



תאריך: 19.1.26

לכבוד
משתתפי המכרז

הנדון: מכרז 26/25 ביצוע פרויקטי אנרגיה וחשמל במועצה האזורית שדות דן

הודעת הבהרה מספר 1

א. להלן תשובות לשאלות הבהרה כפי שהתקבלו במשרדי המועצה האזורית שדות דן ('הרשות') -

מס"ד	המסמך או הנספח הרלבנטי	פרק וסעיף רלבנטיים	שאלה	תשובה
1.	כללי	כללי	מבוקש לאפשר מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה לאחר המענה לשאלות אלו.	הבקשה נדחית
2.			מבוקש כי מועד ההגשה ייקבע לפחות כשבועיים לאחר פרסום התשובות לשאלות הבהרה.	הבקשה נדחית
3.			מבוקש לפרסם את מועד פתיחת המעטפות טרם המועד האחרון להגשת הצעות.	המועד מצוין בטבלת המועדים בסעיף 1.2
4.			מבוקש כי ההתקשרות לאספקת חשמל תהיה על בסיס הסכם אספקה נפרד וייעודי שינוסח על ידי הצדדים על בסיס עקרונות המכרז וייחתם מול בעל רישיון האספקה (חברת אס/חברה אחות של המציע). כמו כן, מבוקש כי להסכם זה יתווסף כתב התחייבות למניעת שוחד ושחיתות לאור היות הגורם בעל הרישיון חברה קשורה לחברה ציבורית.	ההתקשרות לאספקת חשמל תהיה על בסיס האמור בהסכם המסגרת, לרבות העקרונות בנספח ה' להסכם
5.			בנוסף לנתונים שכבר עלו לאתר המועצה, מבוקש לצרף נתוני צריכה חצי/רבע שעתיים.	הבקשה לקבלת נתוני צריכה חצי/רבע שעתיים נדחית. המציעים מופנים לקובץ האקסל נתוני צריכה שעתיים שמופיע באתר המועצה.
6.			נבקש להציג טבלאות ניסיון עבור תנאי סף וניקוד איכות בטבלאות אקסל	אין מניעה כי המציע יצרף טבלת אקסל שתוכנה זהה לנספח א'7 לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף וניקוד איכות.
7.			מבוקש לאפשר לצרף כנספח הודעה בדבר חלקים חסויים בהצעה.	ראו סעיף 13.2 למכרז.
8.			מבוקש להבהיר כי חבות המציע ואחריותו בכל מקום בו נושא המציע באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המזמין הודיע למציע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר למציע לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של המציע מראש ובכתב.	אין שינוי בהוראות המכרז. הבקשה נדחית
9.			מבוקש לאפשר שינויים שאינם מהותיים לחוזה המצורף למכרז ככל שיידרשו על ידי הגורם המממן שהעמיד ו/או יעמיד את האשראי להקמת המתקנים, ככל שהעמיד.	הבקשה נדחית
10.			נבקש להבהיר כי תתאפשר להוסיף אגירה בכל מודל וגודל בהסכמת שני הצדדים ובהתאם לאסדרה ולדין שיחולו בעת הרלוונטית.	הבקשה מתקבלת



<p>מבוקש כי מימוש האופציה להרחבת ההתקשרות ליישובי המועצה יהיה כפופה להצגת נתוני צריכת החשמל ובאישור היזם.</p> <p>הבקשה נדחית. לכל יישובי המועצה יש אפשרות להצטרף למכרז כולו. יובהר כי סך בסיסי להסכם רכש החשמל יוגדר ויפורט כבר במסמכי ההסכם עם המספק כך שיהיו בידיו הנתונים מראש וכאמור, כחלק מההסכם, ובכפוף להוראות הסכם המסגרת ונספח ה'.</p>	<p>2.1.1 וכן הסכם סעיף 4.1 ונספח ה' סעיף 2</p>	<p>הזמנה להציע הצעות</p>	<p>11.</p>
<p>הבקשה נדחית. פרויקטי החובה כשמים כן הם – חובה וכתלות בתשובת מחלק והיתר בניה</p>	<p>מבוקש להבהיר כי הזוכה לא יידרש לקדם פרויקטים חובה במסגרת המכרז במקרים שבהם מתעוררות נסיבות בלתי צפויות ובלתי תלויות בזוכה, המונעות או מקשות באופן מהותי על ביצוע הפרויקט, לרבות אך לא רק: שינויים רגולטוריים, קבלת היתרים, קשיים טכניים מהותיים או שינויים כלכליים קיצוניים.</p>	<p>2.1.2</p>	<p>12.</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מבקש להוסיף " ככל והמנהלת תאשר את הפרויקט על אף התשואה הנמוכה שיש בהקמת קירויי מגרשי ספורט". תשואת פרויקט של הקמת קירוי למגרש ספורט ועליו הקמת מערכת סולארית נמוכה ביחס להקמת מערכת סולארית על גגות וכו', נוסף על כך נבקש כי צד המועצה יעביר למנהלת את המענקים מהגופים הממשלתיים (קולות קוראים, מענקים וכד') עבור הקמת הקירוי.</p>	<p>2.1.2</p>	<p>13.</p>
<p>הבקשה נדחית. יובהר כי ביצוע פרויקטים, למטע פרויקטי החובה, ייקבע במשותף בין הצדדים ומראש בין היתר על בסיס טכנו כלכלי, ובכפוף להוראות הסכם המסגרת</p>	<p>מבקש להוסיף " ככל והפרויקט לא יהיה רווחי יוכל הזוכה לוותר על ביצוע פרויקט זה"</p>	<p>2.1.2</p>	<p>14.</p>
<p>ראו מענה לסעיף 12, הבקשה נדחית.</p>	<p>פרויקט חובה – קירוי נבקש לכרוך את יישומו של פרויקט קירוי בהיתכנות וביצוע פוטו וולטאי על גגות ביחס של 1.5 מגה גגות בעבור כל מגרש בודד. זאת על מנת לתת היתכנות כלכלית לביצוע הפרויקט ולאור נקודות היציאה שקיימת בס. 13.5 להסכם</p>	<p>2.1.2.1</p>	<p>15.</p>
<p>ראו מענה לסעיף 12, הבקשה נדחית.</p>	<p>מבקשם להבהיר האם פרויקט קירוי המגרשים מהווה פרויקט חובה מחייב לביצוע בכל מקרה, או שמיומשו כפוף לבחינת היתכנות כלכלית ואישור המנהלת. כמו כן, נבקשם להבהיר מהו המנגנון במקרה בו יתברר כי פרויקט קירוי מסוים אינו כלכלי לביצוע (למשל עקב עלויות קונסטרוקציה, חיבור לרשת או מגבלות תכנוניות) – האם המציע יהיה רשאי להימנע מביצועו או להציע חלופה כלכלית אחרת.</p>	<p>2.1.2.1</p>	<p>16.</p>
<p>ראו סעיף 5 להסכם המסגרת.</p>	<p>1. נבקשם להבהיר מה יהיה הרכב המנהלת (מספר נציגי המועצה, נציגי הזוכה, יועצים חיצוניים), והאם לזוכה תהיה זכות הצבעה או זכות וטו בהחלטות הקשורות לפרויקטים. 2. נבקשם להבהיר האם המנהלת הינה גוף מחייב שמוסמך לאשר או לפסול פרויקטים, או שמא מדובר בגוף מייעץ בלבד, כאשר ההחלטה הסופית נתונה בידי המועצה. 3. נבקשם להבהיר האם המועצה מתחייבת לקידום היקף מינימלי של פרויקטים באמצעות הזוכה</p>	<p>2.2</p>	<p>17.</p>



<p>לזוכה אין זכות וטו, עם זאת כל פרויקט ייבחר לאחר הצגת מסמך טכנו-כלכלי כמפורט בסעיף 5.3 להסכם. אין מחויבות להיקף מינימאלי של פרויקטים כמפורט בסעיף 5.7 להסכם, עם זאת, בכוונת המועצה לבחון, לאשר ולבצע באמצעות המנהלת את ההיקף המירבי האפשרי של פרויקטים ובו זמנית בכל תחומי האנרגיה שלגביהם תהיה ישימות והיתכנות, בכפוף לכך שיעמדו בהלימה למדיניות המועצה.</p> <p>לעניין קידום פרויקטים, כל פרויקט יגיע לדיון במנהלת, עם זאת, אין באמור לעיל כדי לגרוע מאישורים אחרים הנדרשים לפי כל דין, כגון אישור מליאת המועצה, אישור משרד הפנים או אישורים רגולטוריים שונים. היזם נדרש להשתתף במימון הוצאות המנהלת כמפורט בסעיף 6.2.1 להסכם.</p>	<p>4. נבקשכם להבהיר האם המנהלת הינה גוף מחייב שמוסמך לאשר או לפסול פרויקטים, או שמא מדובר בגוף מייעץ בלבד, כאשר ההחלטה הסופית נתונה בידי המועצה.</p> <p>5. נבקשכם להבהיר האם לזוכה תחול חובת השתתפות או מימון בעלויות המנהלת המשותפת, לרבות שכר יועצים, מנהלי פרויקטים, יועצים משפטיים, כלכליים, הנדסיים או אחרים.</p> <p>ככל שהתשובה חיובית, נבקשכם לפרט מהם סוגי העלויות, מי קובע אותן, והאם קיימת תקרה או מנגנון בקרה על היקפן.</p>			
<p>הנושא הובהר בסעיף 5.5 להסכם המסגרת.</p>	<p>נבקשכם להבהיר מהם לוחות הזמנים למימוש זכות הסירוב הראשונה של הזוכה בפרויקטים נוספים, ומה ייחשב כהיעדר מימוש זכות זו.</p>	2.2.2		.18
<p>מקובל</p>	<p>מבוקש כי לאחר המילים "על חשבוננו" במשפט "עריכת פוליסת ביטוח מתאימות על ידי הזוכה ועל חשבוננו" יירשמו המילים "או/אז על ידי קבלן משנה מטעמו"</p>	2.2.2 (פסקה שניה)		.19
<p>התשובה שלילית. כל פרויקט ייבחר בין היתר על בסיס טכנו כלכלי פרטני ויוחלט במשותף בין הצדדים אם ובאילו תנאים לבצעו, ובכפוף ליתר הוראות הסכם המסגרת. לא ייקבעו תנאים מראש</p>	<p>נבקשכם להבהיר האם קיימת כוונה לקבוע מנגנון הבטחת כדאיות כלכלית מינימלית (כגון IRR מינימלי) לפרויקטים שיאושרו על ידי המנהלת.</p>	2.2.3		.20
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>נבקש להוסיף " ולאחר עדכון בכתב ליזם הזוכה טרם ההתקשרות עם צד שלישי"</p>	2.2.4		.21
<p>כל בקשה תיבחן לגופה, בכפוף לעקרונות שנקבעו בחוזה לפיהם לא יהיה כל שעבוד על מקרקעין או זכויות במקרקעין של המועצה לרבות כל מבנה המחובר אליהם חיבור של קבע, ובכפוף ליתר הוראות החוזה.</p>	<p>נבקשכם להבהיר האם המועצה תאפשר מבנה מימון שבו חלק מהפרויקטים ימומנו באמצעות מימון פרויקטאלי, כך שזכויות הפרויקט ישועבדו לטובת הגוף המממן, מבלי לפגוע בזכויות המועצה.</p>	2.3		.22
<p>הבקשה מתקבלת. מובהר כי "תאגידים" כמפורט בתנאי הסף, משמעו כולל שותפויות. ראו גם הגדרות "חברה אם/אחות/בת" שם הובהר במפורש כי חברה כאמור תהיה גם שותפה בשותפות, וכן סעיף 3.7 בו הובהר במפורש כי יוכר תאגיד/שותפות חדשים. לעניין מציעים במשותף ראו סעיף 3.6 למכרז.</p>	<p>נבקש להוסיף " או שותפויות" או לחלופין לאשר מציעים במשותף מהסיבה שמספר החברות בעלות רישיון מספק חשמל קטן וכן נרצה להגיש את ההצעה עם חברה בעלת רישיון אספקת חשמל ללא אמצעי ייצור</p>	3		.23



