוזה תוצא על ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תבצע אך ורק על ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה.

5.3. ערבות החוזה תהיה בתוקף למשך כל התקופה שנקבעה לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה, **לרבות תקופת הבדק**, בתוספת של 3 (שלושה) חודשים.

5.4. תוקף ערבות החוזה יוארך על ידי הקבלן לפי הצורך ולפי דרישת הרשות בזמן שהוקצב על ידה לשם כך.

5.5. בכל מקרה של הפרת התחייבות מהתחייבויות הקבלן, תהא הרשות זכאית, בלי לגרוע מכל סעד, תרופה או זכות המוקנים לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לחלט, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, את ערבות החוזה (כולה או חלקה), וזאת בכפוף למתן הודעה מוקדמת לקבלן ומתן הזדמנות לקבלן לתיקון ההפרה הנטענת, תוך 7 יום ממועד משלוח ההודעה כאמור.

5.6. חילטה הרשות את ערבות החוזה כאמור (כולה או חלקה), יפקיד הקבלן בידי הרשות ערבות חדשה ו/או ישלים את סכומה של ערבות החוזה שחולטה בחלקה, בתנאים זהים ובשיעור הסכום שחולט, וזאת בתוך 7 ימים מהמועד שבו חולטה ערבות החוזה או כל חלק ממנה.

עמוד 34 מתוך 81

- 5.7. הוארך לוח הזמנים בחוזה זה ו/או הוגדל היקף ההתקשרות, רשאית הרשות לדרוש מהקבלן לעדכן באופן מיידי את גובה ערבות החוזה ו/או להאריך את תוקפה, לפי העניין ולפי שיקול דעתה הבלעדי של רשות. לא עדכן הקבלן את גובה ערבות החוזה ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות רשות כאמור, תהיה רשות רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי החוזה ו/או על פי דין, לחלט את ערבות החוזה וזאת בכפוף למתן הודעה לקבלן בדבר כוונתה לעשות כן ומתן פרק זמן של 7 ימים לתיקון ההפרה ו/או לעכב את פירעונם של חשבונות ביניים לתשלום ע"י התמורה ו/או להשתמש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה ערבות החוזה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה העומדים לזכותה על פי החוזה ו/או על פי דין.
- 5.8. למניעת ספק, הוצאת ערבות החוזה, חידושה, שינויה ו/או הארכתה, תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 5.9. על כל ערבות שתוצא לפי חוזה זה יחול האמור ברישא לסעיף זה. כמו כן, הרשות תהיה רשאית לעשות שימוש בכל ערבון ו/או בטוחה ו/או נכס שבידה, יהיה מקורם אשר יהיה במקרה של הפרת חוזה זה על ידי הקבלן.

פרק ב' - הכנה לביצוע

6. בדיקות מוקדמות

הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו במכרז, את מקום העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של הפעולות, החומרים, הציוד, ההיתרים, כח האדם וכיו"ב כל המשאבים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה, ויראו אותו כמי שקיבל לידי את כל המידע הדרוש לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

7. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה לפי סעיף 38 להלן, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד הרשות לרשות הקבלן את מקום העבודה או חלק ממנה הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר כמפורט בסעיף 39 להלן. לאחר מכן תעמיד הרשות לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום העבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

8. אספקת מונים

הקבלן ידאג להתקנת מונה מים ומונה חשמל על שמו, ככל שהדבר מתאפשר בשטח לפי קביעת הפיקוח, וידאג לתשלומים לרשויות בהתאם לקריאת המונים וההיטלים האחרים, ככל שקיימים.

לצורך ביצוע הנ"ל, על הקבלן להתקשר מול תאגיד המים/ ספק המים המקומי ומול חברת החשמל, על מנת לחבר את שטח ההתארגנות למקור מים וחשמל. ככל שלא קיימים חיבורים זמינים, על הקבלן להביא גנרטורים ומיכלי מים לפי הצורך, ללא תוספת תמורה על זו הקבועה בחוזה.

חל על הקבלן איסור מוחלט להשתמש במים או חשמל ללא מונים ו/או מבלי שהעביר את המונים הקיימים על שמו.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

9. השגחה מטעם הקבלן ו/או מי מטעמו

- 9.1. נציג הקבלן יהיה נוכח באתר העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. לצורך קבלת הוראות מהרשות, דין נציג הקבלן כדין הקבלן.
- 9.2. מובהר בזאת כי, נציג הקבלן יישאר בתפקידו ויבצע את העבודה כמוגדר בחוזה זה בקביעות במהלך כל תקופת ההתקשרות, וככל הניתן ובכפוף לאמור בסעיף 9.4 להלן.

- 9.3. מינוי והחלפת נציג הקבלן, תהא אך ורק באישור מראש ובכתב של הרשות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, אשר תהא רשאית שלא להסכים לאישור ו/או להחלפה ו/או רשאית לבטל את החוזה בשל דרישת הקבלן להחלפת נציג הקבלן כאמור ו/או רשאית לדרוש ולהציב הוראות ותנאים בקשר לנציג הקבלן החלופי בקשר לחפיפה שתיערך עימו וכו', ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 9.4. הקבלן מתחייב לפעול לכך שבכל אתר שבו מתבצעות על ידיו עבודות יהיה מצוי מנהל עבודה בטיחותי (מטעם הקבלן), מוסמך ע"י משרד העבודה. באחריות הקבלן להגיש למפקח מיד לאחר חתימת ההסכם אישור מינוי למנהל העבודה מטעמו.
- 9.5. באחריות הקבלן לספק ולהחזיק כל אישור הנדרש ע"י משרד הכלכלה והתעשייה (או כל שם אחר למשרד הרלוונטי) בדבר התקינות של כל העזרים לבנייה, לרבות פיגומים, מכשירי הרמה וכד' בהתאם להוראות כל דין.

10. אחריות בנייקין לאתר העבודה ולחצרות בשטחים מסביב לאתר העבודה

- 10.1. מיום מסירת אתר העבודה (כולו או מקצתו) לרשותו של הקבלן ועד למתן תעודת השלמת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של ליקוי או פגם או נזק (להלן: "הנזק") לאתר העבודה שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה ו/או חלקה, ו/או עקב ביצוע ו/או מביצוע חלקי ו/או מאי ביצוע ו/או מביצוע פגום ו/או בקשר לכך ו/או בקשר לעבודה שבוצעה על-ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמו, לרבות יועציו, פרט לסיכון מוסכם כהגדרתו בסעיף קטן (3) להלן יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי וכמתחייב ממהות הנזק, ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא אתר העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- 10.2. הוראות סעיף 10.1 לעיל תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידיו, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה.
- 10.3. הקבלן מתחייב להחזיר את החצרות והשטחים הצמודים ומסביב לאתר העבודה למצב שקיבל אותם לידי, היינו יתקן על חשבונו את כל הנזקים שייגרמו עקב ביצוע העבודה לשטחי החצר, השבילים, ריצוף, גידור ועוד, הכל לשביעות רצון המפקח.
- למניעת כל חילוקי דעות ייערך פרוטוקול מפורט, במעמד של מסירת העבודות (כחלק מהלך ההשלמה המפורט בחוזה זה להלן) ע"י המפקח לקבלן, בו יירשמו המצב הקיים בשטחים הצמודים לאתר העבודה ומסביבו. כמו כן השטחים והחצרות יצולמו והתמונות תהוונה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול. בעת מתן תעודת השלמה תבוצע השוואה של מצב השטחים הצמודים לאתר העבודה וסביבתו למצב כפי שנרשם בפרוטוקול כאמור בעת מסירת אתר העבודה כאמור.
- 10.4. היה והקבלן לא ימלא אחרי האמור בסעיף זה, היינו לא יתקן הנזקים כולם ו/או מקצתם לשביעות רצון המפקח עם סיום העבודה, תהיה רשאית הרשות לבצע העבודות להשבת המצב לקדמותו על חשבונו הקבלן ועלות העבודות בתוספת הוצאות הרשות, ינוכו מתשלומים שיגיעו לקבלן, ככל שיגיעו לו כספים.

11. אחריות בנייקין

מיום העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן ועד למתן תעודת השלמה לעבודה:

- 11.1. הקבלן יהיה אחראי וחייב בנקיטת כל אמצעי הבטיחות והזהירות והבטיחות הקבועים בחוקים ובתקנות הרלוונטיים לשירותים הניתנים על פי חוזה זה למניעת כל פגיעה או נזק לגוף או לרכוש במקום העבודה של כל אדם שהוא, לרבות, עובדיו, קבלניו, נציגי הרשות וכל צד ג' שהוא.

הקבלן יישא באופן בלעדי באחריות לכל נזק לרבות תוצאתי (להלן: "הנזק"), שייגרם, אם ייגרם, תוך כדי ביצוע העבודה או חלקה, ו/או עקב ביצוע ו/או מביצוע החלקי ו/או מאי ביצועם ו/או הפגום ו/או בקשר לכך ו/או בקשר לעבודה שבוצעה על-ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או מי מטעמו, לרבות יועציו- לגופו או לרכושו של כל אדם שהוא, (לרבות לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לרשות ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו) ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל – גם לכל נזק, פגיעה או אובדן שיגרמו למבנים, עבודות או מתקנים שבאחריותו.

11.2. אין לראות בהוראה מהוראות חוזה זה ו/או בזכות הפיקוח שניתנה לרשות ו/או מי מטעמה לפי חוזה זה ו/או בביצוע הפיקוח בפועל ו/או במתן הוראות על ידי הרשות אלא כאמצעי ביקורת על מנת להבטיח כי הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לדרישות ולהוראות שבחוזה זה ו/או בדיון, ואין בהם כדי לגרום לרשות ו/או למי מטעמה להיות אחראית או כדי לחייבה בפיצויים בעד כל נזק העלול להיגרם לגופו של הקבלן, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של הנ"ל, ו/או של צד שלישי ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, תאונה, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה ו/או הנובעת מביצוע הוראות חוזה זה או מאופן ביצועו, והקבלן יישא באחריות המלאה לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל, לרבות התחייבותו לשיפוי הרשות כמפורט להלן. האמור בסעיף זה כפוף לסעיף הפטור שלהלן.

11.3. הקבלן פוטר בזאת את הרשות מכל אחריות לכל נזק (ישיר או עקיף) שייגרם לרכוש ו/או לציוד אשר בבעלות ו/או אחריות ו/או שימוש הקבלן בין אם נערך על ידיו ביטוח לרכוש ובין אם לאו, למעט נזק שנגרם במזיד על-ידי הרשות או מי מטעמה.

11.4. המנהל ו/או המפקח ו/או כל אדם או גוף, הפועלים ברשות ו/או מטעמה, בכל עניין הנוגע לכריתתו של חוזה זה ו/או לביצועו ו/או לאופן ביצועו ו/או לסיומו ו/או להפסקתו ו/או לביטולו של חוזה זה – לא יישאו בשום אחריות אישית כלפי הקבלן ו/או כלפי כל אדם אחר ו/או צד ג' כלשהו, והקבלן מוותר בזה מראש ולחלוטין על כל טענה ו/או עילת תביעה ו/או סעד נגד אותם אנשים ו/או גופים ו/או נגד הרשות, הנוגעת ו/או הנובעת ו/או הקשורה לפעילותם ו/או למחדליהם בעניינים המפורטים לעיל.

12. שיפוי הרשות

12.1. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לביצוע הביטוחים עפ"י הוראות חוזה זה להלן, הקבלן מתחייב לפצות את הרשות ולשפותה בגין מלוא סכום הנזק שהקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי דין, שנגרמו לרשות ו/או למי מטעמה ו/או שתחויב רשות לשלם במסגרת פסק דין ו/או במסגרת כל הליך משפטי אחר, לרבות גישור או בוררות ו/או עקב דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד הרשות בקשר לכל עניין שהקבלן אחראי לו על פי חוזה זה או על פי כל דין, לרבות, השתתפות עצמית, הוצאות משפט שנשאה בהם רשות וכן כל ההוצאות הנלוות הקשורות להליכים אלו, ללא כל הגבלה, וזאת מיד עם קבלת דרישת תשלום סכום הנזק כאמור. הרשות תודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור בהקדם האפשרי לאחר היוודע לה על כך, וכן תאפשר לקבלן להצטרף להליך המשפטי נשוא התביעה על פי כל דין.

12.2. כל סכום שהקבלן חייב לשלם לרשות כשיפוי ופיצוי על הנזק שנשאה בו הרשות ו/או הפיצוי שחוייבה בתשלומה, לרבות הוצאות המשפט שנגרמו לרשות, תהיה הרשות רשאית וזכאית לנכות ולקזז, מתוך כל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנה ו/או לגבותו מכל ערבות שהמציא הקבלן לרשות עפ"י חוזה זה ו/או כל חוזה אחר שבין הצדדים ו/או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

13. ביטוחי הקבלן

13.1. כמפורט בנספח ב' ו-ב'1.

13.2. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, דרישת הביטוח מהווה תנאי מהותי בחוזה זה, והפרתה ו/או הפרת תנאי מתנאיה תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ד' – מהלך ביצוע העבודות

14. מתן הודעות, קבלת היתרים ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת היתרים ותשלום מסים ואגרות. אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור מבלי שנכללו במפורש בתמורה שלפי הצעתו במכרז ושתשלומם חל לפי הדין על הרשות בלבד – יוחזרו לקבלן ע"י הרשות.

