



צו המיסים לשנת 2026

הטלת ארנונה

מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2026 למשך 12 חודשים (1/1/2026 - 31/12/2026) על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים כמפורט לעיל.

תשלום ארנונה

- א. המועצה מחליטה כי הארנונה המוטלת תשולם למועצה בנוסף לבעלים ע"י המחזיק בנכסים שבגינם מוטלת הארנונה.
- ב. אם יש יותר ממחזיק או בעלים אחד בנכס, תשלום הארנונה המוטלת על הנכס מוטל על כל המחזיקים ביחד או לחוד.

שטח המבנה

פירושו כל שטח מקורה לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, שירותים, סככות, יציע, מרפסות מקורות, מכלים תת קרקעיים וכל שטח אחר. כמו כן, יכללו בשטח היחידה שטח הבסיס של קירות חוץ וקירות פנים.

הערות

- לא יכללו בשטח המבנה המשמש למגורים מקלטים, קומת עמודים, מרפסות לא מקורות ושטח חצר שאינו מקורה.
- שטח יציע בבניין לא למגורים ייכלל בשטח היחידה אם גובה היציע עולה על 1.80 מ"ר.

סיווג נכסים

מבנה המשמש כמבנה לגידול חקלאי וגם משמש לצורכי מסחר ללקוחות מחוץ ליישוב בו נמצא, יחשב כבנין המשמש מסחר או תעשייה, בהתאם לשימוש בפועל.

מועד תשלום הארנונה

- מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא יום 1/1/2026.
- למרות האמור בסעיף קטן א לעיל, ניתנת אפשרות לשלם ארנונה בהסדר של 6 תשלומים רצופים ושווים שמועדי פירעונם כמפורט להלן:

תשלום 1- 01/01/2026	תשלום 4- 07/07/2026
תשלום 2- 03/03/2026	תשלום 5- 09/09/2026
תשלום 3- 05/05/2026	תשלום 6- 11/11/2026

- התשלומים לשיעורין ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם 1980.
- ג. על איחור בתשלומים תחול ריבית פיגורים שנקבעה ו/או תיקבע בחוק.
- ד. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מייד כל יתרת הארנונה, החל מהמועד המיועד לתשלום התשלום השני שלא שולם במועד.

הנחה בגין תשלום מראש

למשלמים את הארנונה לשנת 2026 מראש ובמלואה לא יאוחר מיום 31/1/2026 בסכום העולה על 1 מיליון ₪ בהעברה בנקאית יהיו זכאים להנחה של 0.1% ויהיו פטורים מהצמדות שיעורי הארנונה.

תשלום בהוראת קבע בבנק (לא כולל ה"ק בכ. אשראי)

למשלמים באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 1% בכל חשבון תקופתי המגיע לפירעון ולא יהיו פטורים מהצמדת שיעורי הארנונה ו/או תוספת ארנונה במידה ותתווסף במשך השנה

הנחות בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993

- הנחות תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה התשנ"ג - 1993) בשיעור ההנחה המירבי הקבוע בד"ן.
- לעניין הנחת נכס ריק בהתאם לתקנות הנחה מארנונה התשנ"ג-1993, ובהתאם להנחיות שניתנו לשנים עברו. (ס' 12 לתקנות אינו מאומץ; בס' 13 לתקנות לא מאומץ) ס' 13 (א)-(2)-(3).
- הנחות ע"פ מבחן הכנסה תקנה 2(א)(8), יינתן בשיעור המלא ועל פי הפירוט שלהלן:
 - לנכס בו מתגוררות עד 6 נפשות, תינתן הנחה עד 100 מ"ר.
 - לנכס בו מתגוררות עד 7 נפשות, תינתן הנחה עד 130 מ"ר.
 - לנכס בו מתגוררות עד 11 נפשות, תינתן הנחה עד 150 מ"ר.
 - לנכס בו מתגוררות עד 13 נפשות ומעלה תינתן הנחה עד 200 מ"ר.
- מועד אחרון להגשת בקשה להנחה מארנונה יהיו 30.04.2026.
- בקשות הנחה שיוגשו לאחר מועד זה יינתנו החל ממועד הגשתן.

הליכי השגה וערר

- בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו-1976, ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על החיוב בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום ולא יאוחר מיום 31/03/2026 על יסוד טענה מטענות אלה:
 - א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום עליה מוגשת ההשגה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הוא אינו מחזיק בנכס.
- מנהל הארנונה ישיב תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה.
- הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה לפני ועדת ערר שליד מועצה אזורית שדות דן.
- על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית משפט לעניינים מנהליים תוך 45 ימים מיום מסירת ההחלטה.