<p>הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים לכך כי מציע רשאי להסתמך על ניסיון חברת אס/אחות/בת כמפורט בסעיפים 3.2.2 ג' ו-ד', לצורך עמידה בתנאי הסף.</p>	<p>נבקשכם לאשר כי דרישת המחזור הכספי תופחת לסך של 30 מיליון ₪ לפחות בפעילות ישירה בתחום האנרגיה, בכל אחת מן השנים 2022-2024 או במוצע של השנים האמורות, וזאת בשים לב לכך שמדובר בפרויקטים יזמיים הממומנים במודל Project Finance ולא בפעילות קבלנית רגילה.</p>	<p>3.1.1</p>	<p>24.</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>משרד רואי החשבון המבקר של המציע מוכן להצהיר על המחזור הכספי בלבד, אך אינו מוכן לחתום על הצהרה כי מדובר ב"פעילות ישירה בתחום האנרגיה" שכן אין זה ממקומו להצהיר על אופי פעילותו של המציע. לפיכך, מבוקש להסיר את הדרישה הזו מסעיף 3.1.1 במכרז ומנוסח הצהרת רואה החשבון המבקר.</p>	<p>3.1.1</p>	<p>25.</p>
<p>מובהר כי הדרישה הינה שהמחזור הממוצע לשנים האמורות יהיה לפחות 50 מיליון ₪. לעניין אישור רואה החשבון – ראו סעיף 4 למסמך (א) (8).</p>	<p>מבוקש ליישב את הסתירה בנוסח הסעיף – האם נדרש כי המחזור הכספי של המציע בכל אחת מן השנים הינו לפחות 50,000,000 ₪ או שניתן להציג ממוצע של 50,000,000 עבור כל השנים? כמו כן, חלופה זו אינה מופיעה בנוסח אישור רואה החשבון (מסמך א' (8))</p>	<p>3.1.1</p>	<p>26.</p>
<p>הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים לכך כי מציע רשאי להסתמך על ניסיון חברת אס/אחות/בת כמפורט בסעיפים 3.2.2 ג' ו-ד', לצורך עמידה בתנאי הסף.</p>	<p>הדרישה לבקשה של מחזור כספי ממוצע לשנה של 50 מיליון ₪ או 70 מיליון ₪ בשנת 2024 היא שאפתנית אך לא ריאלית בהתחשב למצב הבטחוני בשנתיים האחרונות, נבקש להציע כחלופה הצגת מחזור כספי מצטבר של 100 מיליון ₪ על פני השנים 2022, 2023, 2024 או להוריד את הממוצע מחזור כספי ל-35 מיליון ₪</p>	<p>3.1.1</p>	<p>27.</p>
<p>מציעים במשותף רשאים להתבסס על ניסיונו של אחד מהמציעים בנושא התנאים הפיננסיים, הדבר הובהר במפורש בסעיף 3.6.1 למכרז. הדרישות הפיננסיות, לרבות הון עצמי, צריכות להתקיים ביחס לשנים הרלבנטיות במכרז, וזאת עד המועד האחרון להגשת הצעות.</p>	<p>נבקש במצב של מציעים במשותף להתבסס על אחד מהמציעים במשותף או לחילופין לאשר את האפשרות להצגת הון עצמי נכון למועד האחרון להגשת המכרז</p>	<p>3.1.2</p>	<p>28.</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>נבקשכם לאשר כי דרישת ההון העצמי תופחת לסך של 5 מיליון ₪ לפחות, מאחר והפרויקטים נשוא המכרז ממומנים ברובם באמצעות מימון חיצוני, וההון העצמי נבחן ברמת הפרויקט ולא ברמת החברה בלבד.</p>	<p>3.1.2</p>	<p>29.</p>
<p>ראו סעיפים 3.2.2 ג' ו-ד' למכרז, בכפוף לאמור, אין שינוי בהוראות המכרז.</p>	<p>נבקשכם לאשר כי מציע אשר איננו מחזיק בעצמו ברישיון להספקת חשמל, יוכל לעמוד בתנאי הסף באמצעות התקשרות עם בעל רישיון כאמור קבלן משנה או כשותף אסטרטגי, אשר יספק את החשמל בפועל במסגרת ההתקשרות עם המועצה, ובלבד שהאחריות החוזית כלפי המועצה תישאר בידי המציע.</p>	<p>3.2.1</p>	<p>30.</p>
<p>הבקשה נדחית מבלי לגרוע מכך, מובהר כי הכוונה במושג 'מתקני' לא מתייחסת למערכת סולארית בודדת כדוגמא בהספק של 500 ק"ו אלא סך מצטבר של מערכות שהותקנו במסגרת אותו פרויקט. לדוגמה, אם אצל לקוח מסוים התקין המציע 9 מערכות סולאריות במסגרת אותו פרויקט, הסך המיצרפי בק"ו, יהווה את העמידה בדרישת המכרז</p>	<p>נבקשכם לאשר כי לצורך עמידה בתנאי הסף, ניתן יהיה להסתפק בניסיון מוכח בהקמה, חיבור והפעלה של מתקני אנרגיה מתחדשת בהספק מותקן מצטבר של 500 קילוואט לפחות, וזאת גם אם הניסיון נצבר במספר מתקנים קטנים יותר, ובלבד שהמתקנים חוברו לרשת החשמל והופעלו מסחרית.</p>	<p>3.2.2</p>	<p>31.</p>



<p>מציעים במשותף רשאים להסתמך על ניסיון אחד מן המציעים לצורך הוכחת תנאי הסף וניקוד האיכות, כפי שהובהר בסעיף. לענין חתימת "המציעים במשותף" על מסמכים ראו האמור בסעיף 5.13 למכרז.</p>	<p>למען הסר ספק נרצה להבהיר כי תתאפשר הגשה במשותף של חברת אנרגיה המתקשרת באמצעות הסכם שותפות עם חברה בעלת רישיון לאספקת חשמל וכן ניתן להסתמך על אחת מהחברות לטובת ניקוד איכות / תנאי סף (אישורי רוי"ח, ניסיון, הון עצמי וכו'). בנוסף נרצה להבהיר כי עפ"י דרישת מסמכי המכרז כלל המסמכים אמורים להיות חתומים על כלל נספחיהם ע"י בעל הרישיון ומתאפשרת האפשרות להצגה של טבלאות ניסיון על האנרגיה עבור החברה המציעה איתה.</p>	<p>3.6.2</p>	<p>.32</p>
<p>כוונת הסעיף הינה לתאגיד/שותפות שהתאגדו לכל היותר בשנתיים האחרונות טרם המועד האחרון להגשת הצעות, קרי, מחודש ינואר 2024 ואילך.</p>	<p>נבקש לשנות את הסעיף ולתת אפשרות להגשה ע"י שותפות חדשה שהתאגדה לפני פחות משנתיים מהסיבה ששותפות חדשה אשר התאגדה בפחות משנתיים האחרונות ועומדת בכל התנאים הפיננסיים והמקצועיים הנדרשים במכרז רשאית להגיש הצעה ולהיחשב כמציע לכל דבר ועניין.</p>	<p>3.7</p>	<p>.33</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מבוקש להבהיר כי הנפקת הערבויות במכרז תבוצע בהתאם להוראות החשב הכללי החלות על הרשות, לרבות הודעת התכ"ס בדבר מנפיקי ערבות מורשים. מאחר והרשות מחויבת להוראות אלה, מתבקש לאשר במפורש כי כל גורם המופיע ברשימת המנפיקים המורשים לפי ההודעה מיום 24.11.2025 יוכר כמנפיק ערבות תקף במכרז.</p>	<p>5.12</p>	<p>.34</p>
<p>יש להכניס למעטפה 1 את שני העותקים, מקור וצילום בצירוף התקן USB.</p>	<p>האם עותק המקור יוכנס למעטפה מס' 3 כאשר העותק המצולם בלבד הוא אשר יוכנס למעטפה מס' 1? האם נדרש 2 מסמכי מקור, או לחילופין חוברת מקור אחת ועוד התקן USB?</p>	<p>6.1.1-6.1.3</p>	<p>.35</p>
<p>אין מניעה להגשה באופן כרוך.</p>	<p>נבקש לתת את האפשרות להגשה במקום בקלסר בכריכה של המסמכים בספירלה.</p>	<p>6.1.1</p>	<p>.36</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>תוקף הצעה העומד על 120 ימים הינו תוקף ארוך ואינו מקובל במכרזים הכוללים אספקת חשמל היות והמציע מנוע מלסחור בחשמל המובטח ע"פ המכרז, דבר שפוגע במציע וניתן למזער ע"י הגבלת תוקף ההצעה לתקופה המקובלת בשוק בתחום זה. נבקש להגביל את תוקף ההצעה (כמקובל במכרזי אספקה), כך שתעמוד על 90 יום לכל היותר (תוקף הצעה לא מעבר ל 60 יום והארכה 30 יום (סה"כ 90 ימים). אין אפשרות לשמור כמויות של חשמל לפרק זמן ארוך והליך זה פוגע במציע.</p>	<p>6.9</p>	<p>.37</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מבוקש למחוק את המילים "לרבות במקרה של ביטול המכרז".</p>	<p>7.2 18.1</p>	<p>.38</p>
<p>למען הסר ספק, הוראת סעיף 3.2.2 הנוגעת לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף חלות כמובן גם על בחינת עמידתו וניקודו בהתאם לניקוד האיכות.</p>	<p>המציע הינו שותפות מוגבלת, רשומה כדון בישראל, שותפות ייעודית שהוקמה לטובת פתרונות אנרגיה למגזר המוניציפאלי, הנסמכת על היכולות המקצועיות והכלכליות וכן על הניסיון המקצועי של השותפות המרכיבות אותו. מבוקש להבהיר כי ניתן לעמוד בתנאים לניקוד האיכות באמצעות אסמכתאות של שותף בשותפות של המציע שמחזיק לפחות 50% במציע.</p>	<p>10.1.2</p>	<p>.39</p>
<p>מקובל</p>	<p>מבוקש להבהיר כי ההזמנה לריאיון תיעשה זמן סביר מראש על מנת לאפשר למציעים זמן נאות להתכונן לריאיון.</p>	<p>10.2</p>	<p>.40</p>