15. אישורי כניסה והרחקת עובדים

15.1. הרשות רשאית לתת לקבלן הוראות בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו, ביחס לכל גורם או אדם. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח, והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי אישורי כניסה שייתן, כפי שימצא לנכון.

15.2. כלל העובדים נדרשים להחזיק תעודת זהות ישראלית לשם העבודה בפרויקט מאחר והוא צפוי להתבצע בתחומי שטח אש.

15.3. אדם שלא ניתן לו אישור כניסה לאתר העבודה לפי סעיף 15.1 לעיל או עובד שהמפקח ביטל את אישור כניסתו לאתר העבודה – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודה.

16. שטח התארגנות, שמירה, גידור, שילוט ושאר אמצעי זהירות

16.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, שילוט ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור במקום העבודה ובכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

16.2. באחריות הקבלן להקים ולהכין שטח התארגנות, במיקום עליו יורה לו המפקח. טרם תחילת הביצוע יבצע הקבלן, על חשבונו, גידור בגדר איסכורית בגובה 2 מ', שער כניסה, וכן משרד למפקח בתנאים ראויים לעבודה (מזגן, שולחן וכיסא עבודה, חיבור חשמל ומים) ושירותים לשימוש עובדי הפרויקט. מובהר כי על הקבלן לגדר על חשבונו את שטח הפרויקט כולו, לפי הוראת המפקח, בגדר איסכורית לבנה אטומה בגובה 2 מטר.

16.3. הקבלן יבצע שילוט בטיחות באתר וסביבתו בהתאם להוראות הדין או המפרט הטכני או הנחיות המפקח, ויבצע חסימות וגידור בהתאם לנדרש לצורך אזהרת עוברי הדרך והנוסעים בסמוך לאתר העבודה.

ככל שנדרש שילוט ייעודי לפרויקט אחראי הקבלן לבצעו, לפי הנחיות המפקח ועיצוב התואם את דרישות הרשות.

16.4. הכניסה לשטח העבודה מבוצעת מתחומי שטח האש והקבלן נדרש להסדיר מול צה"ל את האנשים שנכנסים לעבודה, לרבות הצבת שומר קבוע לכל התקופה בכניסה לשער האתר על מנת לבצע רישום של מי שנכנס.

17. מצאת עתיקות וחפצים במקום העבודה

- 17.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח-1978, או בכל הוראת דין אחרת בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי ו/או ערך כלשהו אחר (להלן: "החפצים"/"החפץ") אשר יתגלו במקום העבודה – נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם ע"י כל אדם שהוא.
- 17.2. מיד עם גילוי החפץ כאמור יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 17.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף 17.1 לעיל יחולו על הרשות וישולמו בהתאם לסעיף 46 להלן, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות הרשות כאמור בסעיף 46 להלן.

18. זכויות יוצרים

- 18.1. כל זכות יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעת או קשורה לביצוע העבודות יהיו בבעלותה הבלעדית של הרשות והיא תהיה רשאית לעשות בהם שינויים ותוספות, להעבירן לאחר ו/או לעשות בהם כל שימוש ו/או להימנע משימוש, הכול כפי שתמצא לנכון ועל אחריותה, וכפוף לתשלום מלוא התמורה המגיעה לקבלן עד אותו שלב, הקבלן יהיה חייב למסור לרשות על פי דרישתה בכל עת, את כל העבודות שבוצעו על ידיו ו/או הנמצאים בידי ולא יהיה רשאי לעכבם בידי.
- הקבלן מצהיר שבחתימתו על חוזה זה הוא מוותר על כל טענה או תביעה לעניין בעלות ו/או זכויות קניין או זכויות רוחניות כלשהן על תוצרי העבודה הנ"ל.
- 18.2. הקבלן מתחייב, כי לא ייטול זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סימן מסחרי ו/או ידע ו/או זכות קניינית אחרת של צד ג' כלשהו, וכי יפצה וישפה את הרשות מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל טענה שיעלה צד ג' כלשהו בעניין זה, לרבות כל העלויות ו/או ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו לרשות בגין כך, ולרבות כל תשלום תמלוגים שיידרש, וזאת בהתאם לצו של רשות שיפוטית מוסמכת המחייב פיצוי ו/או שיפוי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להעניק לרשות זכות שימוש בלתי חוזרת, לא ייחודית, ללא תשלום תמורה כלשהי, בכל זכות יוצרים, זכות מסחרית וזכות קניינית אחרת, בנוגע לעבודות נושא חוזה זה. למען הסר ספק מובהר כי האמור בסעיף זה יחול בכל מקרה של סיום ו/או ביטול החוזה, לרבות מקרה של סיום מוקדם ו/או הקטנת היקף העבודות כמפורט בחוזה זה.

19. בעלות במסמכים

- 19.1. הבעלות בכל התוכניות, התרשימים, החישובים, וכל המסמכים שהקבלן הכין בקשר עם חוזה זה הינה של הרשות בלבד, ולקבלן מוענקת זכות שימוש בהם בלבד. הרשות תהיה רשאית להשתמש בהם לפי ראות עיניה, לרבות להעבירם לקבלן אחר, ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי נוסף בנוסף לתמורה שנקבעה בין הצדדים. הקבלן מוותר בזאת על טענה ו/או דרישה בגין זכותה זו של הרשות, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות בגין זכות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.
- 19.2. הקבלן לא יעתיק מסמכים, תכניות, חישובים, תרשימים וכד' ולא יעבירם לגורם כלשהו, ללא אישור מהרשות מראש ובכתב.
- 19.3. עם סיום תקופת ההתקשרות, ובכל מקרה בו הובא החוזה לסיום ע"י הרשות מכל סיבה שהיא או לפי דרישת רשות, הקבלן חייב למסור לרשות את המקורות וההעתיקים של כל התוכניות, החישובים, התרשימים או המסמכים האחרים שברשותו הקשורים לעבודה.

20. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או כוח מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה יחול על הקבלן וישולם על-ידי, וזאת בלא כל תמורה נוספת.

21. מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

21.1. במהלך כל תקופת ביצוע העבודות יפעל בזהירות, באופן המשתלב ומאפשר את המשכה של פעילות סדירה ורציפה אותה יקיימו הרשות ו/או מי מטעמה ו/או גורמים שלישיים המצויים באתר העבודה, ובכל מקרה לא יבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, כל פעולה שהיא, העלולה להוות הפרעה ו/או הגבלה ו/או מפגע ו/או מטרד בלתי סבירים ו/או שיש בה כדי לגרום נזק או אי נוחות ו/או לפגוע בפעילותם הסדירה, השוטפת והרציפה של אתר העבודה, וזאת הן כלפי הרשות ו/או כלפי הציבור, והקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל תוצאותיהן של הפרת התחייבויות זו, על ידיו ו/או על ידי כל מי מטעמו.

21.2. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור וכן לא תהא כל פגיעה ו/או הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו ובזכות השימוש והחזקה של הלקוחות באתר העבודה שבו מתבצעת העבודה. ככל שתהיה פגיעה בנוחיות הציבור או בזכויות שימוש ומעבר כאמור, הקבלן יפעל ככל שניתן לצמצום שטח ומשך הפגיעה כמתחייב מאופי העבודה המתבצעת על ידיו.

22. תיקון נזקים לתשתיות

הקבלן אחראי לתיקון כל נזק או קלקול שייגרם עקב ביצוע העבודות לפי הסכם זה לכביש, דרך, גשר, מדרכה, שביל, רשת המים, ביוב, תיעול, קווי חשמל וטלפון, חוטי פלדה, כבל, צינורות להעברת דלק או מתקנים ותשתיות אחרים וכיוצ"ב (להלן: "תשתיות") תוך כדי או עקב ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הנזק או הקלקול כאמור יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונה של הרשות וכן של כל אדם ו/או הרשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות, כאמור ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרם למתקן, או צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומן המתקן או הצינור האמור בתכניות או במפרטים או בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה ו/או שנמסר לקבלן לצורך ביצוע העבודה, או אם נודע לקבלן או הובא לידיעתו על קיומו של המתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת ובלבד שהקבלן קיבל אישור מהרשויות הרלוונטיות לסוג התשתית לביצוע העבודות.

23. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן מתחייב לפעול לכך שבמהלך ביצוע העבודות (לרבות כל עבודה ארעית), הדרכים המובילות למקום העבודה תהיינה פנויות ככל האפשר ממתקנים ו/או משאיות, וכן להימנע, ככל האפשר, מלחסום ו/או להכביד על התנועה הרגילה דרכים הנ"ל. כמו כן – ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה על נספחיו בקשר להשגת היתרים – הקבלן מתחייב לפעול לקבלת הרישיונות הנדרשים על-פי דין מאת הרשויות המוסמכות לצורך הובלתם של משאות וכן ינקוט כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

24. אמצעי הגנה להעברת משאות

24.1. אם לצורך ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו באופן שההעברה עלולה לגרום נזק לתשתיות (כהגדרתן לעיל), באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו לנקיטת אמצעי הגנה מתאימים.

עמוד 40 מתוך 81

24.2. הקבלן יהא רשאי לבצע על חשבון הרשות את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח לתכנית כאמור, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

25. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

25.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר במסגרת ביצוע העבודה, עד אשר קיבל את אישורו של המפקח לכיסוי והסתרת החלק בהתאם להוראות המפורטות להלן בסעיף זה.

25.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהאתר לפני כיסויו או הסתרתו.

25.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מאתר העבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאית הרשות לפי שיקול דעתה הבלעדי לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהאתר ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

25.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 25.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 25.1 לעיל והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

26. התנהגות הקבלן כלפי עובדי הרשות ו/או קבלנים אחרים

26.1. הקבלן מתחייב לנהוג בכבוד כלפי כל אדם או גורם הנמצא אתו בקשר מקצועי בקשר עם ביצוע העבודות נשוא החוזה, ייצור שיח הוגן ומכבד בכל הנוגע לביצוע עבודות בהקשר לרשות ויפעל להסדרת חילוקי דעות, ככל שיתעוררו, עם המפקח.

26.2. כמו כן, הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י הרשות ולכל אדם או גוף שיאשרו לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה, והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים לו, והרשות תהיה מוסמכת לקבוע את שיעורו של התשלום.

26.3. הקבלן מתחייב להביא את תוכנו של סעיף זה לידיעת כל אחד מעובדיו, וכן יפעל לכך שעובדיו יתחייבו אישית לפעול לפי הוראות אלה.

27. ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה

הקבלן ירכז את הפסולת באופן שלא תפריע למהלך התקין של החיים באתר העבודה ובסביבתו ויסלק מזמן למקום העבודה את עודפי החומרים והאשפה.

בנוסף, ומיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנה את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. הפסולת תועבר ע"י הקבלן ועל חשבונו לאתר פסולת מורשה בלבד. ככל שלא ייפנה הקבלן את הפסולת כאמור, רשאית הרשות לעשות כן ולחייב את חשבונו, והיא תהיה רשאית לקזז את ההוצאות שיגרמו לה עקב פינוי הפסולת מכל סכום המגיע ממנה לקבלן.

28. היעדר ניגודי עניינים

28.1. הקבלן מתחייב שלא לעשות כל פעולה ו/או עבודה ולא להתקשר בהסכם עם צד שלישי כלשהו שעלול להיות בהם משום ניגוד עניינים עם פעולותיו והתחייבויותיו על פי חוזה זה, ולא להימצא במצב בו קיימת אפשרות לניגוד עניינים (לרבות ניגוד עניינים של צד שלישי המצוי בהתקשרות עם הרשות) עם הפעולות לפי חוזה זה.

עמוד 41 מתוך 81

- 28.2. הקבלן יודיע למנהל ללא דיחוי על כל חשש ואפשרות של ניגוד עניינים, והמנהל הוא אשר יחליט באם אכן קיים ניגוד עניינים. מצא המנהל כי קיים ניגוד עניינים, מתחייב הקבלן לפעול על פי הנחיותיו.
- 28.3. מובהר כי הרשות תהיה זכאית לפיצוי המוסכם בנוסף לכל פיצוי, זכות וסעד אשר יעמדו לזכותה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות זכותה להפסיק לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן לפי חוזה זה.

פרק ה' – כוח-אדם לביצוע העבודות

29. עובדים ותנאי עבודה

29.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך. בכלל זאת יעסיק הקבלן את בעלי המקצוע שלהלן:

29.1.1. מנהל עבודה מוסמך

מנהל העבודה המוסמך ימונה כחוק ויהיה בעל כישורים והסמכה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988. כמו כן, יהיה מנהל העבודה בעל ניסיון מקצועי של לפחות 5 שנים בניהול של לפחות 3 שנים בפרויקטים לפניה. הקבלן יודיע לאגף הפיקוח על העבודה, מיד עם תחילת עבודתו של מנהל העבודה, על דבר המינוי כנדרש בתקנות. לא יוחלף מנהל עבודה, אלא אם מונה אחר במקומו ונשלחה הודעה לאגף הפיקוח על העבודה על דבר הביטול והמינוי, והעתק מההודעה ישלח למנהל הפרויקט.