נושא	סוג נכס	פירוט	תעריף ש"ח למ"ר לשנה 2026
מגורים	101 - 190	ארנונה עבור מבנה למגורים	43.66
בנק	210	בנקים	1,131.89
משרדים שירותים ומסחר	310	משרדים שירותים ומסחר (סעיף 1.5)	136.69
	315	תחנת רכבת	104.14
	330	מבנים נספחים לתעשייה, חרושת מחסנים, המשמשים למשרדים	111.80
	340	מבנים ומחסנים לקניון	133.50
	350	מרכיזי מכירות ו/או חנויות לממכר ו/או לשוק של מוצרי מזון ו/או בשר ו/או ציוד מכני ו/או חומרי בנין או משחטה.	136.69
	360	תחנת דלק מסחרית לרבות מכלים תת-קרקעיים.	105.13
	370	בנין כלשהו המשמש מרכיזית טלפונים או תחנת ממסר.	199.67
	380	בנין כלשהו המשמש לבדיקת מתכות צילום רתכים וכו'.	96.47
	390	בנין לרבות שטח הקרקע הצמוד אליו המשמש לאירועים, כינוסים, שמחות, וכו'.	103.93
	395	בית אריזה שאינו מהווה חלק מייחידת המשק.	105.13
תעשייה	411	תעשייה	74.96
	420	חרושת	77.73
	430	יצור בטון	77.73
מלאכה	530	מוסכים ושירותים לרכב	93.91
	540	מלאכה	93.91
מבנה חקלאי	630	מבנים חקלאיים לרבות חממות ומשתלות.	4.68
	640	לול רבייה, מדרגה	23.93
	650	מבנה משק חקלאי כמפורט בסעיף 1.11	1.60
	660	בית אריזה כחלק מייחידת המשק	23.93
אדמה חקלאית	710	אדמת מטעים.	0.103478
	720	אדמת שלחין.	0.028234
	730	אדמת בעל או בור.	0.015671
קרקע תפוסה	800	לשטח מצופה אספלט	6.53
	805	לכל שטח שאינו כולל בסיווג אחר.	0.79
קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	860	קרקע המשמשת לעריכת אירועים.	11.67
בתי מלון	850	בתי מלון כמפורט בסעיף 1.7	-----
חנונים	910	בין אם מקורה ובין שאינו מקורה	29.96
נכסים אחרים	810	מאגרי מים ובריכות פתוחות.	0.66
	820	מכון מים (בוסטר או באר) ליחידה	5,030.96
	830	פנסיון לבעלי חיים	43.55
	840	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	24.12

הערה:

תעריפים הנ"ל אושרו ע"י מליאת המועצה וכפופים להנחיות אשר יפורסמו בדבר החקיקה אשר תסדיר את נושא הארנונה לשנת 2026. במידה ויהיה שינוי בחוק ההסדרים או בכל דבר חקיקה אחר אשר יסדיר את נושא הארנונה לשנת 2026 ישלחו חשבונות מעודכנים לכל התושבים ובעלי העסקים (אף למשלמים מראש).

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג 1992 החליטה המועצה האזורית שדות דן בישיבתה מיום ה-26.06.2025 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2026 (1 בינואר 2026 - 31 בדצמבר 2026) כדלקמן:

1. הגדרות

1.1 גודל היחידה
לצורך חישוב הארנונה גודל היחידה יהיו כל מ"ר.

1.2 נכסים
בנינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

1.3 בנין
כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר משליש מהשטח הכולל של המבנים שלהם הוא משמש, למעט הקרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

1.4 מבנה מגורים
לרבות בתי אבות.

1.5 משרדים, שירותים ומסחר
לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרחץ, **מבנים המשמשים כמרכיזי הפצה, שיווק, מרכיזים לוגיסטיים, אחסנה של מוצרי ייבוא, יצוא, "בונדר", וכל אחסנה שאינה צמודה לנכס תעשייתי שבו מבוצעת פעילות יצרנית.**

1.6 תעשייה
לרבות מפעלי בנין ומחצבות.

1.7 בתי מלון
לרבות בתי הארחה ואכסניות.

1.8 מלאכה
לרבות מוסכים

1.9 מבנה חקלאי
כל מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית או לגידול בע"ח או מסייע לייצור חקלאי.

1.10 בנק
לרבות סניף מרכזי, סניף משני, סניפון, ארכיון, מחסן וכל מבנה אחר המשמש את הבנק.

1.11 מבני משק חקלאי
היחידה מוחזקת ע"י יחיד שהינו בעל המשק וביחידה אין מתקנים או מבנים שלגביהם הוטלו חיובים מיוחדים בהחלטה זו.

1.12 אדמה חקלאית
כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בע"ח או לגידול תוצרת חקלאית.

1.14 שטח בנוי
לרבות סככות, מכלים, שנאים, מרכיזית טלפונים, מתקנים, לרבות עמודי חשמל של קו מתח גבוה ששטח הבסיס שלהם גדול מ- 32 מ"ר.

1.15 קרקע תפוסה
כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם הבניין.

1.16 פנסיון לבעלי חיים
מבנה כלשהו המשמש כפנסיון או כבית אכסניה לבע"ח.

1.17 חניונים
בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית בתמורה לתשלום.

דוד יפרח

ראש המועצה

יגאל