הבקשה נדחית	היות והמכרז פותח אופק גם לנושאים נוספים בתחום עולם האנרגיה המתחדשת ומצופה מהמזיע להקים מתקני אנרגיה, נבקש להוסיף הוכחת ניסיון של הקמת מתקני אנרגיה, המחוברים לרשת החשמל בארץ. על כל מערכת אנרגיה בהספק של לפחות 10 MWDC יקבל המזיע 2 נקודות ועד לסך של 10 נקודות.	מבוקש סעיף איכות		41.
הבקשה נדחית	לחלופין, נבקש כי סעיף זה יכלול רכיב של הקמת מתקני אנרגיה כאמור לעיל ולחייב כי מתוך כלל הציון בסעיף זה, 5 נקודות יופנו לניסיון בתחום האנרגיה.	קריטריון 2		42.
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק את המילים "על אף האמור לעיל, למועצה שמורה הזכות לפנות ללקוחות אחרים של המזיע לצורך קביעת הניקוד, אף אם לא צוינו בהצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמזיע לא תעמוד כל טענה בקשר לכך". נבקש להגביל את הפניה ללקוחות ופרויקטים שצוינו בהצעת המזיע בלבד, על מנת שהמזיע יידע על בסיס אילו נתונים הוא נבחן ויוכל לבקר את הרלוונטיות ומהימנות המידע שנאסף.	קריטריון 3		43.
הבקשה נדחית	מבוקש להוריד את מחיר המינימום בסעיף 1 (שיעור הנחה בפסגה).	10.3.2		44.
הבקשה נדחית	מבוקש כי במקום "7 ימים" יבוא "7 ימי עסקים"	11.2		45.
מקובל	ביטוח עבודות קבלניות נערך בסמוך לתחילת העבודות בפועל, לכן, מבוקש כי העברת אישור קיום הביטוחים תתבצע בתוך ארבעה עשר (14) ימי עסקים ממועד קבלת צו תחילת עבודה. כמו כן, מבוקש להציג אישור קיום ביטוחים של הקבלן ולא של המזיע.	11.2		46.
הבקשה נדחית	נבקש להתאים את הזמנים כך שייכתב "בתוך 14 ימי עסקים" במקום "בתוך 7 ימים".	11.2		47.
ראו מענה לשאלה 46 לעיל.	כמו כן, נבקש להבהיר כי אישור קיום ביטוחי יימסר לרשות, חתום ע"י חברת הביטוח, עד 5 ימים לפני מועד תחילת העבודות בפועל. זאת מפני שאישור קיום ביטוחי נחתם ע"י חברת הביטוח בהתאם לתכולת צו עבודה.	11.2		48.
הבקשה נדחית	מבוקש כי טרם ביטול הזכייה יינתן לזוכה פרק זמן סביר לריפוי מחדליו או לכל הפחות זכות טיעון להצגת נסיבות העיכוב/המחדל בפני המזמינה.	11.3		49.
הבקשה נדחית	מבוקש כי טרם חיוב הזוכה בפיצויים המוסכמים, יינתן לזוכה פרק זמן סביר לריפוי מחדליו או לכל הפחות זכות טיעון להצגת נסיבות העיכוב/המחדל בפני המזמינה.	11.4		50.
מקובל	מבוקש למחוק את המילים "הפוליסות ו".	12.1		51.
מקובל	מבוקש למחוק סעיף זה. נושא הביטוח נבחן אל מול יועצי ביטוח ולא מול חברת הביטוח. חברות הביטוח אינן מספקות אישור כמבוקש בסעיף ולכל היותר יכולות לתת את הסכמתן האינדיקטיבית לביטוח כאמור.	12.2		52.
מקובל	מבוקש למחוק סעיף זה ולהסתפק בהמצאת אישור קיום ביטוחים.	12.3		53.



54	13.8	מבוקש להבהיר כי ניסיונו של המציע כולל מטבעו פרטים מהותיים הנוגעים ללקוחותיו, לרבות שמות לקוחות, היקפי ביצוע, סוגי פרויקטים ונתונים מסחריים נוספים ביחס ללקוחות ספציפיים. מידע זה מהווה מידע חסוי וסוד מסחרי בהתאם לדין. לפיכך, מבוקש לתקן או לחדד את הסעיף כך שייקבע במפורש כי מסירת מידע על ניסיונו של המציע אינה מהווה ויתור על חיסיון מידע רגיש כאמור, וכי מידע הכולל פרטים מזהים על לקוחות ונתוני התקשרות עימם לא ייחשף לצדדים אחרים במכרז.	הבחלטה כמפורט בסעיף 13.3, ההחלטה הסופית על חיסיון מידע הינה של ועדת המכרזים. ועדת המכרזים תפעיל שיקול דעת פרטני בנסיבות העניין, וככל שהדבר יידרש, תאפשר לזוכה להשמיע את טענותיו טרם מתן עיון במידע שהזוכה סבר כי הוא חסוי, בהתאם למתכונת הקבועה בסעיף 13.7. בכפוף לכך, הבקשה נדחית.
55	16.3	מבוקש להוסיף בסיפא את המילים "והכל למעט זכאותו של המציע להחזיר עלות רכישת מסמכי המכרז".	הבקשה נדחית
56	19.1.2	מבוקש להבהיר כי במקרה של ביטול זכייית הזוכה המקורי עקב פסק דין חלוט והעברת הזכיייה לזוכה חדש, לא תישלל זכאותו של הזוכה המקורי לתשלום מלא בגין השירותים שבוצעו על ידו בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות, וכן לפיצוי ו/או שיפוי בגין נזקים ישירים שנגרמו לו עקב הפסקת ההתקשרות כאמור, והכול מבלי לגרוע מזכויותיו על פי כל דין.	הבקשה נדחית. ככל שהמכרז עבר מן השלב המכרזי אל השלב החוזי, תשומת לב המציעים להוראות הנוגעות להפסקת החוזה.
57	1	מסמך א' (2)	מבוקש כי במקום המילה "המבקשים" תבוא המילה "המבקש".
58	2	מסמך א' (4)	מבוקש לסייג את ההתחייבות "הנני מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד" כך שזו תחול רק לגבי מי שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חל עליו (כפי שמופיע בסעיף 3).
59	1.5.4-1.5.5	מסמך ג' – הסכם מסגרת	מבוקש לקבוע כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז, תיושם פרשנות סבירה שתואמת את תכלית המכרז. מתן זכות קביעה בלעדית לפרשנותה של הרשות/ מנהל פוגעת בוודאות המשפטית, מרחיבה את סיכוני היזם, ועלולה להוביל לתוצאה שרירותית שאינה משקפת את כוונת הצדדים.
60	הגדרת "האתר"		הבקשה נדחית
61	הגדרת "המועד הקובע"		הבקשה נדחית, אין שינוי בנוסח ההגדרה
62	3.4		מבוקש כי לאחר המילה "הוא" יבואו המילים "ו/או מי מטעמו"



<p>הוראות הסעיף ברורות, הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי על אף האמור בדבר היעדר כל זכות במקרקעין, הבעלות במתקנים שיוקמו על המקרקעין תהא של היזם בלבד, ותישאר בבעלותו המלאה עד לתום תקופת ההפעלה, והכול מבלי שייחשב הדבר כהקניית זכות כלשהי במקרקעין עצמם, לרבות זכות חזקה, שימוש או עכבון.</p>	<p>3.11</p>	<p>.63</p>
<p>אכן כן, הדבר הובהר במפורש בשני הסעיפים האמורים</p>	<p>מבוקש להבהיר כי במקרה בו היזם איננו בעל הרישיון והוא מצוי בהצעתו חברה קשורה אשר באמצעותה יספק לרשות חשמל, הסכם ההתקשרות לרכישת/אספקת חשמל ייחתם בין המועצה לחברה הקשורה, והדבר לא ייחשב להמחאה או העברה אסורה של ההסכם לפי תנאי ההתקשרות.</p>	<p>3.16 9.1</p>	<p>.64</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מבוקש להוסיף סעיף 3א חדש כדלהלן: "3א. הצהרות המועצה: 1. המבנים עליהם תוקמה המערכת נבנו כדין ובהיתר, אינם כוללים חריגות בניה, ומחזיקים בטופס 4 או בפטור מטופס 4. לבקשת היזם יימסרו אישורים מתאימים המאשרים את האמור. 2. האתרים נקיים משעבודים, עיקולים או זכויות צד ג' העלולים לעכב או למנוע את ביצוע העבודות בהתאם להסכם. ככל שיידרש, תפעל המועצה להסרת הגבלות אלו או להחרגת האתרים (או חלק מהם) מהן, על מנת לאפשר הקמה ותחזוקה שוטפת של המתקנים. 3. המועצה תשתף פעולה עם היזם בכל הדרוש לקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות. כמו כן, המועצה תאפשר ליזם ולנציגיו גישה לאתרים לצורך ביצוע העבודות, לרבות חתימה על מסמכים סבירים ומקובלים בנסיבות, ובלבד שלא תוטלנה על המועצה חובות או עלויות שלא צוינו במפורש. 4. המועצה תחתום על כל המסמכים הנדרשים להעברת מוני הייצור באתרים על שם היזם. 5. ככל ומדובר במתקנים על גבי גגות קיימים, האחראיות לתחזוקת המבנים והאתרים ולשימור תקין של הגגות, היא של המועצה, למעט תקלות או ליקויים שנגרמו ישירות עקב המערכת או העבודות. 6. המועצה תמנע כל הפרעה לפעילות המערכות, לרבות מניעת גישה של גורמים בלתי מורשים, ומניעת פעולות העלולות לגרום להצללה על המערכות – כגון נטיעה או בניה – ובכלל זה תפעל לגיזום שוטף של צמחייה ועצים למניעת הצללה. 7. המועצה תחתום על כל מסמך סביר ומקובל, לרבות מסמכים המאפשרים שעבוד זכויותיו של היזם במתקן או בתקבולים ממנו, על מנת לאפשר לספק לקבל מימון, ככל שהדבר יידרש על ידי הגורם המממן."</p>	<p>3א(חדש)</p>	<p>.65</p>
<p>לעניין אחריות ח"י להסבת המונים - הבקשה מתקבלת</p>	<p>מבוקש כי היזם לא יהיה אחראי להוצאות הכרוכות בהסבת המונים, ויובהר כי מי שאמון על התקנת המונים החכמים היא ח"י.</p>	<p>4.1 וכן סעיפים 7-8 בנספח ה'</p>	<p>.66</p>
<p>הבקשה מתקבלת, עם זאת יובהר כי ככל שלא תתאפשר הקמת אתר מאתרי החובה, הוא יוחלף באתר קירוי אחר בהיקף דומה</p>	<p>מבוקש להבהיר כי פרויקטי החובה הנוספים כהגדרתם בסעיף זה, הינם אך ורק הפרויקטים המפורטים בנספח ז' (מגרש ספורט מושב יגל; מגרש ספורט מושב צפריה), וכי לא כל פרויקט קירוי מגרשים ציבוריים ו/או שטחים ציבוריים מהווה פרויקט חובה החוסה תחת הוראות סעיף זה.</p>	<p>4.2</p>	<p>.67</p>