29.2. הקבלן מצהיר כי איננו קבלן כוח אדם או קבלן שירות כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996, ואינו עוסק במתן שירותי כוח אדם, וכי בביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא ישמש כקבלן כוח אדם או קבלן שירות כאמור.

29.3. הקבלן מתחייב כי מבצעי העבודות מטעמו הינם מקצועיים, מיומנים ומהימנים, בעלי אזרחות ישראלית ו/או בעלי אישורי עבודה תקפים מקוריים ומאומתים כדין לעבוד במדינת ישראל על פי דין, המתאימים ומוכשרים לבצע את העבודות על פי כל הוראות חוזה זה, ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, וכי בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, אישור, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן לבצע את העבודה רק באמצעות מי שרשום או בעל רישיון או היתר או אישור כאמור, לפי העניין, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה בקשר להשגת היתרים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, עבודות החשמל תעשה ע"י חשמלאים בעלי רישוי "חשמלאי מוסמך" לפחות. עבודות מסגרות יעשו ע"י מסגר מקצועי בלבד, רתכות על ידי רתך מוסמך לעבודות וכד'.

29.4. הקבלן מתחייב למלא כל דרישה מטעם הרשות או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה והחלפתו של כל אדם המועסק על ידיו או הפועל מטעמו במקום העבודה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, ו/או ממלא תפקידו באופן שאינו משביע רצון לדעת רשות ו/או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה ו/או בביצוע העבודות.

בהקשר זה מצהיר הקבלן כי לא נתקבלו לגבי אף אחד מהעובדים שיועסקו על ידיו בביצוע העבודות עבור הרשות תלונות כלשהן מלקוחות אחרים אליהם נשלחו מטעם הקבלן, ובייחוד תלונות הנוגעות ליושרם האישי ו/או לנושא של עבירות מין.

29.5. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים בעלי עבר פלילי או עובדים זרים בביצוע העבודה נשוא החוזה או חלק ממנה.

עמוד 42 מתוך 81

29.6. הקבלן מתחייב כי במידה שלאחר חתימת חוזה זה יימצא כי מי מעובדיו הינו בעל עבר פלילי הוא יידרש להחליף את העובד הנ"ל לאלתר. לצורך סעיף זה "עבר פלילי" משמעו אחד מאלה:

א. כל הרשעה בעבירה שיש עמה קלון, ללא קשר למועד שבו נעברה העבירה, ובלבד שלא חלפה תקופת ההתיישנות.

ב. הגשת כתב אישום בקשר לעבירה שיש עמה קלון כל עוד ההליך הפלילי לא הסתיים.

ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לצורך סעיף זה תחשב עבירה כעבירה שיש עימה קלון כל הגשת כתב אישום או הרשעה בעבירה שנעשתה כלפי זקן, או כלפי אדם עם מוגבלות פיזית או שכלית, וכן על עבירה על פי חלק ב' פרקים י' ו- יא' לחוק העונשין, תשל"ז-1977.

29.7. בטיחות

הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי דין, וכן כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954. בנוסף, חלות על הקבלן הוראות נספח הבטיחות המצורף לחוזה.

בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) (תיקון), התשפ"ו-2025, מובהר כי לא תאושר ולא אושרה התחלת ביצוע עבודות נשוא מכרז זה, אלא אם:

29.7.1. הוכנה תכנית בטיחות על ידי הקבלן והעתקה צורף לפנקס הכללי ונמצא באתר הבניה וכן תוכניתו אושרה על ידי הרשות, לרבות תקצובה על ידי הקבלן והקצאת משאבים ליישום התוכנית.

29.7.2. יובהר כי לא תאושר תחילת ביצוע העבודות אלא לאחר אישורה מראש ובכתב של תכנית הבטיחות על ידי הרשות, לרבות פירוט הסיכונים וכן הקצאת המשאבים ליישומה של התוכנית לכל אורך עבודות הבניה.

29.7.3. עוד יובהר כי המזמין מינה מטעמו את "רומי הנדסה" או כל גורם אחר שימונה בפועל, שיטעם כבקר בטיחות לצורך עבודות הבניה המבוצעות מכוח מכרז זה.

30. רווחת עובדים

30.1. הקבלן מתחייב כי מיד עם תחילת ביצוע העבודה יוסדרו עבור העובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה לשביעות רצונו של המפקח.

30.2. הקבלן יהיה אחראי להסעתם של העובדים על חשבונו הוא. הקבלן מתחייב לשאת בכל תשלום המתחייב לפי הדין, לעובדים ולכל צד ג' בכל הקשרו להסעת העובדים ולזמני נסיעתם.

31. העדר תחולת יחסי עובד - מעביד בין הצדדים

31.1. שירותי הקבלן לרשות יינתנו שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל בחוזה כקבלן עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות, ואין בהתקשרות נשוא חוזה זה כדי להקים יחסי מעביד-עובד בין הרשות לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו. בגדר האמור, הקבלן מצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידיו, במסגרת הצוות המקצועי שיבצע את העבודות, והוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי החוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.

מובהר במפורש כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים כלפי רשות לכל זכות המגיעה לעובד עפ"י הדין ו/או מכוח צו הרחבה ו/או מכוח חוזה כלשהו החל על עובד.

בגדר האמור ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לא יראו את הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כסוכן, כשליח או נציג הרשות, אלא אם נעשה כזה במיוחד לצורך עניין פלוני ובהתאם להוראה מפורשת בחוזה.

עמוד 43 מתוך 81

- 31.2. מובהר כי, אין לראות בכל זכות הניתנת לרשות או לנציגה לפקח, להדריך או לתת הוראות לקבלן או מי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את ביצוע העבודות כראוי וביצוע חוזה זה במלואו, ואין בה כדי להקים מערכת יחסים של עובד מעביד.
- 31.3. הקבלן מתחייב כי יבהיר לעובדים המועסקים מטעמו – ככל שמועסקים ורק בהתאם לאמור בחוזה – כי הוא המעביד שלהם, וכי לא קיימים בין רשות לבין רשות או/או בין הרשות לבין עובדי הקבלן יחסי עובד-מעביד. הקבלן מתחייב להחתים את עובדיו על הסכם העסקה ו/או על טופס הודעה על תנאי עבודה בו יופיע סעיף מפורש בדבר העדר יחסי עובד-מעביד בין העובד לבין הרשות.
- 31.4. הקבלן יישא וישלם לבדו את התשלומים, הזכויות הסוציאליות, מסים, תשלומי חובה אחרים, החלים על פי דין בגין כל אחד מהעובדים המועסקים על-ידיו מכוח יחסי עובד-מעביד, לרבות אך לא רק שעות נוספות ועבודה במנוחה השבועית ובחג, דמי חופשה שנתית, דמי מחלה, זמן נסיעה, אש"ל/כלכלה, תשלום עבור ימי חגי ישראל, דמי הבראה, מענק שנתי, פיצויי פיטורים וכיו"ב, וכן יבצע במועדס את כל הניכויים שעל מעביד לבצע עפ"י החוק, כולל ניכוי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות ולאגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים, לרבות כל התשלומים החלים עליו מכח צו ההרחבה בענף הבניה, תשתיות, עבודות ציבוריות ושיפוצים. הקבלן מתחייב כי שכר העבודה המינימאלי שישולם על ידיו בפועל, לא יפחתו מהשכר המינימאלי הקבוע בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987. הקבלן מתחייב להמציא לרשות לפי דרישתה, מעת לעת, אישור רו"ח בדבר מילוי התחייבויותיו דלעיל.
- 31.5. הרשות תהיה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מן הקבלן להמציא לה מעת לעת, או באופן קבוע כל מסמך ו/או ראיה המעידים כי הקבלן עומד בחובתו לשלם לעובדיו את כל האמור, לרבות אישור רו"ח ו/או תצהיר ולרבות תלושי שכר, אישורי העברה / הפקדה וכן כל מסמך אחר ו/או נוסף.
- 31.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי לא יתבע את הרשות בעילה כלשהי בקשר ליחסי עובד-מעביד בין הקבלן (ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו) לבין רשות וכי אם יעשה כן, או אם יחולו על רשות תשלומים ו/או הוצאות ו/או עלויות נוספות כלשהן מעבר לאמור בחוזה זה, הנובעות מקביעה של רשות מוסמכת, שיפוטית או מנהלית, לרבות משרד הכלכלה והתעשייה או כל גוף שיפוטי כי שררו יחסי עובד-מעביד בין רשות לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו במהלך תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, אזי הקבלן ישפה את רשות, לפי דרישתה הראשונה לכך, בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או עלות שיחולו על רשות ו/או יידרשו ממנה כאמור בגין או בקשר עם תביעה אזרחית ו/או פלילית ו/או הסכם פשרה, לרבות שכר טרחת עורכי-דין והוצאות משפט. רשות תהיה רשאית לקזז סכומים אלה כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן או למי שיבוא מכוחו
- 31.7. בנוסף, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שככל שיקבע בעתיד, על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך כלשהו, עקב תביעה ו/או הליך משפטי כנגד הרשות, כי בתקופת חלותו של הסכם זה התקיימו יחסי עובד-מעביד בין הקבלן לבין הרשות, וכי על רשות לשלם שכר ותנאים נוספים המתחייבים על פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי כל התשלומים אותם קיבל הקבלן מכוח הסכם זה יחשבו כהלוואה צמודת ערך ונושאת ריבית, וכי יערך חישוב מחדש של הסכומים שהיה על הרשות לשלם לקבלן או מי מטעמו כעובד על פי שכר השווה ל- 50% מתשלום אותו קיבל הקבלן, וכי כל סכום עודף אותו קיבל הקבלן יוחזר על ידו מייד עם קבלת הדרישה מרשות, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן ונושא ריבית שנתית.
- 31.8. מבלי לפגוע בהצהרות ובהתחייבויות הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי ככל שייקבע ע"י בית משפט או גורם מוסמך אחר כי המצב המשפטי לגבי תקופת ההתקשרות שונה מהמוצהר לעיל, אזי כל סכום ו/או תשלום אשר ישולם לקבלן עקב קביעה כאמור ייחשב כחוב של הקבלן לרשות, והרשות תהא רשאית לקזזו מכל סכום אשר יגיע לקבלן, לרבות משכר עבודה ופיצויי פיטורים, ככל שייקבע שמגיעים לקבלן.

עמוד 44 מתוך 81

31.9. הצדדים מצהירים ומסכימים מפורשות כי הוראות סעיף זה יחולו במהלך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה.

31.10. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

32. הסבת החוזה – קבלני משנה

32.1. הקבלן אינו רשאי להעביר ו/או למכור ו/או להמחות ו/או להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו; וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, במישרין או בעקיפין, אלא אם קיבל את הסכמת הרשות מראש ובכתב.

היה והקבלן הוא תאגיד – לא יחולו בשליטה בו בתקופת ההתקשרות שינויים אישיים, אלא אם הקבלן קיבל קודם לכן את הסכמת רשות מראש ובכתב לכך. הרשות לא תתנגד לכך אלא מטעמים סבירים; ובנוסף יודיע הקבלן לרשות בתוך 72 שעות על כל שינוי במעמדו המשפטי לרבות שינוי ו/או החלפת מנהלים, החלפת ו/או שינוי זכויות החתימה, כינוס נכסים, פירוק וכיו"ב.

32.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב בהתאם להוראות סעיף זה להלן, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה, או של חלק ממנה, לאחר.

32.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות תהא רשאית להרשות לקבלן או שלא להרשות לו למסור ביצוע העבודות או חלק מהם לקבלני משנה ו/או גורמים אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולאחר שהקבלן פנה מראש ובכתב לרשות בעניין זה.

הודיע הקבלן לרשות בכתב על רצונו למסור את ביצועה של חלק כלשהו מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והרשות לא הודיעה לקבלן בכתב, תוך 14 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותה לכך, ייחשב הדבר כהסכמת הרשות מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

מובהר כי בכל מקרה קבלן המשנה ו/או כל גורם אחר אשר יבצע את העבודות יהיה קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, לגבי עבודות המחייבות רישום זה.

32.4. לרשות שמורה הזכות ונתונה הרשות להכניס לאתר העבודות קבלן חיצוני לפרויקט, אם וככל שתמצא לנכון. במקרה כאמור, הקבלן ישמש כקבלן הראשי באתר ויהיה חייב לתת לו את כלל המעטפת הנדרשת, לרבות הקצאת מנהל עבודה, הסדרת והבטחת הבטיחות באתר וכל הנדרש לבצע את המטרות. במקרה שכזה יהיה זכאי הקבלן לרווח קבלני שיקבע על ידי הרשות לאחר שיחה עם הקבלן ושכל מקרה לא יעלה על 5% משווי עבודות הקבלן שנכנס לאתר.

32.5. כמו כן, תהיה הרשות רשאית להורות לקבלן להפסיק את עבודתו של כל קבלן משנה ו/או כל מי מעובדי קבלן המשנה ו/או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, והכל מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה ו/או מבלי להטיל על רשות אחריות כלשהי. קבלן משנה שאושר לא יהא רשאי לבצע את העבודות שביצוען הוטל עליו באמצעות קבלני משנה מטעמו.