68.	4.2	נבקש בנושא פרויקט החובה של קירוי מגרש ספורט שהמועצה תיתן את מלוא המענק ממשרד האנרגיה או כל משרד ממשלתי אחר שייתן מענק / קול קורא להקמת קירוים למנהלת לטובת העלאת הרווחיות של הפרויקט.	הבקשה נדחית. למועצה שיקול הדעת אם ובאיזה היקף ו/או אופן להשתתף במימון פרויקט כזה או אחר.
69.	5.2	פסקה אחרונה – נבקש להבהיר כי "זכות החלטה מכרעת..." למועצה, אינה יכולה להטיל חבות כספית חריגה על היזם. במידה כזו ליזם זכות סירוב לביצוע פרויקט ו/או לקבל פיצוי מהמועצה.	הבקשה נדחית, עם זאת יובהר, כי כל פרויקט ייבחן בהתאם למסמך טכנו-כלכלי כמפורט בהסכם, וכי ליזם עומדת זכות הסירוב כמפורט בסעיף 5.5.
70.	5.4	מבוקש להבהיר כי על אף סמכות ההכרעה הנתונה למועצה וליו"ר המנהלת, לא יהיה בהחלטות המנהלת כדי לחייב את היזם בביצוע פרויקטים או פעולות אשר אינם ישימים מבחינה כלכלית ו/או תכנונית ו/או סטטוטורית וכיוצא באלה, או אשר חורגים מהנחות היסוד שהוצגו בהצעתו. מבוקש לקבוע מנגנון מאוזן שלפיו היזם יהא רשאי להתנגד להחלטה כאמור, בכפוף להנמקה סבירה ומפורטת מטעמו, וההחלטה תיבחן מחדש או תוכפף להסכמה הדדית של הצדדים, ומבלי שהסירוב של היזם ייחשב או יהווה הפרה של ההסכם.	מהות המכרז הינו בחירת יזם שיפעל בשיתוף עם המועצה לקידום פרויקטים בתחום האנרגיה. כל פרויקט ייבחן בהתאם למנגנון טכנו-כלכלי מסודר, כמפורט במכרז. ככלל, אין בכוונת המועצה לכפות על היזם פרויקט שאינו עומד באמות מידה טכנו-כלכליות, זולת אם הוגדר כפרויקט חובה במסגרת המכרז, במקרה זה היזם חייב לבצעו.
71.	5.5	בשורה אחת לפני הסוף מבוקש כי במקום המילים "על חשבוננו" יירשמו המילים "ו/או על ידי מי מטעמנו".	מקובל
72.	5.6	מבוקש להבהיר כי במצב בו לא יושגו הסכמות לביצוע פרויקט נוסף, ולפני העברתו לצד שלישי, תינתן ליזם אפשרות להגיש הצעה מתוקנת או לקיים מו"מ נוסף, וכי היזם ישופה בגין עבודות שכבר בוצעו או הוצאות שהוצאו בקשר לפרויקט.	אין שינוי בהוראות המכרז, הבקשה נדחית
73.	5.7	נבקש להוסיף "ולאחר עדכון בכתב ליזם הזוכה טרם ההתקשרות עם צד שלישי"	הבקשה נדחית
74.	5.11	מבוקש לקבוע כי פתיחת חשבון הבנק תתבצע תוך ארבעה עשר (14) ימי עסקים ממועד הקמת המנהלת. מסגרת הזמנים הקבועה בסעיף אינה מספיקה לפתיחת חשבון בנק ייעודי, שכן מדובר בתהליך בירוקרטי אשר אורך זמן.	הבקשה נדחית
75.	6.1.1	מבוקש להבהיר כי בפרויקטי אגירה ובפרויקטי עמדות טעינת רכבים, ככל שיהיו, ההכנסות יחושבו בניכוי הוצאות רכישת חשמל.	הבקשה נדחית
76.	6.1.1	מבוקש למחוק את המילים "וללא ניכוי מיסים, הוצאות, עמלות, היטלים, תשלומים, הנחות וכיוצא באלה, שלא קיבלו אישור מראש ובכתב".	הבקשה נדחית
77.	6.1.2	"ההכנסות הפנויות" - נבקש להבהיר ולשנות בהתאם כך שירשם כי האחוז המוצע על ידי המציע לתשלום לחברה מתוך סך ההכנסות המציע יהא לאחר הפחתת הוצאות שוטפות לרבות הוצאות החשמל.	הבקשה נדחית
78.	6.1.4	מבוקש להבהיר כי על אף אישור המועצה מראש לתקופת החזר ההשקעה, מה שייקבע לעניין התמורה זאת התקופה בפועל וזאת בהינתן שהזוכה הסביר מדוע התקופה שונה מהתקופה שנקבעה במסמך הטכנו כלכלי. מן הסתם קיימים גורמי אי וודאות רבים לאורך תקופת הפרויקט שאינם ניתנים לחיזוי מדויק מראש במסמך טכנו כלכלי	מובהר, כי לכל פרויקט תיקבע תקופת החזר השקעה בהתאם למסמך טכנו-כלכלי, שהינו חלק מצו התחלת עבודה לפרויקט. כל שינוי במסמך הטכנו-כלכלי, לרבות הסבריו של היזם לסיבת השינוי, כפוף לאישור מראש של המועצה או מי מטעמה. בכפוף לאמור, הבקשה נדחית.
79.	6.2	נבקש לשנות את ההתחשבות לכל חודשיים או כל רבעון מהסיבה שהתקבולים שמתקבלים מחברת החשמל הם דו חודשיים מכך נרצה לשנות את השיטה לפעם בחודשיים / פעם ברבעון או לחילופין כל תנאי אחר שיוסכם בין הצדדים.	הבקשה נדחית.



<p>חיובי, פרויקט לעניין סעיף זה הינו פרויקט גגות סולאריים כמכלול, פרויקט קירוי סולארי כמכלול, פרויקט מתקני אגירה כמכלול. לדוגמה – יימסר צו התחלת עבודה לביצוע גגות סולאריים ב-10 מבנים, ולביצוע 3 מתקני אגירה – לעניין החיוב מדובר בשני פרויקטים בלבד - גגות סולאריים ומתקני אגירה, ולפיכך יחויב בסך 10,000 ₪ X 2 או לפחות 5.5% מעלות הפרויקט, כמפורט בסעיף 6.2.1.</p>	<p>נבקש להבהיר את הגדרת המונח 'פרויקט' לעניין האם צבר של מספר גגות או מתקנים המקודמים תחת הזמנת עבודה אחת (למשל: 'פרויקט גגות מבני ציבור') ייחשב כפרויקט אחד לעניין התשלום החודשי? נבקש להבהיר כי התשלום בסך 10,000 ש"ח לא יגבה עבור כל מבנה או מונה בנפרד, אלא עבור כלל הפעילות המרוכזת במנהלת.</p>	<p>6.2.1.1</p>	<p>80</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>קירוי מגרש ספורט כפרויקט בפני עצמו אינו כלכלי ופוגע ביום. בנוסף, עצם הגדרתו כפרויקט חובה ללא התניית ביצועו בהיתכנות כלכלית ופרויקטלית של פרויקטים נוספים וכן בדרישת ביצועו המידי, תוך העמדת זכות ביטול המכרז לרשות חושפת את היזם לסיכון מהותי ופוגמת בכדאיות המכרז. בנוסף הדרישה לתשלום סך מינימלי של 10,000 ₪ בגין פרויקט קירוי אינה ראלית ומכבידה בצורה לא פרופורציונאלית על היזם. לכן נבקש שעבורו לא יידרשו דמי מנהלת ובנוסף המועצה תשתתף בעלות הקונסטרוקציה של הקמת הקירוי.</p>	<p>6.2.1.1</p>	<p>81</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מכיוון שהיקף הפרויקט אינו ידוע במועד הקובע כהגדרתו בהסכם, מבוקש כי התמורה בסעיף זה תשולם החל ממועד קבלת תשובת מחלק חיובית לפרויקט.</p>	<p>6.2.1.2</p>	<p>82</p>
<p>ראו לעיל</p>	<p>נבקש דוגמה לגבי הפרויקטים ודרך החישוב בשני תתי הסעיפים.</p>	<p>6.2.1</p>	<p>83</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש כי במקום "תום הרבעון הראשון מסיימה של שנה כאמור" יבוא "תום הרבעון השני".</p>	<p>6.3.5</p>	<p>84</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש כי במקרה של חוסר הסכמה בין היזם למועצה לעניין תיקון ו/או השלמה ו/או הבהרה הנדרשים בדו"ח הכספי, העניין יובא להכרעתו של רו"ח בלתי תלוי שאינו בניגוד עניינים ואינו משמש כרו"ח של הצדדים. רו"ח זה יהא אחד מתוך חמשת הפירמות הגדולות של רו"ח וייבחר בהסכמה משותפת של הצדדים.</p>	<p>6.3.6</p>	<p>85</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש למחוק את המילים "ו/או לפי הוראות המנהל"</p>	<p>8.2.1</p>	<p>86</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש למחוק את המילים "המועצה רשאית להתנות את ביצוע הפרויקט באמצעות קבלני משנה מטעם היזם בתנאים שונים, לרבות קבלת הצהרות או ערובות שונות מקבלני המשנה. כל קבלן משנה מטעם היזם יחוב בכל החובות והחייבים לעבודות שיבוצעו על ידו, בהם חייב היזם על פי חוזה זה, לרבות לעניין בטיחות, טיב העבודות, בדק ותיקונים." הדרישה אינה תואמת מודל התקשרות יזמי. מבוקש להסתפק בהתחייבות שבתחילת הסעיף.</p>	<p>8.2.5</p>	<p>87</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש כי בכל מקום בו כתוב "המועצה" ייכתב במקום "המנהלת".</p>	<p>8.3.1</p>	<p>88</p>
<p>לעניין מתן זכות שימוש וחזקה במתקן עצמו, לרבות הסבת שם המחזיק במתקן על שם היזם - הבקשה מתקבלת. בכל הנוגע לזכויות במקרקעין ובכל מבנה המחובר אליהם חיבור של קבע – הבקשה נדחית, נא ראו האמור בסעיף 8.6 לחוזה.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי הבעלות במבנה תהא של היזם ותישאר בבעלותו המלאה עד לתום תקופת ההפעלה. לחלופין, ככל שיידרש לצורך קבלת מימון לפרויקט, תפעל המועצה בתיאום עם היזם להסבת שם המחזיק במבנה על שם היזם, כך שתוקנה ליזם זכות שימוש וחזקה מספקת וברורה במבנה לכל תקופת ההפעלה, העומדת בדרישות הגורם המממן.</p>	<p>8.3.5</p>	<p>89</p>