32.6. ביצוע העבודות באמצעות קבלני המשנה אינו פוטר את הקבלן ו/או גורע מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל, לרבות כל טעות ו/או השמטה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או תקלה ו/או אי התאמה, מכל מין וסוג שהם, של קבלן המשנה ו/או של כל מי מטעמו, הכול כאילו בוצעו המעשה ו/או המחדל האמורים במישרין על ידי הקבלן.

32.7. הקבלן ינהל באופן הדוק ושוטף את עבודות קבלני המשנה, יספק ויעמיד לרשות קבלני את כל הציוד, החומרים והמתקנים, ככל הדרוש לצורך ביצוע והשלמת העבודות בהתאם לכללים ולאיות הנדרשים בחוזה זה, וזאת ללא כל תמורה נוספת על זו הנקובה בחוזה.

32.8. הקבלן יישא באחריות המלאה לכך שקבלני המשנה יקיימו את כל ההוראות המפורטות בחוזה זה, כאילו היו הקבלן, לרבות החזקת כל הביטוחים הנדרשים בקשר לביצוע עבודתם.

32.9. הרשות תהא רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, ובלבד שזכויותיו של הקבלן על פי חוזה זה לא תפגענה באופן מהותי.

33. פנקסי כח-אדם ומצבות כח-אדם

33.1. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוג המקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו. כמו כן, הקבלן מתחייב להפעיל מנגנון מסודר, מדויק וקבוע לתייעוד הנוכחות ושעות הפעילות של עובדיו בביצוע העבודות.

33.2. הקבלן מתחייב להמציא לרשות ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כח-האדם כולל דו"חות הנוכחות החודשיים של העובדים לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם. מובהר בזאת כי, תיעוד הנוכחות של נותני השירותים מטעם הקבלן כאמור הינו אך ורק לצורך בקרה על ביצוע הוראות חוזה זה, והדבר לא יהווה עילה כלשהי ליצירת יחסי עובד ומעביד בין עובדי הקבלן/או מי מטעמו לבין הרשות.

פרק ו' - ציוד, חומרים וטיב העבודות

34. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

34.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל החומרים, הציוד, הכלים, מבני העזר והמתקנים מכל סוג שהוא הדרושים לביצועם היעיל של העבודה ובקצב הדרוש, תוך עמידה בכל תקני האיכות הנדרשים על-פי דין והסטנדרטים שהוגדרו על ידי הרשות ועל פי הנדרש במפרט הטכני.

34.2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל החומרים, הציוד, הכלים, מבני העזר והמתקנים מכל סוג שהוא הדרושים לביצועם היעיל של העבודה ובקצב הדרוש.

34.3. הקבלן יבטח את החומרים שסופקו למקום העבודה לפי דרישת הרשות, להנחת דעתה, לפי התנאים שיקבעו על ידיה ובהתאם להוראות סעיף 13 לעיל, בשינויים המחויבים לפי העניין.

34.4. לגבי חומרים שהקבלן חייב לספק - רשאית הרשות להורות לקבלן שישתמש בביצוע העבודה בחומרים שסופקו על ידי הרשות, ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן לפי חוזה זה.

34.5. הותנה במפורש שהרשות תספק את חומרי העבודה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה ולא לכל מטרה אחרת.

ב. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום העבודה לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם ממקום העבודה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

עמוד 46 מתוך 81

ד. הקבלן מתחייב להחזיר לרשות את החומרים שסופקו על ידי הרשות ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח בכתב.

34.6. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפי החומרים לפי סעיף 34.5(ד) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד לרשות תמורתם סכום, שייקבע ע"י הרשות בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 47 להלן. אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפי החומרים לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה כאמור.

35. ציוד, חומרים ומתקנים במקום העבודה

35.1. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים; מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

35.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות הרשות.

35.3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות, כאמור בסעיף 47 להלן, הקבלן מתחייב להוציא, באופן מידי, ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

35.4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף 35.6 להלן או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים 35.1-35.3 לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, מחויב הקבלן לסלקם ולהוציאם ממקום העבודה בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע בהוראת המפקח. עם פסילתם של חומרים או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות הרשות. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית הרשות, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב לקבלן של 7 ימים, למכרם או לסלקם ולפנותם לאתר פסולת, ולאחר מכן במקרה של מכירה - הרשות תנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם ותזכה את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר או במקרה של סילוק - תחייב את חשבון הקבלן בכל הוצאות הפינוי לאתר הפסולת ותקזז אותן מכל סכום המגיע לקבלן.

35.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד החומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה.

35.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא, ככל שלדעתו אין הם מתאימים לביצוע העבודות ו/או אינם עומדים בכל תקני האיכות הנדרשים על-פי דין ו/או הסטנדרטים שהוגדרו על-ידי הרשות.

36. טיב החומרים והמלאכה

36.1. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות, ובסטנדרטים שהוגדרו על ידי הרשות.

36.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

36.3. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה בחומרים רק לאחר שנבדקו על ידי המפקח ואושרו על ידיו כמתאימים לתפקידם.

36.4. סופקו חומרים מסוימים על ידי הרשות - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

36.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודה או להעברתם של הדגימות לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

עמוד 47 מתוך 81

36.6. מכל חשבון שיוגש על ידי הקבלן רשאית הרשות לנכות תמורה בשווי של עד 20% מהכמות של חומר/מלאכה מסוימים שבוצעו בפועל, וזאת עד לקבלת אישור על תקינות בדיקות מעבדה ו/או הצגת תכנית עדות, הכל כפי שיוורה המפקח ולשביעות רצונו.

36.7. בוצעה דגימה, ותוצאותיה לא עמדו בנדרש ו/או לא היו תקינות, הבדיקה הנוספת תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו והקבלן לא יקבל החזר בגין בדיקה זו, ככל שתידרש.

37. סילוק חומרים פסולים ועבודות פסולות

37.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה:

א. על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר נקבעה בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם, ויחולו הוראות סעיף 35.4 לעיל.

ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בסעיף 37.1(א) לעיל.

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק כלשהו מהעבודה שהוקמה תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה או בשיטות עבודה בלתי מתאימות או בניגוד לתנאי החוזה.

37.2. כוחו של המפקח לפי סעיף 37.1 לעיל יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ו/או צד ג' כלשהו, ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

37.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 37.1 לעיל, תהא הרשות רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, הרשות תהא רשאית לגבות ולקזזן מכל סכום שייגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, בהתאם להוראות הסכם זה.

פרק ז' - לוחות זמנים לביצוע העבודה

38. התחלת ביצוע העבודה

38.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי הרשות בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה", על פי נוסח שיקבע על ידי הרשות, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 39 להלן, למעט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת ובכתב.

38.2. הקבלן יבצע את העבודות במועדים שהוגדרו. חל איסור עבודות בנחל בתקופת החורף וימי הגשמים, אלא אם הרשות הודיעה על כך באופן מפורש – בכתב ומראש.

בכלל זאת, הקבלן יבצע הסדרי ניקוז זמנים ומתן פתרונות להסדרת ניקוז נגר זמני לשם כך. לא תשולם כל תוספת עבור עבודה בזמני גשם לרבות כל תשלום עבור בטלת כלים או כל הוצאה אחרת והקבלן יכול נושא זה במחירי היחידה. כמו כן, לא תותר חריגה בלוחות הזמנים בשל כך ככל שהעבודות יגלשו לתקופת גשמים אזי הקבלן אחראי לביצוע סידורי ניקוז זמניים באתר והסדרת נגר עילי, והכל ללא תוספת לתמורה שהציע במכרז. כל עיכוב, זמן בטלה וכו' כתוצאה מימי גשם לא יזכו את הקבלן בפיצוי ו/או תשלום כלשהו ולא יהוו הצדקה לחריגה מלוחות הזמנים.

39. לוח זמנים

39.1. לוחות הזמנים ושלבי הביצוע מפורטים במפרט הטכני המיוחד. מועד השלמת עבודות הנו כמפורט בסעיף 41 להלן.

עמוד 48 מתוך 81

39.2. הקבלן מתחייב להמציא לאישור הרשות תוך 14 יום מיום הוצאת צו התחלת עבודה, מסמך בכתב בשיטת לוח גנט, בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן ימציא הקבלן לרשות לפי דרישתה מזמן לזמן פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מבנים ארעיים ו/או עבודות ארעיות שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן לרשות, בין שאישרה אותה הרשות במפורש ובין שלא אישרה אותה, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

39.3. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 39.1 לעיל, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

39.4. לוח הזמנים יעודכן תוך כדי ביצוע העבודה אם וכאשר יהיו שינויים ולפי דרישת המפקח ו/או המהנדס. לוח זמנים מעודכן יופץ אחת לחודש ויהיה תנאי לאישור חשבון.

40. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות בחוזה זה תהיה החל מהיום שייקבע בצו התחלת העבודה ע"י הרשות ועד למועד סיום ביצוע העבודות בפועל על ידי הקבלן לשביעות רצונה המלא של הרשות ומסירת אתר העבודה על ידי הקבלן לרשות, כאמור בסעיף 41 להלן.

41. מועד השלמת העבודה

41.1. **הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך 15 חודשים כמפורט בפרק לוחות הזמנים במפרט, שמניינה יתחיל החל מהיום שייקבע בצו התחלת העבודה ע"י הרשות.**

מובהר כי תקופה זו כוללת גם את הזמן הדרוש לצורך קבלת אישור ו/או היתר ו/או כל מסמך אחר שעל הקבלן לקבל לצורך ביצוע העבודות, וכן כל הזמן הדרוש לביצוע תיקונים עד אישור הרשות על מסירה שלמה ומלאה, ולא תינתן לו ארכה כל שהיא ככל שלא יהיה בידי הקבלן מסמך כאמור.

41.2. הוראות סעיף 41.1 לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמת כל חלק מסוים מהעבודה בתוך לוח הזמנים הנ"ל.

41.3. ניתנה ארכה להשלמת העבודה בהתאם לסעיף 42 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

42. ארכה או קיצור למועד השלמת העבודה

42.1. הרשות רשאית למסור לקבלן פקודת שינויים - המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת מעבר לאלה שהובאו בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה כמפורט בחוזה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה לפי סעיף 46 לחוזה - תוך קביעת מועד השלמת עבודה עדכני כמתחייב מהשינויים הנדרשים כאמור, וזאת לאחר שמיעת טיעוני הקבלן.

42.2. מובהר כי על הקבלן לקחת בחשבון, כי ייתכן שביצוע העבודות ייעשה בשלבים עם עבודות של קבלנים אחרים, כפי שתקבע רשות, וכי רשות תהיה רשאית לקבוע סדר קדימויות בין העבודות, בכל שלב לפי ראות עיניה. הביצוע בשלבים, או ביטולו המוחלט של שלב כלשהו משלבי העבודה, לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי, ובמיוחד לא ישמש כעילה להארכת תקופת ביצוע העבודות, אלא אם אושרה הארכה כנ"ל, מראש ובכתב, על ידי המפקח.

43. עבודה בשעות היום ובימי חול

43.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תבוצע העבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, למעט אם ניתנה הוראה ו/או הסכמת המפקח בכתב.

43.2. אין הוראות סעיף 43.1 לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון אתר העבודה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש

עמוד 49 מתוך 81

המחייבות רציפות בביצוע העבודה.

44. החשת קצב ביצוע העבודה

44.1. אם יהיה צורך לדעת הרשות, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, תפנה הרשות בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות הרשות הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטת העבודה וכן הוראות כל דין לעניין שעות עבודה ומנוחה, והקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תמורה נוספת ו/או פיצוי כלשהו בגין החשת קצב ביצוע העבודה כאמור.

44.2. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 44.1 לעיל יחולו הוראות סעיף 61 להלן על התנהלות הקבלן, ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

45. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

45.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בסעיף 41 לעיל ובהתחשב בארכה או בקיצורה לפי פקודת שינויים שניתנה לו כאמור סעיף 51 להלן - ישלם הקבלן לרשות פיצויים מוסכמים על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה לרבות לפי פקודת השינויים ועד למועד השלמתו וקבלתו בפועל. שיעור הפיצויים המוסכמים הינו 0.1% מהחשבון הסופי המאושר של הקבלן בעד ביצוע העבודה על כל יום איחור.

45.2. בנוסף, הרשות רשאית לחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים בכל אחד מהמקרים **שבנספח יא'** ובסכומים הנקובים שם.

45.3. הפיצויים המוסכמים הינם מוערכים וקבועים מראש כפיצוי ראוי וסביר בהתחשב בנזקי הרשות, הטרחה וההוצאות הצפויות לה. הרשות לא תידרש להוכיח את נזקיה ותהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף 45.1 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש ערבות החוזה.

תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו לשעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה, וכן לא תגרע מכל סעד או זכות שעומדים לזכות רשות מכוח החוזה ומכוח כל דין.

46. הפסקת עבודה

46.1. המנהל/המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב ומשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה בביצוע עבודה מסוימת על ששה חדשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.

למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ולהמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המנהל.

46.2. המנהל/מפקח רשאי להורות על ביצוע עבודות בקטעים ו/או שלבים ובמקרה זה רשאי הוא להוציא לקבלן צו התחלת עבודה ספציפי שיכלול את תכולת העבודה הספציפית, ומשך הזמן לביצועה.

אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להורות לקבלן לבצע את כל העבודות ו/או חלקן במקביל, ובכל מקרה הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת שהיא למחירי היחידה הקבועים במכרז ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע.

מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי המנהל/מפקח רשאי להורות לקבלן לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, משיקולי יעילות, נוחות הציבור וכיו"ב, והקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר החוזה.

עמוד 50 מתוך 81

- 46.3. למפקח/מנהל (לרבות או כל גורם תשתית אחר לרבות משהב"ט, רט"ג, חברות התקשורת, רשות העתיקות וכ"ו) שיקול דעת בלעדי, להורות לקבלן לבצע רק חלק משלבי הביצוע, לדחות את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים, להקדים את הביצוע של שלבי ביצוע מסוימים, להחליט על ביצוע עבודה במקטעים/ שלבים או להחליט שלא לבצע כלל שלבי ביצוע מסוימים. לקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או טענה כלפי הרשות ו/או כלפי מי מטעמה במקרה שבו הרשות תחליט לדחות או להקדים את הביצוע של שלב ביצוע מסוים ו/או במקרה בו תחליט שלא לבצע כלל שלב ביצוע מסוים.
- הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, לרבות דרישות בגין ניהול מתמשך, תקורות קבלן ו/או הוצאות נוספות שיגרמו לו ולא כל טענות מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.
- 46.4. הצדדים יהיו רשאים להסכים, במפורש או מכללא, על מועד ארוך מעבר לששה חדשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.
- 46.5. למרות האמור בסעיף 46.1 לעיל, אם נתמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי לבחון ביחד עם המפקח ובאישורו בכתב של האחרון את מצב העבודות והתקדמותן. כל נזק ופחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד לאותו שלב ואישור המפקח, תחול על הקבלן, אולם אם נגרמו הנזק או הפחת לאחר האישור, יחולו הם על הרשות.
- 46.6. הופסק ביצוע עבודה כולה לצמיתות, אחרי שניתן על ידי הרשות צו התחלת העבודה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תערכנה בדיקות סופיות – לגבי העבודה המזומנת שביצועה הופסק, הכל לפי העניין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.
- 46.7. תשלום ע"פ סעיף 46.6 לעיל יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות.
- 46.8. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור וכל ההוצאות שנגרמו לקבלן תחולנה על הקבלן.
- 46.9. בלי לפגוע באמור לעיל בסעיף זה אם תחודש העבודה תהא לקבלן זכות קדימה לקבל על עצמו את המשך העבודה בתנאים המקוריים לגבי יתרת העבודה, ללא שינוי במחיר ומבלי שתשולם תוספת בגין מדד/ריבית וכיו"ב.
- 46.10. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, תהא המזמינה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר הן במסגרת הקבלנים הזוכים במכרז המסגרת והן עם כל קבלן אחר שייבחר עפ"י הדין להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא כלפי המזמינה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.
- 46.11. הקבלן מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק ו/או לעכב את העבודה מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה ברציפות עפ"י תכנית העבודה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

47. תעודת השלמה

- 47.1. הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה הכתובה וישלם את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה (קרי, עד 45 יום ממועד קבלת הודעת הקבלן בדבר השלמת העבודה).

עמוד 51 מתוך 81

מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח.

המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה מותנית גם לפני ביצוע התיקונים האמורים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים, לשביעות רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

47.2. אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה כולה, או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והרשות החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה האמורה, והוראות סעיף 47.1 לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודה.

47.3. כחלק מהליך ההשלמה וכתנאי למתן תעודת השלמה מהרשות לקבלן, ימסור הקבלן למפקח תוכניות עדות, בהתאם להגדרתן בחוזה.

48. בדק ותיקונים

48.1. לצורך חוזה זה, "תקופת הבדק" פירושה: תקופה של 12 חודשים, או תקופה ארוכה יותר שנקבעה במפרטים המיוחדים או הכלליים ו/או בתכניות ו/או בתקנים ו/או בהתאם להוראות כל דין – לפי התקופה הארוכה.

מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה בהתאם לסעיף 47 לעיל או במקרה של תעודות השלמה נפרדות לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריכי מתן התעודות הנפרדות לגבי כל אחד מהחלקים האמורים, לפי העניין.

48.2. נוצר באתר העבודה (או בעבודות, לפי העניין) במהלך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן כל נזק או קלקול כאמור או לבצע מחדש כל חלק של העבודות, באופן מיידי ועל חשבונו, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנוצר בתוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

הקבלן יבצע את תיקוני הנזק או הקלקול על-פי סעיף זה במרוכז וברציפות, וללא דיחוי עד לסיומם.

בנוסף, יחולו הוראות **נספח ט' - בדק**.

49. פגמים במהלך ביצוע העבודות וחקירת סיבותיהם

49.1. נתגלה פגם בעבודות כולן או חלקן בזמן ביצוע העבודות, המפקח יחקור אחר סיבות הפגם ויקבע הנחיות לתיקונו, הכל על חשבונו של הקבלן. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות. סכום הפיצוי במקרה האמור ייקבע על-ידי המפקח.

49.2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם באתר העבודה ו/או בעבודות שבוצעו תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא וזאת בהקדם האפשרי וללא דיחוי כמתחייב ממהות הפגם, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות. סכום הפיצוי במקרה האמור ייקבע על ידי המהנדס.

50. ביצוע על-ידי אחר ועל חשבון הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי איזו מהתחייבויותיו לפי החוזה, רשאית הרשות לבצע זאת בעצמה ו/או על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. במידה שלפי קביעת הרשות ההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא הרשות רשאית לגבות מאת הקבלן או לנכות או לקזז מחשבונו את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא הרשות רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות מימוש הערבות.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

51. שינויים בעבודה

51.1. הרשות רשאית להורות בכל עת על כל שינוי (הגדלה או הקטנה) של העבודה לרבות: צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, גובהה, מתאריה, היקפה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שתמצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות הרשות.

51.2. הוראות הרשות על שינוי העבודה לפי סעיף 51.1 לעיל תיקרא '**פקודת שינויים**' ותימסר לידי הקבלן בכתב ותהיה חתומה ע"י המנהל ותחייב את הקבלן.

52. הערכת שווי התמורה בגין שינויים

52.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי מחירון דקל בניה ותשתיות העדכני למועד הוצאת פקודת השינויים, בהפחתת 20% הנחה.

52.2. אם במחירון דקל לא קיים סעיף מתאים לביצוע הנדרש בפקודת השינויים, ינוהל עם הקבלן מו"מ לגבי השווי הנדרש, וזאת על בסיס ניתוח מחיר שיגיש ואשר יוכן לפי הצעות מחיר, ובכפוף לאישור המפקח וכל הגורמים המוסמכים ברשות ועל פי כל דין. המחיר שייקבע יהיה לפי ההסכמה כאמור.

52.3. אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או מחלוקת בנוגע לערכו.

52.4. קיבל הקבלן פקודת שינויים שאינה כרוכה לדעת הרשות בתוספת תמורה, והקבלן בדעה שהשינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע לרשות בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על סכום התמורה.

52.5. על אף האמור בסעיף 52.1 לעיל, בכל מקרה שלדעת הרשות העבודות ו/או השינויים שאותם הקבלן נדרש לבצע אינם באים לידי ביטוי באופן ראוי במחירון ו/או מחירון דקל, הרשות תקבע את שווי התמורה במו"מ עם הקבלן.

פרק י' – מדידות

53. מדידת הכמויות

53.1. ככל שלמסמכי המכרז צורף כתב כמויות, מדובר בכתב כמויות לצורך הצגה כללית בלבד של הפרויקט ופרטיו.

כתב הכמויות אינו כתב כמויות למדידה אלא כתב כמויות תיאורי בלבד.

התשלום לזוכה יהיה אך ורק על בסיס פאושלי והתמורה שהציע במכרז, ולפי שלבי הביצוע והתשלום כמפורט בחוזה.

לא תשמע כל טענת הסתמכות ו/או כל טענה אחרת בהתבסס על המידע בכתב הכמויות, לרבות ובפרט דרישות לשינוי התמורה.

פרק י"א - התמורה

54. התמורה

- 54.1. בתמורה לביצוע העבודות, וביצוע מלוא התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה תשלם הרשות לקבלן את תמורה פאושלית – גלובלית סופית ומוחלטת בהתאם להצעת המחיר שהגיש הקבלן במכרז, **מסמך ד' למכרז**, זאת בכפוף לאישורי ביצוע בפועל של הרשות ובכפוף לכל תנאי החוזה (להלן: **"התמורה"**). מובהר כי לא קמה זכאות לתמורה כלשהי בגין עבודות שלא בוצעו ו/או לא נדרשו ו/או לא אושרו על ידי הרשות.
- 54.2. סכומי התמורה לא ישתנו עד לסוף תקופת ההתקשרות ותשלומם מותנה במילוי כל התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה זה לשביעות רצונה של הרשות.
- 54.3. לסכום התמורה יתווסף מע"מ בשיעור הקבוע בחוק. למען הסר ספק לתשלומי התמורה לא יתווספו ריבית ו/או הצמדה.
- 54.4. יובהר כי אישור חשבון או תשלום חשבון לא יהיה בהם כדי לאשר כי הקבלן ביצע את חיוביו ולא יהיה בהם כדי למנוע מרשות מלטעון טענה כלשהי בשלב כלשהו ו/או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 54.5. **מימון חיצוני** - ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנה בקבלת מימון חיצוני, לרבות ממפעל הפיס (להלן: **"המימון החיצוני"**). בהעדר קבלת המימון החיצוני כאמור רשאית המועצה שלא לבצע את העבודות תוך ביטול ההסכם או לבצען באופן חלקי כפי שתמצא לנכון. לא תהיה לזוכה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המועצה בקשר לאמור לעיל, לרבות לעניין הוצאות / השקעות שביצע לצרכי המכרז ו/או החוזה ולרבות עדכון התמורה שהציע במקרה של ביצוע עבודות חלקי.

55. אבני דרך ותנאי תשלום

- 55.1. התמורה תשולם לפי אבני הדרך שלהלן:
- 55.1.1. **תשלום ראשון** – עם קבלת אישור המפקח על השלמת חישוב שטח ויציקת רצפה, 15 אהוז מהתמורה הפאושלית בגין הפרויקט.
- 55.1.2. **תשלום שני** – עם קבלת אישור המפקח על השלמת גמר עבודות שלד, 25 אהוז מהתמורה הפאושלית בגין הפרויקט.
- 55.1.3. **תשלום שלישי** – עם קבלת אישור המפקח על השלמת, מחצית עבודות הגמר, 25 אהוז מהתמורה הפאושלית בגין הפרויקט.
- 55.1.4. **תשלום רביעי** – עם קבלת אישור המפקח על השלמת כלל העבודות, 25 אהוז מהתמורה הפאושלית בגין הפרויקט.
- 55.1.5. **תשלום חשבון סופי ואחרון** - עם קבלת תעודת השלמה חתומה מהרשות, 10 אהוז מהתמורה הפאושלית בגין הפרויקט.
- 55.2. מוסכם ומובהר בזאת כי בכפוף להסכמת הרשות מראש ובכתב רשאי הקבלן להגיש חשבונות על עבודות באבני דרך שונות אותן הוא מבצע במקביל. כמו-כן לרשות ולקבלן קיימת הזכות להסכים, הודנית, על שינוי אופן חלוקת התמורה. מובהר כי בכל מקרה החלטת הרשות בכל עניין הרשום בסעיף זה, תהא אשר תהא, תחייב את הקבלן ולא תשמע כל טענה מצידו.
- מוסכם כי המפקח הוא הגורם המוסמך לקבוע ולאשר השלמתה של אבן דרך, ותנאי להגשת חשבון ולאישורו של חשבון הוא אישור בכתב של המפקח כאמור לעיל ולאחריו אישורה של הרשות.

עמוד 54 מתוך 81

תנאי לביצוע התשלומים כאמור הינו הגשת חשבונות ועמידה בדרישות להלן. חשבונות חלקיים וחשבון סופי יוגשו בהתאם לשלבים ולמועדים כמפורט לעיל.

מובהר כי הרשות רשאית להנחות את הקבלן באשר לאופן הפירוט והצגת העבודות באבני הדרך, כך שיכללו את כל המידע הנדרש לעניין דרישות גורמי המימון החיצוני, והקבלן מתחייב לפעול לפי הנחיות המועצה בעניין.

55.3. הקבלן יגיש, לאישור המפקח ולאישור הרשות, דרישת תשלום מפורטת בכתב, אשר תתייחס לכל העבודות שבוצעו על-ידי הקבלן בפועל במסגרת אבן הדרך שהושלמה (להלן - **דרישת התשלום**). דרישת התשלום תכלול לוח זמנים מעודכן לביצוע העבודות - נכון ליום הגשת החשבון. דרישות התשלום תהיינה מצטברות ("חשבונות מצטברים").