90	8.4	נבקש להבהיר כי כוונת הסעיף הינה למתקני ייצור ואגירת אנרגיה ו/או לכל מתקן אחר אותו יקים היזם במסגרת מכרז זה ולא לכל מבנה אחר.	הבקשה מתקבלת. הסעיף מתייחס לכל מתקן שיוקם במסגרת המיזם ובכלל זה וככל שבוצע גם על ידי היזם. לשם הדוגמא בלבד, איטום על מבנה גג, ובהתאם האחריות לתקינות גג המבנה שעל גבו ביצע היזם איטום.
91	8.5.1	מבוקש להבהיר כי מסים, ארנונה ובכלל זה תשלומי חובה שמתבעים חלים על בעלי הקרקע או הנכס לא יחולו על היזם, וכי חיובי היזם יוגבלו לתשלומים החלים עליו מכוח הדין בגין פעילותו בלבד.	הבקשה נדחית.
92	8.6.4	מבוקש להוסיף מנגנון פיצוי לזים במקרה ששינוי, עדכון או ביטול מיקום אתר ביצוע גורם להפסדים לזים, וכן שיפוי בגין הוצאות ישירות שהוצאו בגין שינוי, עדכון או תיקון מיקום כאמור בסעיף.	הבקשה נדחית.
93	8.6.4	נבקש להוסיף בסיפא הסתייגות הקובעת כי "במידה והביטול/שינוי בוצע לאחר תחילת עבודות היזם וליזם היו עלויות בגין כך, הרשות תפצה את היזם בעלויות אלו."	הבקשה נדחית.
94	8.6.5	פרוק והקמה של מערכות אנרגיה הינן עבודה מורכבת ויקרה מאוד בנוסף לפגיעה בתפוקות המערכות – יפגע ישירות גם ברשות מבחינת הכנסות המערכות. נבקש, במידה והדבר יידרש, נבקש לקבוע כי הצדדים ידונו בנושא הפיצוי וכי הרשות תישא בעלויות ו/או בחלקן.	הבקשה נדחית.
95	8.6.5	מבוקש להבהיר כי במקרה שהרשות תדרוש מהיזם להעתיק את המבנה מן האתר לאתר חלופי יהא היזם זכאי לפיצוי עבור כל הפסד שייגרם לו כתוצאה מהשינוי כאמור וכן לשיפוי בגין כל הוצאה ישירה שנגרמה לו בשל העתקת האתר כאמור.	הבקשה נדחית.
96	8.6.6	מבוקש להבהיר כי על אף האמור בסעיף, היזם יהיה רשאי להמחות, לשעבד או להעביר את זכויותיו על פי ההסכם (כולן או חלקן), לרבות במבנים, לצורך קבלת מימון מגורם מוסדי או בנקאי, בכפוף לאישור מראש ובכתב של המועצה, אשר לא ישלל אלא מטעמים סבירים. הוראה זו חיונית על מנת לאפשר קבלת מימון ולהבטיח את ביצוע הפרויקט.	לא יותר כל שעבוד או עכבון על מקרקעין, כמפורט בסעיף. מבלי לגרוע מכך, בסעיף 9 להסכם נקבעו הוראות המאפשרות המחאת זכויות
97	8.7.1	מבוקש להבהיר כי העברת המבנים והמתקנים לחזקת המועצה במקרה של סיום החוזה שאינו נובע מביטולו או הפסקתו טרם תום תקופת הפעלה, תיעשה בכפוף לתנאים המצטברים הבאים: 1. הדבר מותר על פי כל דין; 2. היזם לא יידרש לשאת בכל מיסוי שהוא לרבות מיסוי מקרקעין או מס הכנסה בגין ההעברה; 3. המבנים ו/או המתקנים יועברו למועצה במצבן As-Is.	הבקשה נדחית.
98	8.7.2	מבוקש למחוק את המילים הבאות בשורה השנייה והשלישית: "או תוך תקופה קצרה יותר כפי שקבע המנהל". כמו כן מבוקש להוסיף בשורה האחרונה לאחר המילים "הזמן שנקבע בהודעת המנהל" את המילים "אשר לא יפחת מ- 60 ימים".	הבקשה נדחית.
99	8.7.5	מבוקש להבהיר כי תשלום הפיצוי ייעשה לאחר מתן התראה בכתב לזים ושבעה (7) ימים לריפוי מחדלו.	הבקשה נדחית.



100	8.8.5	מבוקש להבהיר כי עלות סקר כאמור בסעיף הינה מסוג ההוצאות אותן ניתן לקזז בהתאם להגדרת "ההכנסות" או "ההכנסות מן הפרויקט".	השאלה אינה ברורה. ככל שסקר כאמור מבוצע עד להשלמת פרויקט – הרי שהוא מהווה חלק מהגדרת "עלות פרויקט" כמפורט בסעיף 6.1.3 להסכם. לאחר השלמת הפרויקט, אין לכך רלבנטיות.
101	8.8.6	מבוקש להבהיר כי עלות שמירה, גידור, סימון וכל אמצעי זהירות אחר כאמור בסעיף הינה מסוג ההוצאות אותן ניתן לקזז בהתאם להגדרת "ההכנסות" או "ההכנסות מן הפרויקט".	השאלה אינה ברורה. ככל שסקר כאמור מבוצע עד להשלמת פרויקט – הרי שהוא מהווה חלק מהגדרת "עלות פרויקט" כמפורט בסעיף 6.1.3 להסכם. לאחר השלמת הפרויקט, אין לכך רלבנטיות.
102	8.9.3	מבוקש להבהיר כי אחריות היזם בגין כל הוצאה, נזק תובענה או הפסד כאמור בסעיף תהיה בכפוף לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המזמין הודיע למציע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשר למציע לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של המציע מראש ובכתב.	הבקשה נדחית
103	8.9.3	מבוקש למחוק את המילים "בין אם ההפרות או ההשפעות הסביבתיות נוצרו טרם למועד חתימת הסכם זה או לאחריו." אין זה סביר כי היזם יחויב לשאת באחריות להפרות או להשפעות סביבתיות שנוצרו עוד בטרם מועד חתימת ההסכם, בתקופה שבה לא הייתה לו כל שליטה או מעורבות. כמו כן, מבוקש להבהיר כי אחריות היזם על פי סעיף זה תחול אך ורק בגין הוצאות, נזקים, תובענות או הפסדים שנגרמו כתוצאה ממעשים או מחדלים של היזם ו/או מי מטעמו.	מקובל חלקית, הסעיף יתוקן כך שיחול ככל שמדובר בהשפעות סביבתיות שנוצרו ממועד חתימת ההסכם ואילך.
104	8.10.1	מבוקש להבהיר כי שיפוי כאמור בסעיף זה יתבצע כנגד פסק דין חלוט, לאחר שהרשות הודיעה ליזם על כל תביעה ו/או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה ליזם לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו מראש ובכתב.	הבקשה נדחית
105	9.4	מבוקש למחוק את המילים "הכספיות בלבד" בשורה הראשונה וכן את המילה "כספיות" בשורה לפני האחרונה.	הבקשה נדחית
106	9.6	מבוקש להוסיף לאחר המילים "לא תפגענה" את המילים "ובכפוף לעמידה בדרישות תנאי ההסכם של היזם עם הגורם המממן".	הבקשה נדחית
107	9.6	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהיזם לא יישא בכל עלות או חובת תשלום הקשורה להחלפת שם המוטב/נערב כתוצאה מהמחאה, שכן ההמחאה מתבצעת ביוזמת המועצה בלבד.	הבקשה נדחית
108	9.7	מבוקש להבהיר ולתקן את הסעיף באופן הבא, כך שלאחר המילים "הודעה בכתב על ההסבה" יבוא "הסבה כאמור תתבצע רק לאחר מתן הודעה מראש בכתב ליזם ומתן תקופה של לפחות ארבעה עשר (14) ימים לריפוי מחדליו ולהשמעת טענותיו". הסעיף מדבר על מצב של חשב בלבד, בו לא נגרם מחדל בפועל. על כן, יש לאפשר ליזם זמן סביר להבהיר את המצב ולנקוט צעדים מתקנים, כדי למנוע הפעלת הסבה באופן חפוז ומונע מנקודת ראות חד-צדדית.	הבקשה נדחית
109	11.3	מבוקש להבהיר כי שיפוי המועצה כאמור בסעיף זה הינה בכפוף לקבלת פסק דין חלוט.	הבקשה נדחית



<p>1. מקובל 2. מקובל 3. מקובל 4. הבקשה נדחית 5. הבקשה נדחית</p>	<p>1. מבוקש כי במקום המילים "ישירות ו/או באמצעות קבלנים מטעמו" יירשמו המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". 2. כי לאחר המילה "ביט" יירשמו המילים "ו/או נוסח אחר המקביל לו". 3. מבוקש כי לאחר המילים "היזם יערוך" יתווספו המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו". 4. מבוקש כי במקום המילה "בכתב" יירשמו המילים "קיום ביטוחים". 5. מבוקש למחוק את המילים "ובאישור קיום הביטוחים".</p>	<p>11.4</p>	<p>110</p>
<p>רמ"י תימחק מן הסעיף. בכפוף לאמור נוסח הסעיף לא ישתנה.</p>	<p>מבוקש להבהיר מהו הבסיס להכללת רמ"י כמבוטחת, שעה שאינה צד להתקשרות על פי מסמכי המכרז והבעלות במקרקעין אינה מוסדרת במסגרתו. ככל שזכויות הקרקע אינן שייכות למועצה, הקרקע אינה מהווה חלק מהמכרז, ואין על היזם כל התחייבות בקשר אליה. מבוקש להבהיר כי הכללת רמ"י כמבוטחת תיעשה רק ככל והדבר נדרש בנסיבות העניין הפרטניות. כמו כן, מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "לפי העניין ובכפוף להרחבי שיפוי".</p>	<p>11.5</p>	<p>111</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מבוקש להוסיף בסיפא "והכל למעט במקרה שבו קרה הנזק או החבלה כתוצאה ממעשה או מחדל, ברשלנות או בזדון של המועצה".</p>	<p>11.6</p>	<p>112</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מבוקש להבהיר כי ביצוע החיוב הכספי לפי סעיף זה, בין אם באמצעות חיוב חשבון הרשות המקומית ובין אם באמצעות חיוב היזם, יתבצע אך ורק לאחר הודעה מוקדמת בכתב ליזם, עם פירוט הסכום והנימוק לחיוב, ובלבד שהיזם יוכל לבחון, להעריך ולהעלות התנגדות סבירה לפני החיוב או הקיזוז, כדי למנוע חיוב חד צדדי או בלתי מוצדק.</p>	<p>11.7.2.2</p>	<p>113</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מבוקש להבהיר כי הסעיף יחול רק על תביעות המוגשות נגד הרשות המקומית הנוגעות במישרין לעבודות שביצע היזם וכי היזם יהיה אחראי לטפל בתביעה רק ככל שהעילה מייחסת לו אחריות או קשורה למחדליו או לעבודות שביצע. עוד מבוקש להבהיר כי במקרה של תביעות קטנות, היזם יפעל לתיאום ייצוג מתאים ככל שהדבר מותר לפי הדין, וכי לא תחול עליו חובה לשלוח נציג מטעמו לדין אלא ככל שקיימת חובה חוקית לכך והדבר ניתן לביצוע בנסיבות העניין.</p>	<p>11.7.2.3</p>	<p>114</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מבוקש להבהיר כי הרשות המקומית תהיה רשאית לדרוש מהיזם החזר סכומים בהם חויבה במסגרת הליך בבית משפט לתביעות קטנות, אך ורק ככל שנקבע או הוכח כי מקור החיוב באירוע נובע במישרין מעבודות שביצע היזם ובאחריותו. עוד מבוקש להבהיר כי חיוב כאמור לא יוטל באופן אוטומטי, וכי יינתן ליזם יומו להציג עמדתו וראיותיו טרם חיובו. כמו כן, מבוקש להבהיר כי לא יוטל על היזם חיוב בגין הליך שבו לא ניתנה לו הזדמנות סבירה להשתתף או להשמיע טענותיו, לרבות כאשר הדין התקיים בנסיבות המונעות את ייצוגו בהתאם לדין.</p>	<p>11.7.2.5</p>	<p>115</p>



הבקשה נדחית	מבוקש להבהיר כי הוראת סעיף זה תחול רק ביחס לאירועים שנוצרו במהלך תקופת העבודות ובקשר ישיר אליהן, ותהא תקפה לאחר סיום העבודות ועריכת החשבון הסופי אך ורק במידה שבה לא ניתן היה לבררן במהלך תקופת הפרויקט. מבוקש להבהיר במפורש כי לא תחול הוראה זו ביחס לעניינים חדשים או כאלה שאינם נובעים בשלמותם מעבודות היזם במסגרת הסכם זה.	11.7.2.6		116
הבקשה נדחית	מבוקש לקבוע כי הרשות המקומית תהיה רשאית לבצע קיזוז כספים מהתשלומים המגיעים ליזם במסגרת הסכם זה בלבד, ורק בגין סכומים אשר הוכח כי היזם אחראי להם במישרין. עוד מבוקש כי קיזוז ייעשה לאחר מתן הודעה מראש ומתן אפשרות ליזם להשמיע טענותיו.	11.7.2.7		117
הבקשה נדחית	מבוקש להבהיר כי הנפקת הערבויות במכרז תבוצע בהתאם להוראות החשב הכללי החלות על הרשות, לרבות הודעת התכ"ם בדבר מנפיקי ערבות מורשים. מאחר והרשות מחויבת להוראות אלה, מתבקש לאשר במפורש כי כל גורם המופיע ברשימת המנפיקים המורשים לפי ההודעה מיום 24.11.2025 יוכר כמנפיק ערבות תקף במכרז.	12.2		118
מובהר כי המדד היסודי של כל ערבות ביצוע שתוצא בהתאם להסכם יהיה המדד הקובע ביום הנפקת הערבות. הבקשה למחיקת הסוגריים המרובעים בנספח א' אינה ברורה ונדחית.	מבוקש להבהיר כי במקרה של הגדלת הערבות לפי סעיף זה, הסכום החדש שיתווסף לערבות הקיימת יהא ערבות נפרדת, בלתי תלויה בסכום המקורי, וצמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאתו בלבד. כך, הערבות המקורית תמשיך להיות צמודה למדד מיום הוצאתה, והסכום הנוסף ייחשב כערבות אוטונומית עם הצמדה נפרדת, על מנת למנוע חישוב הפרשי הצמדה רטרואקטיביים על כלל הסכום כאילו ניתנה במועד הערבות המקורית. בהתאם, מבוקש למחוק את התוספת בסוגריים המרובעים בסעיף 1 בנספח א'.	12.5 וכן סעיף 1 לנספח א' – ערבות ביצוע		119
אכן כן, סך כל הערבויות לא יעלו על 5% מתכולת צווי התחלת עבודה.	מבוקש להבהיר כי גובה ערבויות נוספות בהתאם לפרויקטים נוספים שיבוצעו, אם יבוצעו, יהיו בהתאם למנגנון המתואר בסעיף 12.5 (קרי, סך הערבויות הכולל יעמוד על 5% מתכולת צווי התחלת העבודה).	12.8		120
נוסח הסעיף ברור. הבקשה נדחית	מבוקש להבהיר כי תנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודות הוא קבלת כלל האישורים הנדרשים לפי הדין, לרבות אישור משרד הפנים כאמור בסעיף. לפיכך, מבוקש להדגיש כי היזם לא יידרש להקים מתקנים באתרים שבהם לא התקבל אישור כאמור, וכי אין כל דרישה להקים מתקנים לצורך הפעלה לתקופה קצרה בלבד (למשל, חמש שנים), שכן הדבר אינו כדאי כלכלית.	13.2		121
הבקשה נדחית.	ביטול ההסכם ללא סיבה ברורה אינו מקובל. ההסכם הינו הסכם ארוך מועד לפרויקטים מורכבים וארוכי מועד בהתאם. נבקש למחוק את הסעיף. לחלופין, נבקש כי טרם נקיטת צעד כה משמעותי יהיה מו"מ בין הצדדים למציאת פתרון הולם. בנוסף, נבקש להבהיר כי פרויקטים שניתן עבורם צו תחילת עבודה לא ייפגעו מהחלטה זו.	13.3		122
הבקשה נדחית.	נבקש להתנות את קיומו של פרויקט החובה של קירווי בהיתכנותו הכלכלית והביצועית של פרויקטים נוספים בתחום המועצה. קירווי מגרשים הינו פרויקט הפסדי וללא התניית קיומו בפרויקטים נוספים של ייצור ואגירה למ"ג, הוא אינו כלכלי ליזם ובכך לרשות.	13.4		123



	על מנת להקים קירוי מגרשים כנדרש במכרז, לרווחת התושבים והרשות, נדרש לאפשר את קיומו הכלכלי בהתניית פרויקטים נוספים של ייצור (מינימום של 1.5 מגה) כנגד הקמתו של קירוי מגרש בודד אחד.			
מקובל	מבוקש להבהיר כי גיבוי בשרתים או העתק גיבוי דיגיטלי של המידע לצורכי הוכחת עמידה בתנאי ההסכם לא ייחשבו כמידע שנשאר ברשות היזם או כהפרה של הסעיף.	14.6 15.4		124
הבקשה נדחית.	לאחר המילים "יהיו קניינה הבלעדי של המועצה" מבוקש להוסיף "ככל שלא היו בידי היזם קודם להתקשרות זו, ובכפוף לכך שלמידע זה קיימת זיקה ישירה ובלעדית להתקשרות היזם המועצה".	15.2		125
הבקשה נדחית.	מבוקש להבהיר כי אחריות היזם לפיצוי ו/או שיפוי כאמור בסעיף זה כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המזמין הודיע למציע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשר למציע לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של המציע מראש ובכתב.	15.7		126
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף בסיפא "לתקופה של חמש שנים".	15.9		127
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את תתי הסעיפים (3), (4) ו-(7).	16.2		128
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף בסיפא "וככל שהדבר אינו מהווה סכנה לעובדי היזם ו/או מי מטעמו".	17.2		129
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף בסיפא "אשר תעמיד לרשות היזם סביר לתיקון ההפרה".	18.1 פסקה ראשונה		130
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את המילים "גם מבלי ליתן התראה מוקדמת ואפשרות לתיקון".	18.1 פסקה שלישית		131
הבקשה נדחית.	מבוקש כי בכל מקרה בו ברצון המועצה להביא את ההסכם לידי סיום, בטרם סיום ההסכם תינתן ליזם זכות טיעון והזדמנות לריפוי מחדליו.	18.2		132
הבקשה נדחית.	מבוקש לשנות "30" ל-"60".	18.3.1- 18.3.2		133
הבקשה נדחית. כוונת הסעיף הינה להצהרה לא נכונה אשר לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על עצם ההתקשרות עמו.	מבוקש להוסיף לאחר המילה "הצהרה" את המילה "מהותית".	18.3.8		134
הבקשה נדחית.	נבקש להפחית את גובה הקנס של הפרה יסודית ל-3,000 ₪	18.8.1(4)		135
ככל שסוכם מועד אחר, ברי שפרק הזמן להפעלת הסעיף יחושב מן המועד שהוסכם. בכפוף לכך הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף " אלא אם סוכם אחרת בין הצדדים" הכוונה אם סוכם לדוח רבעוני / דו חודשי	18.8.1(6)		136
בסעיף נקבע במפורש כי הסכם כאמור כפוף לאמור בהסכם המסגרת, כמפורט בסעיף 1. כפוף לכך, הבקשה נדחית.	מבוקש להבהיר כי ככל והמועצה תבקש לחתום על חוזה התקשרות מפורט כאמור בסעיף, חוזה כאמור לא יגביל את זכויות היזם הקבועות בהסכם וכי החוזים הנוספים לא יטילו על היזם חובות או עלויות חדשות שלא הוסכמו במכרז או בהסכם המקורי.	20.1		137
מקובל	מבוקש כי בשורה השנייה במקום המילים "ועל חשבוננו" יירשמו המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".	20.1 פסקה שלישית		138
הבקשה נדחית.	מבוקש כי במקום המילים "מיד עם קבלת דרישתכם" יבוא "תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם".	3	נספח א' - ערבות ביצוע	139