55.4. הגשת החשבון תעשה באופן הבא :

55.4.1. עד ליום ה- 6 לחודש שלאחר השלמת אבן דרך, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין עבודות שביצע עד השלמת אבן הדרך הרלוונטית ובמסגרתה, לשם בדיקתו ואישורו על-ידי המפקח. יובהר, כי החשבון יוגש רק בגין עבודות שבוצעו בפועל. לחשבון יצרף הקבלן סקיצות, מפות מזיחה, אסמכתאות ממעבדות חיצוניות, אישורים, אסמכתאות לסעיפים חריגים, ניתוח מחיר ויומני עבודה וכן כל מסמך אחר שידרוש המפקח.

חשבון שיוגש למפקח לאחר מועד זה - יראו אותו, לעניין ביצוע התשלום, כאילו הוגש ביום ה- 6 לחודש שיבוא לאחר מכן.

באחריות הקבלן לוודא כי יישאר אצלו העתק של החשבון, בצירוף חותמת "נתקבל" מאת המפקח כאישור למועד קבלתו על-ידי המפקח.

חשבון יוגש בבינארית או בכל דרך אחרת שיוורה המפקח. ככל שהמפקח יורה על הגשת חשבונות באמצעות מערכת ממוחשבת יעשה הדבר על חשבון הקבלן תוך שהוא רוכש את כלל הרישיונות הנדרשים לשם כך, לרבות עבור המפקח ונציגי המועצה.

55.4.2. המפקח יגיש את הערותיו תוך לא יאוחר מ- 14 ימים קלנדריים מיום שהחשבון נמסר לו. מצא המפקח כי החשבון טעון שינויים או תיקונים המחייבים הגשתו מחדש - יודיע על כך לקבלן בכתב, בכל ההקדם, ובמקרה כזה - יידחו המועדים בהתאמה.

55.4.3. התייחסות/אישור המפקח לדרישת התשלום כאמור, לאחר סיום בדיקתה על-פי המועדים הקבועים לעיל, יימסרו לידי נציג הרשות, אשר ידאג לביצוע התשלום בהתאם לתנאים שנקבעו במכרז/בהסכם זה.

55.5. בכפוף לאישור גזבר הרשות, תשלם היא לקבלן את התמורה בתנאי שוטף + עד 80 ממועד המצאת החשבון למפקח וכנגד חשבונית מס ערוכה כדין.

מוסכם ומובהר כי התשלום מותנה בהמצאת המסמכים הנדרשים על ידי הקבלן.

מודגש כי הקבלן אינו זכאי לתמורה כלשהי ולא תחל ספירת מועדים לתשלום חשבון כלשהו ככל שלא יהיו בידי הרשות מלוא הערבויות והביטוחים הנדרשים לפי החוזה.

55.6. אין באישור דרישות התשלום וביצוע התשלומים השוטפים משום הסכמה של הרשות לטיב/איכות העבודות שבוצעו או הציוד שסופק או אישור למחירי היחידות או אישור ביחס לכמויות, אלא כתשלום ביניים בלבד. אישור לתשלום חשבון (סופי או ביניים) או ביצוע התשלום ע"י הרשות לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או מלשחררו מהתחייבויותיו לפי החוזה או כדי לאשר כי הקבלן ביצע את התחייבויותיו ולא יהיה בו כדי למנוע מרשות מלטעון טענה כלשהי כלפי הקבלן בשלב כלשהו

55.7. הקבלן יגיש לרשות חשבונית מס ערוכה כדין המתבססת על החשבון המאושר ובהתאם למחירי התמורה הנקובים בכתב הכמויות.

55.8. אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם לרשות מיד עם דרישתה. במקרה של פיגור בהחזר הסכום הנדרש, ישלם הקבלן ריבית החשב הכללי על סכום זה בגין התקופה שממועד הדרישה ועד להחזרתו בפועל.

56. סילוק יתרת התמורה - חשבון סופי

56.1. לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך הוצאת תעודת ההשלמה לעבודה כולה יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו והנדרשים בחוזה ובנספחיו בכלל ובמפרטים בפרט.

יתרת התמורה לתשלום תקבע ע"י הרשות, ותשולם לא יאוחר משוטף + 80 מיום הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן.

איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי ע"י הרשות אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון כאמור לעיל.

56.2. על אף האמור לעיל ועל אף כל הוראה אחרת בחוזה על נספחיו, מובהר ומוסכם בזאת כי הרשות תחזיק בידה סך השווה ל-5% מהתמורה הסופית והמלאה לקבלן, וזאת עד לביצוע והשלמה מלאה של מסירה סופית של הפרויקט מול המתכננים, ניהול הפיקוח והרשות, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים מכל רשות וצד שלישי. הסכום הנ"ל ישוחרר לידי הקבלן, בערכו הנומינאלי, לאחר מסירה סופית כאמור, וישמש כערובה נוספת להבטחת ביצוע כל הדרוש מצד הקבלן לצורך המסירה הסופית כאמור.

56.3. תשלום יתרת התמורה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"י התמורה אם שולמה, ולאחר הפחתת כל סכום המגיע לרשות מהקבלן על פי החוזה, או מכל סיבה אחרת.

56.4. איחר הקבלן בהגשת החשבונית, לא יחשב לצורך תשלום הריבית פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת חשבוניתו.

56.5. **תשלום החשבון הסופי יותנה בכך שהקבלן ימציא לרשות את כל המסמכים שלהלן:**

56.5.1. הצהרה על חיסול כל תביעותיו כנגד הרשות – נספח ה'.

56.5.2. אישורי כל הרשויות המוסמכות, לרבות גורמי התכנון.

56.5.3. כל האישורים הנדרשים לרשות לתיק מסירה בפרויקט – נספח ו'.

56.5.4. יומני עבודה מקור או העתק חתומים, מתחילת הפרויקט ועד סיומו.

56.5.5. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה.

56.5.6. תיק מתקן, הכולל: שלושה העתקים מקורים ומושלמים וכן קבציה מדיה מגנטית הדיסק און-קי, של תוכניות עדות (AS MADE) של העבודה חתומות על ידי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן, תעודות הטמנת פסולת, אישורי מתכננים, אסמכתאות לטיב ביצוע וחוזק חומרים ממעבדה מאושרת, תמונות, ריכוז יומני עבודה, אישור בעלי מקצוע על טיב ביצוע עבודות, **וכן כל מסמך אחר שיידרש ע"י המפקח לצורך וידוא תקינות העבודות ובחינת דרישות התשלום.**

56.5.7. נתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות בכל הקשור לביצוע העבודות והקבלן המציא למפקח את כל הנתונים והחישובים הצריכים לכך.

עמוד 56 מתוך 81

56.5.8. ככל שנקבעו דרישות נוספות במפרט הטכני ו/או בנספחים אחרים לחוזה ו/או על ידי המפקח (לרבות ביחס לכל חשבון – כפי שהמפקח ימצא למכון) כתנאי לאישור החשבון הסופי- יצורפו גם המסמכים הללו.

המפקח רשאי לפטור בכתב את הקבלן מהגשת מסמכים מאלו במפורטים לעיל ככל שימצא לפי שיקול דעתו הבלעדי כי אינם נדרשים לפי סוג ו/או מהות העבודות. מובהר כי הקבלן הוא הנושא בחובה לקבל את אישור המפקח כאמור – בכתב.

56.6. לא הגיעו הצדדים לידי סיכום בדבר גובה החשבון הסופי ויתרת התמורה המגיעה לקבלן כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפיפות לאמור בסעיף זה לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בתנאי שהקבלן ימציא את רשימת תביעותיו השנויות במחלוקת.

56.7. אם עפ"י החשבון הסופי עולה כי שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם הקבלן לרשות מיד עם דרישתם על-ידיה. בכל מקרה של פיגור בהחזר תשלומי היתר כאמור, יישא ההחזר ריבית החשב הכללי מיום דרישת הרשות ועד ליום התשלום בפועל כפיצוי בגין הפיגור.

57. תשלומים ומיסים

57.1. הקבלן מצהיר, מאשר הינו עוסק מורשה בהתאם לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976, והוא מתחייב כי יש בידינו את כל האישורים הדרושים לפי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), התשכ"א-1961 ו/או חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות אישור על ניהול ספרים כדן.

57.2. כל המיסים החלים על תשלום התמורה לקבלן לפי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על-ידיו בלבד, לרבות מס ערך מוסף שיתווסף כדין לתמורה, או במועד בו על הקבלן לשלמו לשלטונות מע"מ.

57.3. ניכוי מס הכנסה במקור אם בכלל יבוצע לפי אישור שיומצא ע"י הקבלן לרשות ובכפוף להוראות החוק.

57.4. הקבלן מתחייב לשלם ועל חשבונו את כל התשלומים שיש לבצע עפ"י החוק בגין העבודה, כולל תשלומים למס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל תשלום אחר או נוסף שיחול עליו על-פי דין, עבורו ועבור המועסקים מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו שלפי חוזה זה.

57.5. הקבלן מתחייב להגיש לרשות על פי דרישתה בכל עת, אישור רואה חשבון על מילוי ההתחייבויות לעיל.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשך ביצועו

58. סיום מוקדם של החוזה

58.1. הרשות רשאית להביא חוזה זה ו/או ביצוע העבודות על-פיו, כולם או מקצתם, לידי גמר באופן חד-צדדי ובכל עת - וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט - ובלבד שתודיע על כך לקבלן 10 ימים מראש. הודעה בדבר הפסקת ההתקשרות כאמור בסעיף זה, לא תשמש עילה לקבלן לתביעת פיצויים כלשהם או לטענה או לתביעה כלשהי, ובמקרה זה הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה עבור העבודות שבוצעו על ידיו בפועל.

58.2. הרשות תשלם לקבלן את האמור לעיל בתנאים הבאים :

א. הבאת החוזה לגמר לא נבעה ממעשה או ממחדל של הקבלן, אשר הסב נזק כלשהו לרשות ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו.

ב. הקבלן מסר לרשות את כל המסמכים, התוכניות, וכל מידע אחר שיש ברשותו ואשר קשור לעבודות.

עמוד 57 מתוך 81

ג. בהתאם לדרישת רשות – הקבלן העביר את כל המסמכים, התוכניות, והמידע שהיה בידיו בעניין השירותים שסופקו על ידיו לקבלן החליפי שמונה על-ידי רשות וביצע מולו חפיפה מסודרת וכן הדריך אותו ככל הנחוץ לשם היקלטות נאותה.

58.3. עם סיום תקופת ההתקשרות - מכל סיבה שהיא - מתחייב הקבלן להעביר את משימותיו וכל מידע רלוונטי בקשר לעבודות באופן מסודר לכל גורם עליו תורה הרשות, ולהדריך ככל שיהא נחוץ לשם היקלטות נאותה כמחליף לצורך ביצוע העבודה וכן למסור לרשות כל חומר ו/או מסמכים המהווים רכוש הרשות ו/או מסמכים אחרים הקשורים בביצוע העבודה ו/או המטלות שהוטלו עליו לפי חוזה זה, ולמסור את העבודות ו/או אתר העבודות במצב תקין, והכל ללא כל תמורה נוספת על הנקוב במפורש בחוזה זה.

59. פינוי אתר העבודות

59.1. אם בסיום החוזה מכל סיבה שהיא ו/או בגמר ביצוע העבודות לא סילק הקבלן את הציוד, כולם או מקצתם, ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות הרשות, רשאית הרשות לבצע את הפעולות בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק.

60. קיזוז

60.1. הרשות רשאית לקזז ו/או לחלט ו/או לעכב בידיה כל סכום המגיע ממנה לקבלן, בין מכח חוזה זה ובין ממקור אחר, כל חוב והתחייבות בין קצובים ובין שאינם קצובים, המגיעים לה מן הקבלן או חליפיו, מכח חוזה זה או מכל מקור אחר. הקבלן מסכים כי סעיף זה יהווה הודעת קיזוז, ולפיכך הרשות לא תהיה חייבת במתן הודעת קיזוז נוספת בכתב.

61. הפרה וביטול

61.1. הפר הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה תהיה הרשות זכאית לכל הסעדים הקבועים בחוזה ובחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970, גם במקרה ומוקנים בחוזה זה סעד או תרופה ספציפיים להפרה כזו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה או הוראות כל דין.

61.2. סעיפים 2.5, 2.6, 2.10, 5, 13, 29.7, 31, 32, 41, 48, 59 הם תנאים יסודיים לחוזה זה, אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית של החוזה. הפר הקבלן הפרה יסודית את החוזה ולא תיקן ההפרה בתוך 7 ימים מקבלת התראה בכתב על כך, תהא הרשות רשאית להביא חוזה זה לסיום באופן מידי, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של רשות לנקוט כלפי הקבלן בכל סעד אחר או נוסף השמור לה על פי חוזה זה ולפי כל דין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כאמור לעיל.

61.3. בנוסף לאמור בסעיף 61.2 לעיל, הרשות תהא רשאית לבטל מיד את החוזה, בכל אחד מן המקרים הבאים:

א. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה ולא תקן את ההפרה תוך 14 ימים מדרישת רשות לכך.

ב. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתה, והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;

ג. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר ו/או הפר את הוראות סעיף 32 לעיל בכל עניין הנוגע להעסקת קבלן משנה בביצוע העבודה - בלי הסכמת הרשות בכתב או תוך הפרת הוראות הסעיף הנ"ל;

עמוד 58 מתוך 81

ד. כשיש בידי הרשות הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן ביצע עבודות פרטיות או נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ה. במקרה שהקבלן יפעל שלא בהתאם להוראות הבטיחות בחוזה זה ובנספחים, ובפרט אם יעבוד לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או את שלמות הרכוש של הרשות.

ו. הוגשה בקשה לבית משפט מוסמך לפירוקו (או הכרזה כפושט רגל, לפי העניין) של הקבלן ו/או של מנכ"ל ו/או של בעל השליטה בקבלן, או למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו, וניתן צו לפי הבקשה, או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 45 יום מהגשתה לבית המשפט, ו/או באם הקבלן הגיש בעצמו בקשה לפירוקו או להכרזתו כפושט רגל ו/או לעריכת הסדר נושים.

61.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים המפורטים בנספח הפיצויים המוסכמים יפצה הקבלן את הרשות בהתאם לסכום הנקוב בצד, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לכל סעד נוסף או אחר לפי הסכם זה או לפי הדין.

מודגש ומובהר למען הסר כל ספק כי תשלום פיצויים מוסכמים אנו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ואינו גורע מזכותה של הרשות לכל סעד נוסף ו/או אחר לפי החוזה או כל דין.

הרשות רשאית לנכות ולקזז את הפיצויים המוסכמים מכל תשלום שיגיע לקבלן, או לגבותם בכל דרך אחרת, לרבות כחילוט ערבות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי

61.5. בוטל החוזה כאמור בסעיף זה, תהא הרשות רשאית לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנה ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן חלופי או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, והמתקנים, תכניות או מסמכים הקשורים בביצוע העבודות שהוכנה על-ידי הקבלן, או בכל חלק מהם, שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לרשות מהקבלן לפי החוזה, והקבלן מסכים לכך והוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי עקב כך. כמו כן, הקבלן לא יהיה זכאי למנוע, בין באמצעות סעד זמני בבימ"ש, בורות או בכל פורום אחר, מהרשות ו/או מצד שלישי כלשהו, לעשות שימוש בעבודות הקבלן ולהתקשר בחוזה לביצוע המשך עבודות הקבלן והשלמתם.

61.6. מובהר בזאת כי, תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנה כשלעצמם אין בהם משום ביטול החוזה ע"י הרשות.

61.7. תפסה הרשות את מקום העבודה בהתאם לסעיף 61.5 לעיל יודיע המפקח בכתב תוך 10 יום על כך לקבלן, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק מהעבודות שבוצעה עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה אותה שעה.

אם היו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית הרשות על חשבון הקבלן ובתוספת 15% פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, לסלק ממקום העבודה לכל מקום שיראה בעיניה על ו/או למכור אותם כראות עיניה ולקזז את התמורה שהתקבלה בעדם מכל סכום המגיע לה מאת הקבלן, והרשות לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הרשות להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למסרם.

עמוד 59 מתוך 81

61.8. במקרה של הפרת הפרה יסודית של ההסכם על-ידי הקבלן ו/או בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 61.4 לעיל (ומבלי לגרוע מן האמור בחוזה זה), ישלם הקבלן לרשות, פיצוי מוסכם בגובה מלוא סכום הערבות שהופקדה על-ידי הקבלן כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק. היקף הפיצוי המוסכם הנ"ל נקבע על ידי הצדדים, לאחר שהוערך על ידיהם כפיצוי ראוי וסביר בהתחשב בנזקי הרשות, הטרדה וההוצאות הצפויות לרשות עקב ביטול החוזה על-ידי הקבלן. מובהר כי רשות תהיה זכאית לפיצוי המוסכם בנוסף לכל פיצוי, זכות וסעד אשר יעמדו לזכותה לפי חוזה זה ועל פי כל דין.

61.9. בוטל החוזה כמפורט בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי מאת הרשות לתשלום הערך של אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע עד למועד תפיסת מקום העבודה על-ידי הרשות בתוספת הערך שיקבע המפקח לגבי החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו במקום העבודה ושהרשות השתמשה בהם או שנמסרו על ידיה כפי שיקבע על ידי המפקח; ובניכוי תשלומי ביניים ותשלומים אחרים ששולמו לו עד למועד הפסקת העבודות, הוצאות השלמת העבודות והוצאות בדק שייקבעו על ידי המפקח וכן הפיצוי המוסכם ופיצויים על נזקים נוספים שנגרמו לרשות או יגרמו לה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים לפי החוזה.

61.10. בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי או פיצוי בעד תכניות או מסמכים הקשורים בביצוע העבודות שהוכנו על-ידיו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.

61.11. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הרשות לגבות כל חוב המגיע לה כאמור מאת הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מימוש ערבות החוזה, קיזוז וכיו"ב.

62. סמכות מקומית

הצדדים מסכימים כי בית-המשפט הייחודי המוסמך לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת שיתגלו בקשר עם חוזה זה פירושו ו/או ביצועו וכל הנובע ממנו הוא לבית המשפט המחוזי בלוד (מחוז מרכז) ולבית משפט השלום בראשון לציון או בפתח תקווה ולהם בלבד.

כל תביעה בקשר עם חוזה זה תוגש לפי העניין לבתי המשפט הנ"ל. הצדדים מסכימים בזה כי לא תהיה סמכות לבית משפט אחר לדון בסכסוכים ו/או מחלוקות בקשר לחוזה זה.

63. כללי

63.1. תנאי חוזה זה משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים, וכי הצדדים לא יהיו קשורים בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בע"פ או בכתב שאינן נכללים בחוזה זה, ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו.

63.2. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בחוזה זה, אלא אם כן יעשה בכתב ויחתם על ידי שני הצדדים לחוזה זה.

63.3. הסעדים והתרופות המוקנים לרשות לפי חוזה זה הינם מצטברים, אלא אם כן נכתב אחרת במפורש.

63.4. הקבלן מסכים, מתחייב ומאשר כי כל התחייבויותיו עפ"י החוזה, יעמדו בתוקפן עד לאחר סיום תקופת ההתקשרות ובמידה ונאמר מפורשות בחוזה אף לאחר מכן.

63.5. שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כוויתור על איזה זכות מזכויותיו על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, או כוויתור או כהסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי קיום תנאי מתנאי החוזה או כמעניקה דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה שיש לעשותה על פי החוזה או בשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא - אלא אם כן יעשה במפורש ובכתב.

63.6. הקבלן מוותר בזאת, בכל הנוגע והנובע מחוזה זה, על כל זכות המוקנית לו, אם מוקנית, בקשר לחוק הגנת הפרטיות או תקנות לפי חוק זה, ומצהיר כי הוא יודע שהרשות זכאית להעביר כל פרט הידוע לה בהקשר לחוזה זה לאחרים, לרבות לרשויות המדינה.

עמוד 60 מתוך 81

63.7. כתובות הצדדים יהיו כאמור בכותרת ההסכם כל הודעה תחשב כשנמסרה בתוך 3 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, או במועד משלוחה בפקסימיליה בכפוף לאישור טלפוני לקבלתה, או במועד מסירתה במסירה אישית או במועד משלוחה בדואר אלקטרוני בכפוף לאישור בכתב על קבלתה.

ולראיה באנו על החתום :

הקבלן

הרשות

אישור עו"ד לחתימת הקבלן

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני _____, ת.ז. _____, ואם זה תאגיד - חתמו בפני על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, שהנם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם הקבלן וכי התקבלו אצל הקבלן כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת הקבלן על הסכם זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין בקשר לחוזה.

עו"ד,

!!!!!!! ערבות זו אינה ערבות המכרז !!!!!!!

נספח א' - נוסח ערבות ביצוע, טיב ובדק

לכבוד
מועצה אזורית שדות דן

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי ההצמדה"), בקשר לביצוע, טיב ובדק עבודות בחוזה להקמת מרכז חדשנות מכח מכרז מס' 06/2026 של מועצה אזורית שדות דן.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ שנת _____ (נקודות).
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.
- לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

עמוד 62 מתוך 81

נספח ב' - הוראות ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית שדות דן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם "העבודות" - ביצוע הקמת מרכז חדשנות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עובד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

עמוד 63 מתוך 81

- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים מאתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם המצאת אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים מאתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסת ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

עמוד 64 מתוך 81

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחלד פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מההוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח ב'1- אישור קיום ביטוחים

אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור:

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.

| מבקש האישור הראשי | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח/המועמד לביטוח | מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות | מעמד מבקש האישור |
|--|--|---|--|--|
| שם: מועצה אזורית שדות דן | שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם | שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם | מען הנכס: _____ | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ |
| ת.ז.ח.פ.: 500243407 | ת.ז.ח.פ.: _____ | ת.ז.ח.פ.: _____ | תיאור העבודות: ביצוע הקמת מרכז חדשנות. | |
| מען: _____ | מען: _____ | מען: _____ | | |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה | | | | |

כיסויים

| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים | מטבע | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה | | ת. סיום | ת. תחילה | נוסח ומהדורת פוליסה | מספר הפוליסה | פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח |
|--|------|---|------------|---------|----------|---------------------|------------------|--|
| | | למקרה | לתקופה | | | | | |
| 316, 314, 313, 309, 328, 324, 318 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345 | ₪ | | | | | ביט | | כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך |
| | ₪ | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000 | | | | | | רכוש עליו עובדים |
| | ₪ | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000 | | | | | | פינוי הריסות |
| | ₪ | עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000 | | | | | | הוצאות תכנון ופיקוח |
| | ₪ | עד 15% מהנזק, מיני 200,000 | | | | | | שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים |
| | ₪ | עד 15% מהנזק, מיני 200,000 | | | | | | רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים |
| | ₪ | עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000 | | | | | | נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים |
| | ₪ | עד 20% מסכום הביטוח | | | | | | נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים |
| | ₪ | עד 10% מהנזק | | | | | | שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות |
| | ₪ | עד 15% מהנזק, מיני 200,000 | | | | | הוצאות להחשת נזק | |
| 315, 312, 309, 302, 329, 328, 322, 318 340 | ₪ | 10,000,000 | 10,000,000 | | | ביט | | צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים |
| | ₪ | מלוא גבול האחריות | | | | | | רעד והחלשת משען |
| | ₪ | 25% מגבול האחריות | | | | | | |
| 309, 344, 328, 318 | ₪ | 20,000,000 | 20,000,000 | | | ביט | | אחריות מעבידים |
| 304, 303, 302, 301, 326, 325, 321, 309 | ₪ | 2,000,000 | 2,000,000 | | ת. רטרו | | | אחריות מקצועית |

עמוד 66 מתוך 81

| | | | | | | | | |
|--|---|-----------|-----------|--|---------|-----|--|-------------------|
| 6) 332, 328, 327 (חודשים) | | | | | | | | |
| , 321, 309, 304, 302 (12 חודשים) 328, 332 | ₪ | 2,000,000 | 2,000,000 | | ת. רטרו | ביט | | חבות המוצר |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|-----|
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג/): | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 009 |
| | | | | | | | | 062 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ביטול/שינוי הפוליסה | | | | | | | | |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| חתימת האישור | | | | | | | | |
| המבטח: | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

עמוד 67 מתוך 81

נספח ג' - המפרט הכללי "הספר הכחול"
(לא מצורף)

נספח ד' - מפרט טכני מיוחד
(מצורף בנפרד באתר האינטרנט)

נספח ה' – הצהרה על היעדר תביעות

תאריך _____

לכבוד
מועצה אזורית שדות דן

ג.א.ג,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

הואיל: וביום _____ נחתם בינינו הסכם שעניינו הקמת מרכז חדשנות עבור המועצה.