140	נספח ב' – ביטוח הקמה ותחזוקה	1	<p>1. בשורה הראשונה מבוקש למחוק את המילה "כל".</p> <p>2. מבוקש כי יוחלפו המילים "על חשבון המבוטח" במילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".</p> <p>3. מבוקש כי במקום המילים "מתן האישור לביצוע העבודות (לכל עבודה בנפרד ולגופה") יירשמו המילים "תחילת ביצוע העבודות".</p> <p>4. מבוקש למחוק את המילים "לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי".</p>	1. מקובל 2. מקובל 3. מקובל 4. מקובל
141		2	<p>1. בשורה הראשונה מבוקש למחוק את המילה "כל".</p> <p>2. מבוקש כי יוחלפו המילים "על חשבון המבוטח" במילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".</p> <p>3. מבוקש למחוק את המילים "לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי".</p>	1. מקובל 2. מקובל 3. מקובל
142		3.1.1	מבוקש למחוק את המילים "או כמוטב לתגמולי הביטוח".	מקובל
143		3.1.2	<p>1. מבוקש כי במקום המילים "על פי הפרק" יירשמו המילים "לעניין רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים".</p> <p>2. מבוקש למחוק את המילים "והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך".</p>	1. הבקשה נדחית 2. מקובל
144		3.1.3	מבוקש כי במקום "60" יבוא "30".	הבקשה נדחית
145		3.2	<p>1. מבוקש כי לאחר המילים "אחריות מקצועית" יתווספו המילים "משולב חבות מוצר".</p> <p>2. בשורה השנייה מבוקש כי בין המילה "ו/או" לבין המילה "מי" תתווסף המילה "בגין".</p>	1. מקובל 2. מקובל
146		3.3	<p>1. מבוקש כי לאחר המילים "חבות מוצר" יתווספו המילים "משולב אחריות מקצועית".</p> <p>2. מבוקש למחוק את המילים "שיוצרו ו/או".</p>	שתי הבקשות מקובלות
147		3.4	<p>1. מבוקש לשנות את המילים "כל הסיכונים" למילים "אש מורחב".</p> <p>2. מבוקש כי לאחר המילים "סוג שהוא" יירשמו המילים "בבעלות המבוטח ו".</p> <p>3. מבוקש למחוק את המילים "או מטעם המבוטח או עבור המבוטח".</p>	1. מקובל 2. מקובל 3. מקובל
148		3.6.1	מבוקש כי במקום "750,000 ש"י יבוא "500,000 ש"י".	מקובל
149		3.7	<p>1. מבוקש למחוק את המילים "ו/או המפקח/מנהל הפרויקט".</p> <p>2. מבוקש למחוק את המילים "פיצוי או".</p>	מקובל
150		3.8	מבוקש כי לאחר המילה "ביט" יירשמו המילים "ו/או נוסח אחר המקביל לו".	מקובל
151		3.9	מבוקש למחוק את המילים "וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט".	מקובל
152		3.10	מבוקש למחוק את המילים "כלפי המפקח/מנהל הפרויקט".	מקובל



153	4	<p>1. מבוקש למחוק את המילה "מיד".</p> <p>2. מבוקש כי לאחר המילים "כל אירוע" תתוסף המילה "מהותי"</p> <p>3. מבוקש כי בסיפא הסעיף יירשמו המילים "וכל עוד הדבר אינו נוגד את אינטרס המבוטח"</p>	<p>1. במקום המילים "מייד על" יירשם "זמן סביר בנסיבות העניין לאחר"</p> <p>2. הבקשה נדחית</p> <p>3. מקובל</p>
154	5	<p>1. מבוקש כי במקום המילים "האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים ל" תירשם המילה "טרם".</p> <p>2. מבוקש למחוק את המילים "ו/או על פי כל דין".</p> <p>3. מבוקש למחוק את המילים "לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור".</p>	<p>1. מקובל</p> <p>2. מקובל</p> <p>3. הבקשה נדחית, עם זאת, ובמידת הצורך, יוכל המבוטח להשחיר פרטים שהם סוד מסחרי או מקצועי.</p>
155	8	<p>1. מבוקש למחוק את המילים "ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל".</p> <p>2. מבוקש כי לאחר המילים "ביטוח זה" יירשמו המילים "וזאת מבלי לגרוע מהוראות המפקח על הביטוח"</p> <p>3. מבוקש למחוק את המילים "ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות"</p>	<p>1. הבקשה נדחית, עם זאת, ובמידת הצורך, יוכל המבוטח להשחיר פרטים שהם סוד מסחרי או מקצועי.</p> <p>2. מקובל</p> <p>3. הבקשה נדחית</p>
156	9	<p>1. מבוקש למחוק את המילים "ו/או את הבאים מטעם, את המפקח/מנהל הפרויקט,"</p> <p>2. מבוקש כי במקום המילים "עלול להיגרם" תירשם המילה "שיגרם"</p> <p>3. מבוקש כי במקום המילה "כלשהו" יירשמו המילים "בבעלות המבוטח"</p> <p>4. מבוקש למחוק את המילים "ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח"</p>	<p>1. מקובל</p> <p>2. מקובל</p> <p>3. מקובל</p> <p>4. מקובל</p>
157	11	<p>1. מבוקש למחוק את המילים "הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן,"</p> <p>2. מבוקש כי במקום המילים "את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים" תירשם המילה "ביטוחים".</p>	<p>1. הבקשה נדחית</p> <p>2. מקובל</p>
158	12	<p>מבוקש למחוק את האמור החל מהמילים "ידוע למבוטח" עד המילים "טרם תחילת העבודות"</p>	<p>מקובל</p>
159	13	<p>מבוקש כי במקום "14" יבוא "30".</p>	<p>מקובל</p>
160	14	<p>מבוקש להבהיר כי אחריות הזים לפיצוי ו/או שיפוי כאמור בסעיף זה כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. המזמין הודיע למציע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשר למציע לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של המציע מראש ובכתב.</p>	<p>הבקשה נדחית</p>
161	15	<p>מבוקש כי בסיפא יירשמו המילים "מוסכם כי איחור של עד שבעה (7) ימי עסקים בהמצאת אישור קיום ביטוחים לא יהווה הפרה יסודית של נספח הביטוח".</p>	<p>מקובל</p>
162	כמפורט בבקשה	<p>כל הסיכונים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • רכוש סמוך – מבוקש להוסיף את המילים מקסימום 1,000,000 ₪ • רכוש עלי עובדים – מבוקש להוסיף את המילים מקסימום 1,000,000 ₪ • פינוי הריסות - מבוקש להוסיף את המילים מקסימום 1,000,000 ₪ 	<p>- הבקשה נדחית</p> <p>- הבקשה נדחית</p> <p>- הבקשה נדחית</p> <p>- הבקשה נדחית</p> <p>- הבקשה נדחית</p> <p>- מקובל</p>