והואיל: וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודות כמפורט בהסכם (להלן - "החשבון הסופי");

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים, ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הסופי אשר אנו מבקשים תמורת סיום העבודות, הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי בסך _____ ש"ח (במילים: _____ - _____ ש"ח).
(להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קבלנו מכם סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח).
3. לאחר קבלת התמורה הסופית אין, ולא תהיה לנו כל תביעה, טענה ודרישה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או כלפי הבאים מכוחה במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו בעניין בדק, אחריות ותיקונים על פי ההסכם ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן

נספח ו' - אישורים ואסמכתאות לחשבון סופי

באחריות הקבלן להמציא את כל האישורים הנדרשים לטופס 4, חיבור חשמל קבוע למבנה ותעודת גמר, לטפל בהוצאת טופס 4 ותעודת גמר עפ"י דרישות הוועדה המקומית ולספק למועצה 3 תיקי מתקן הכוללים את האישורים הבאים:

1. אישור מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות גגות שטוחים ומרפסות לחדירת מים.
2. אישור מעבדה מאושרת לחוזק תקרה אקוסטית או לחילופין אישור מתכנן קונסטרוקציה.
3. אישור בודק מוסמך למערכת החשמל.
4. אישור מחלקת מאור על תשתיות חשמל ותאורת רחוב.
5. בדיקת רמת קרינה אלקטרומגנטית לאחר סיום ביצוע ע"י בודק מוסמך ובהתאם לדרישות ת"י 5281.
6. אישור מעבדה מאושרת למערכת גילוי אש ועשן בהתאם לת"י 122.
7. אישור התאמת חומרי בניה וגמר עפ"י ת"י 755, 921.
8. אישור אכלוס יועץ בטיחות מורשה.
9. אישור אכלוס יועץ נגישות מורשה.
10. אישורי ככל היועצים של הפרויקט (ככל שנדרש).
11. אישור אכלוס ממכבי אש.
12. אישור מתכנן תנועה.
13. אישור אגף תנועה וועדת תנועה על השלמת ביצוע.
14. אישור תאגיד המים על ביצוע מערכות מים וביוב.
15. אישור אגף תשתיות לנושא ניקוז כבישים ומדרכות.
16. אישור מעבדה מאושרת למתקני חצר (לאחר התקנה בשטח).
17. אישור מעבדה מאושרת לתקינות מערכת האינסטלציה.
18. ריכוז בדיקות מעבדה מוסמכת לבטון.
19. דרישות פיקוד העורף לבניית מרחב מוגן מוסדי
 - ריכוז בדיקות בטון של מעבדה מוסמכת
 - בדיקות אטימות עבור כל אחד מהמרחבים המוגנים
 - בדיקות טיח עפ"י ת"י 5075 של מעבדה מוסמכת
 - תצהיר מהנדס אחראי לביצוע שלד (תקנה 20 א) מאושר על ידי עו"ד
 - רשימת מסגרות - של מרחב מוגן עם מספר סידורי של מכון התקנים
 - בדיקת מערכות אוורור וסינון של היצרן ושל מעבדה מאושרת
 - אישור שימוש בחומר איטום במעברי צנרת מאושרים
20. אישור מספק האלומיניום כי הזכוכיות לחלונות מחוסמות ומבודדות.
21. אישור מכון התעדה על עמידה בתקן בניה ירוקה
22. תעודת אחריות ושירות לדוד חשמל.
23. תעודת אחריות ושירות למזגנים.
24. תעודת אחריות לעבודות איטום (ל-10 שנים).
25. אישורים בהתאם לתקנים הנדרשים על ידי משרד החינוך.
26. תכניות עדות (AS MADE) צבעוניות ממוחשבות ומודפסות ב-3 עותקים לכל העבודות (אדריכלות, חשמל, מתח נמוך, אינסטלציה קונסטרוקציה, מיזוג, אקוסטיקה, מעליות, קרקע, פיתוח נוף, תשתיות תת קרקעיות, תוכנית פיזית של כבישים ומדרכות וכל תוכנית אחרת שתידרש על ידי המנהל).

החן הסופי יוגש ב-3 העתקים (מודפסים צבעוניים ובמדיה מגנטית) בצירוף המסמכים שלהלן:

עמוד 71 מתוך 81

1. כל התוכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת אחת הדרושה לו לסיכום החן הסופי.
2. תוכניות AS-MADE לכל המבנה והמערכות חתומות ע"י כל היועצים.
3. תוכניות AS-MADE לכל המבנה והמערכות חתומות ע"י כל היועצים במדיה מגנטית.
4. תיק פרויקט הכולל את כל תעודות האחריות הרלוונטיות.
5. מערכת בדיקות מאושרות ע"י מעבדה מוסמכת.
6. אישור אכלוס טופס 4, חיבור חשמל קבוע למבנה ותעודת גמר.
7. הצהרה על העדר תביעות בנוסח נספח העדר תביעות בהסכם זה.
8. ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח הקבוע בנספח ה' בתוקף לפחות 90 יום מתום תקופת הבדק בסך 5% כולל מע"מ משכר ההסכם.

יובהר כי בנוסף לכל האישורים המפורטים בזאת, באחריות הקבלן להמציא את כל האישורים שיידרשו על ידי הרשות המקומית לרבות ועדת התכנון והבנייה, משרד החינוך, משרד הבריאות וכן כל גורם אחר הרלוונטי לפרויקט.

המפקח רשאי לפטור את הקבלן מהמצאת מסמכים לפי נספח זה, ככל שאינם רלוונטיים לפרויקט ולמסירתו, בכפוף לאישור בכתב בלבד.

יובהר כי החשבון הסופי ישולם אך ורק לאחר השלמת נספח זה והגשת כל הנדרש למועצה.

נספח ז' - תוכניות
(מצורף בנפרד באתר האינטרנט)

נספח ח' – כתב כמויות לדוגמה (מצורף בנפרד באתר האינטרנט)

מודגש כי כתב הכמויות אינו כתב כמויות למדידה אלא כתב כמויות תיאורי בלבד .

התשלום לזוכה יהיה אך ורק על בסיס פאושלי והתמורה שהציע במכרז, ולפי שלבי הביצוע והתשלום כמפורט בחוזה.

לא תשמע כל טענת הסתמכות ו/או כל טענה אחרת בהתבסס על המידע בכתב הכמויות, לרבות ובפרט דרישות לשינוי התמורה.

מודגש כי כל העלויות וההוצאות הקשורות בביצוע העבודות בשלמותן נכללות בתמורה הפאושלית שלפי הצעת הזוכה במכרז, לרבות רווח קבלן ראשי וכל עלויות תיאום בין קבלנים באתר ועלויות קבלני משנה וספקי משנה. אין הזוכה זכאי לתוספת תמורה כלשהי, אלא בנסיבות שנכתב כך במפורש בחוזה

נספח ט' - נספח בדק

_____ תאריך תחילת בדק
 _____ תאריך סיום בדק
 _____ מס' הזמנה :
 _____ שם הפרויקט :
 _____ שם הקבלן :
 _____ שם הרשות :

1. לצורך חוזה זה, "תקופת הבדק" פירושה: תקופה של 12 חודשים, או תקופה ארוכה יותר שנקבעה במפרטים המיוחדים או הכלליים ו/או בתכניות ו/או בתקנים ו/או בהתאם להוראות כל דין – לפי התקופה הארוכה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת (12 חודשים) ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת המועצה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו ע"י המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התוכנית, השיטה ולוח זמנים, יקבע אותו המפקח על חשבון הקבלן.
4. יובהר כי במסגרת הפרויקט, ביצוע גני ילדים הדורשים לויז תיקון מיידי ומהיר בנושאים הדרושים להתנהלות יום יומית במקום.
5. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח. תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
6. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחיות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
7. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המועצה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
8. המועצה תהא רשאית לממש את ערבות הבדק לצורך ביצוע התיקונים ולא יהיה בכך כדי למנוע מהמועצה כל סעד אחר עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין.
9. המועצה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק, ותזמן את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

חתימת הקבלן

נספח י' - הוראות ובטיחות ותנאים לעבודה בחום

הואיל שמועצה אזורית שדות דן (להלן: "המזמינה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות קבלניות (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי חוזה לביצוע _____ עבור המזמינה ולוודא כי _____ (להלן "הקבלן") מבצע את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:
 - 1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
 - 1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו.
 - 1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המזמינה ועוברי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
 - 1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
2. הקבלן מתחייב בזאת:
 - 2.1 שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
 - 2.2 להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמינה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
 - 2.3 להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
 - 2.4 לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשארית פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
 - 2.5 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מנהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

עמוד 76 מתוך 81



- 2.6 כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקינים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אךן עברו בדיקה וצויידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.
- 2.7 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.
- 2.8 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:

- 3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) ה' תשס"ז – 2007". העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.
- 3.2 לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה - עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.
- 3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.4 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקינים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.5 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 3.6 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהמזמינה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 3.7 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.
- 3.8 הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988 ובפרט פרק י' – הריסות.
- 3.9 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ובפרט פרק ט - חפירות ועבודות עפר.
- 3.10 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

עמוד 77 מתוך 81



הקבלן יקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.

3.11 בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומיהן מפני גיצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצויד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.

3.12 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.

3.13 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך.

3.14 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה (חרוטים/קונוסים, פנסים מהבהבים, גדרות, שילוט ותמרור מתאימים וכדומיהם) ואמצעים אישיים, כגון: אפוד זוהר ואחרים, למניעת פגיעה בהם בצידי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים.

3.15 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.

3.16 להודיע לממונה הבטיחות של המזמינה ישירות וּמִיַד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

3.17 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.

4. המזמינה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של המזמינה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם המזמינה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של המזמינה או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על המזמינה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של המזמינה בתחומים אלו.

עמוד 78 מתוך 81

6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:
- א. על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.
 - ב. מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.
 - ג. לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.
7. בנוסף הקבלן מצהיר ומתחייב ביחס לעבודות בחוק כדלקמן:
1. המונח **"עבודות בחום"** פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גיצים ו/או להבות.
 2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - **"האחראי"**) שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - **"צופה אש"**), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה לעבודות בחום מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתני כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.**
- הקבלן מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

נספח יא' - טבלת פיצויים מוסכמים

| <u>מס' סעיף</u> | <u>תיאור הפגם</u> | <u>סכום הפיצוי בש"ח</u> |
|-----------------|---|--|
| <u>1</u> | ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר | 2,000 ₪ לכל יום |
| <u>2</u> | ביצוע עבודה ללא אישור משטרה, בזק, הוט, חברת חשמל | 2,000 ₪ לכל יום |
| <u>3</u> | עיכוב בתחילת עבודות לאחר קבלת צו התחלת עבודות | 2,000 ₪ ליום |
| <u>4</u> | אי ביצוע הוראות המנהל/המפקח בדבר בטיחות | 1,000 ₪ לכל יום איחור |
| <u>5</u> | אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל/המפקח | 3,000 ₪ לכל מקרה, כל יום |
| <u>6</u> | אי ביצוע שלט עבודות באתר | 500 ₪ לכל יום איחור |
| <u>7</u> | אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר ע"י הפיקוח | 1,000 ₪ לכל שבוע |
| <u>8</u> | אביזרי בטיחות חסרים כגון: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסומים, שילוט להכוונת הולכי רגל וכו' | 1,000 ₪ לכל מקרה |
| <u>9</u> | היעדרות מנהל עבודה מהאתר | הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך ושלא יפחתו מ-5,000 ₪ ליום |
| <u>10</u> | אי ציות להוראות המנהל או המפקח | 2,000 ₪ לכל מקרה |
| <u>11</u> | אי ציות להוראות המנהל/המפקח בקשר למועדי תיקון | 500 ₪ לכל יום |
| <u>12</u> | אי פינוי פסולת/מפגעים מהאתר בגמר יום עבודה ; אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות | 1,000 ₪ לכל יום איחור |
| <u>13</u> | אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה | 500 ₪ לכל מקרה |
| <u>14</u> | אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות | 3,000 ₪ לכל מקרה |
| <u>15</u> | אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק | פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לחובת פיצוי בגין העלות |
| <u>16</u> | פיגור בהשלמת באבן דרך | 1,000 ₪ לכל יום איחור. |
| <u>17</u> | הפרה של סעיף יסודי/ מהותי בהסכם | 20,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכות הרשות לביטול ההסכם וקיצוץ נזקים שנגרמו כתוצאה מההפרה |
| <u>18</u> | איחור במסירה והשלמת העבודות | לפי סעיף 45.1 לעיל |

עמוד 80 מתוך 81

מסמך ד' - טופס תמורה והצעת מחיר

אנו הח"מ לאחר שקראנו את כלל מסמכי המכרז, על נספחיו ומסמכיו, לרבות כל המסמכים הנלווים לפי המכרז אשר לא צורפו לחוברת זו אך פורסמו על ידי הרשות באתר האינטרנט או על ידי גורמים אחרים, לאחר שחתמנו על כלל ההצהרות והבנו את מהות ההתקשרות מציעים בזאת הצעת מחיר בהתאם למפורט להלן.

הצעתנו כוללת את כל הנדרש לצורך ביצוע ועמידה בהוראות המכרז וההסכם ולכל צורך וענין.

התמורה המוצעת מהווה תשלום מלא וסופי בעבור ביצוע כל העבודות המפורטות בהסכם זה וככל שידרשו על ידכם, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעלינו להוציא במישרין ובעקיפין בקשר עם ביצוע העבודות וכולל עלות החומרים, היטלים ואגרות, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הוצאות נסיעה וכלכלה, הכלים וכיו"ב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע העבודות. מוסכם וידוע כי פרט לתמורה כאמור לעיל, לא נהיה זכאים לכל תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג.

אנו מציעים לבצע את העבודות קבלניות להקמת מרכז חדשנות בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו ובהתאם לכלל הוראות המכרז, המפרטים, כתב הכמויות לדוגמה, התוכניות והנחיות הרשות, לפי ההנחה המוצעת להלן **ביחס למחיר פאושלי בסך 6,586,352 ₪ (לא כולל מע"מ):**

הנחה _____ **%**

(ובמילים: _____ נקודה _____ אחוזי הנחה)

הבהרות:

- א. ההצעה תהא עד 2 ספרות אחרי הנקודה העשרונית למשל 15.78%. הרשות תתעלם מכל ספרה מעבר לכך (לא יבוצע עיגול).
- ב. לא ניתן להציע תוספת למחיר או "הנחה שלילית".
- ג. הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ בשיעור החוקי יתווסף למחיר וישולם כדין.
- ד. במקרה של סתירה בין ההצעה בספרות לזו במילים – ההנחה במילים גוברת. אם יש סתירה בין ההנחה בשני עותקי הצעת המחיר – תתייחס הרשות להצעה הזולה יותר.

תאריך

חתימה וחותמת המשתתף

עמוד 81 מתוך 81