164	נספח ה'	כללי	נבקש להבהיר כי בגין אספקת החשמל ורם התחלת אספקה, ייחתם הסכם אספקה בין הצדדים. נוסח הסכם מקובל יועבר ע"י הזוכה.	ייחתם הסכם אספקה, ההתקשרות לאספקת חשמל תהיה על בסיס האמור בהסכם המסגרת, לרבות העקרונות בנספח ה' להסכם
165		4.1, 2	היות ולא מצורף קובץ נתוני צריכה של הוועדים השונים במועצה, הרשות אינה יכולה לחייב את הצרכן ולדרוש אספקת חשמל לוועדים המקומיים, בזמנים קצרים של 90 יום, ללא אישורו והסכמתו של הספק. אי לכך, נבקש כי המועדים והכמויות יהיו בהסכמתו של הספק.	כפי שצוין לעיל, נתוני הצריכה של יישובי המועצה שיצטרפו לרכש החשמל, ככל שיצטרפו, יהיו חלק ממסמכי הסכם רכש החשמל שיחתם עם המציע הזוכה
166		5	מבוקש כי במסגרת הסכם אספקת החשמל, תוסדר בין המספק לצרכן "תכנית צריכה שנתית".	הבקשה נדחית הסכם אספקת חשמל עם המציע הזוכה על כל סעיפיו ותנאיו ידון, יוסכם ויחתם עם המציע הזוכה, בכפוף להוראות הסכם המסגרת ונספח ה'.
167		7	לאור כך שאספקת חשמל היא עסקה וירטואלית, מבוקש כי יתוקן סעיף 7, כך שיימחק מהסעיף: "לרבות כל האמצעים, האביזרים, הציוד, החומרים, כוח האדם, הרישיונות, האישורים, ההיתרים, אמצעי העזר, וכל דבר נוסף הנדרש על פי ההסכם ו/או בכל דין".	הבקשה נדחית, ראו מענה לשאלה 166 לעיל
168		7-8	מבוקש כי היזם לא יהיה אחראי להוצאות הכרוכות בהסבת המונים, ויובהר כי מי שאמון על התקנת המונים החכמים היא חח"י.	לעניין אחריות חח"י להחלפת המונים – הבקשה מתקבלת
169		9	מבוקש לקבוע כי המועצה תהא אחראית להחלפת המונים.	הבקשה נדחית
170		9	נבקש להבהיר כי החלפת המונים מתבצעת ע"י הרשות אל מול חח"י ובהתאם ללו"ז חח"י. כמו כן, עלויות החלפת המונים, כנהוג וכמקובל, משולמים ע"י הרשות ולא ע"י היזם, נבקש לעדכן סעיף זה בהתאם.	הבקשה נדחית
171		12	מבוקש כי במקום המשפט: "במקרה שבו מתקן הייצור יספק לפחות 50% מצריכת המתקן שאליו הוא מחובר", יבוא "במקרה שהצרכן הקים בחצרו מתקן לייצור חשמל מכל סוג שהוא".	הבקשה נדחית ההסכם ותנאיו ובכלל זה מתקנים והחרגות ייחתם עם המציע הזוכה ותנאיו יסוכמו על ידי הצדדים, בכפוף להוראות הסכם המסגרת ונספח ה'.
172		12	נבקש כי ליזם תעמוד זכות סירוב ראשוני להקמת מתקני ייצור ו/או אגירה בחצרות המזמינה. כמו כן נבקש כי תקופת ההודעה המוקדמת תעמוד על 120 ימים על מנת למזער נזקים לספק.	לעניין זכות סירוב ראשונה להקמת מתקני ייצור ו/או אגירה, הנושא הוסדר במפורש בסעיף 5 להסכם המסגרת. לעניין 'הודעה מוקדמת', הנושא יוסדר בין הצדדים במסגרת הסכם רכש החשמל שיחתם עם המציע הזוכה, בכפוף להוראות נספח ה' והסכם המסגרת.
173		13	נבקש לקבוע אופציה אחת בלבד להארכת התקשרות ושהיא תהיה הדדית. ניתן לקבוע את ההסכם ל- 7 שנים עם אופציה הדדית ליציאה לאחר 3 שנים.	הנושא יוסדר בין הצדדים במסגרת הסכם רכש החשמל שיחתם עם המציע הזוכה, בכפוף להוראות נספח ה' והסכם המסגרת.
174		13	מבוקש כי מועד החלפת המונה ייקבע בתיאום עם המספק. כמו כן, מבוקש כי יימחק החלק המתייחס להחלפת המונה על ידי היזם, שכן האמונה על התקנת המונים החכמים היא חח"י.	הבקשה נדחית
175		13	מבוקש כי תקופת הסכם האספקה תקבע לחמש (5) שנים, עם נקודות יציאה שיוסדרו בהסכם האספקה.	הבקשה נדחית נא ראו מענה לשאלה 166 לעיל



176	נספח ו'	2.1.1	נבקשכם להבהיר מהי צריכת החשמל השנתית המשוערת של המועצה ושל כלל יישוביה, והאם הנתונים כוללים גם תחזית גידול עתידית.	נתוני הצריכה המדויקים ופוטנציאל הגידול יוגדרו בהסכם רכש החשמל.
177	נספח ז' – עקרונות לפרויקטי החובה מתקני קירוי ומערכות סולאריות	7	מבוקש להבהיר האם קיימות בידי המועצה תוכניות, כוונות או יוזמות להקמת מתקנים, מבנים או תשתיות בסמיכות למתקנים הסולאריים, אשר עלולות לגרום להצללה עתידית של המערכת הסולארית ולפגיעה בתפוקת המתקן.	כל אתר ייבחן בנפרד והתנאים לגביו, ככל שיהיו, יסוכמו בין הצדדים, בכפוף להוראות החוזה
178		10	מבוקש כי בפרויקט קירוי מגרש חנייה הקירוי יהיה ע"י הפאנלים הסולאריים עצמם.	הבקשה נדחית אופי הקירוי, ובכלל זה העבודות ייבחנו במסגרת תכנון כל קירוי בנפרד
179		11	מבוקש לבחון את האפשרות, ביחס לכל פרויקט קירוי מגרש חניה בנפרד, את הצורך בהתקנת מערכות תאורה.	נא ראו מענה לשאלה 178 לעיל.
180		20	מבוקש להוסיף מנגנון קיזוז עבור הוצאות חריגות הנובעות ממצב הקרקע/ הגגות המיוחדים למערכות. בפרט, עבור פרויקטים נוספים על גגות מבנים, מבוקש כי הוצאות שיפוץ הגג כגון איטום, יקוזזו מהתמורה למועצה. היעדר מנגנון כזה, בשל חוסר היכולת להעריך את היקף העבודות שיידרשו מראש, יחייבו הפנמה מלאה של העלויות בהצעת המחיר, מה שיוביל לפגיעה במזמינה עצמה.	הבקשה נדחית. כל עלויות כל פרויקט ומתקן בנפרד ובכלל זה חריגים ו/או עבודות נוספות, יהיו חלק מהנספח הטכני כלכלי המאושר. שינויים ובכלל זה תוספות, יאושרו על ידי הצדדים ומראש.
181		28	מבוקש להבהיר כי חובת התשלום לא תחול במקרים בהם הדרדציה או ההפחתה בתפוקה נובעת מסיבות שאינן בשליטת היזם, לרבות שינויים בעומסים ברשת, פעולות מזמין, תאונות או פגעי טבע.	הבקשה נדחית התשלום הוא סך באחוזים מתוך תקבולים או זכויות תקבולים בפועל וממילא נגזרת מהם.
182		33	מבוקש למחוק את הדרישה. תחום הסייבר משתנה תדיר ולא ניתן להתחייב באופן מוחלט למניעת פגיעות חיצוניות. לחלופין, מבוקש לקבוע כי היזם יידרש לעמוד בתקני סייבר מקובלים או בסטנדרטים עדכניים לניהול סיכוני סייבר.	הבקשה לעניין עמידת היזם בתקני סייבר מתקבלת. ככל שיותקנו מתקנים ומערכות חיוניות יתוספו להם כלל העקרונות לשמירת הרציפות התיפקודית
183		34	מבוקש להסיר את הדרישה לחמ"ל מאיש 24/7.	הבקשה מתקבלת היזם ידאג למענה בשעות הפעילות ולעניין SLA לתקלות קריטיות, בטיחותיות או מתמשכות, ייקבע בין הצדדים
184		35,37	הנדרש להצהר בדשבורד כולל פרמטרים רבים, חלקם אינם נמדדים במערכת או נגישים למדידה באופן רציף (למשל קרינה בכל נקודה, נצילות בכל רגע נתון, סולמות חיטכון כספי מדויקים וכו'). בהתאם, אין אפשרות להתחייב להצגת כל הנתונים המפורטים באופן מלא ומדויק בזמן אמת. מבוקש להבהיר כי ההתחייבות של הספק תוגבל להצגת נתונים טכניים נמדדים בפועל על ידי המערכת, והצגת נתונים נוספים תעשה ככל שניתן בהתאם ליכולות המערכת והגדרות התקינה.	הבקשה מתקבלת באופן חלקי: הדשבורד של היזם יציג כל ערך נמדד ו/או לחילופין, ולהחלטת המועצה ושיקול דעתה הבלעדי, המועצה תהיה רשאית להקים דשבורד ייעודי, שליזם תתאפשר התממשקות אליו תמורת תשלום דמי שימוש למועצה.
185		כללי	מבוקש לקבל את הפירוט הבא בקשר לפרויקט החובה: 1. האם יש מערכות נוספות תחת אותו מקום צרכנות? 2. ככל ויש מערכת מחוברת למונה הצריכה – מבקשים לקבל פירוט לגבי המתקן הקיים (לאיזו אסדרה משויך/באיזו שנה הוקם/מה הספק המתקן).	הבקשה נדחית כל התנאים והנתונים ייאספו במשותף על ידי המועצה והיזם הזוכה במסגרת קידום פרויקט הקירוי והפעולות הקשורות בו יתקבלו במסגרת הבחינה המשותפת של הנתונים שייאספו.



	3. מבוקש שהמועצה תעדכן ע"ג התצ"א מיקום מונים קיימים ונקודת החיבור. 4. מבוקש לזמן סיוור קבלנים בשטח לטובת סקירת תוואי הולכה ומיקומים אפשריים להקמת עמדות ממירים ולוחות איסוף.			
הבקשה נדחית	נבקש להבהיר כי בעבור קירווי נדרש חיבור חשמל אחד פנוי לכל מערכת שתקום כחלק מהקירווי. נבקש כי כל ולא יאשרו הזמנות חיבור ו/או אין בנמצא חיבורים קיימים שיהיו משויכים לקרויים ע"פ הייחס כאמור לעיל הזוכה לא יהיה מחויב בהקמה הקרויים הנ"ל. בנוסף מבוקש כי באחריות המזמין לפעול להזמנת החיבורים ולשאת בעלויות.	48		186
מקובל	מבוקש כי במקום המילים "ועל חשבוננו" יירשמו המילים "ו/או על ידי מי מטעמו".	פסקה רביעית	מסמך ד'	187
הבקשה נדחית	נבקש להפחית את אחוז המינימאלי ל- 7% כמקובל במכרזים מסוג זה.	1		188
הבקשה נדחית	מאחר והפוטנציאל רחב אך פרויקט החובה ורצון המועצה לבצע פרויקטים של קירווי מגרשי ספורט נבקש להפחית את האחוז המינימאלי של התמורה ל- 25% מהסיבה כידוע תשואת פרויקט של הקמת קירווי למגרש ספורט ועליו הקמת מערכת סולארית נמוכה ביחס להקמת מערכת סולארית על גגות וכו'.	5		189

- ב. למען הסר ספק, יובהר, כי רק תשובות בכתב מחייבות את הרשות, וכל מענה ו/או התייחסות אחרת, לרבות הימנעות ממתן תשובה לשאלה או בחלקה, אינם מעידים על החלטה כלשהי של הרשות ולא מהווים ראייה לפרשנות החלטה כאמור.
- ג. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה כשהיא חתומה על ידי המציע.

בברכה

המועצה האזורית שדות דן

אישור

אני הח"מ _____ (להלן: "המציע") מאשר כי קבלתי את מסמך תשובות ההבהרה למכרז שבנדון, הבנתי את האמור בהם ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.

שם המציע: _____

חתימה: _____