

מועצה אזורית שדות דן



פרוטוקול החלטות ישיבת מועצה מס' 16

שהתקיימה ביום שלישי, ד' אב, 29.7.25

מועצה אזורית שדות דן
ישיבת מועצה מס' 16
מיום שלישי ד' אב, 29.7.25
בשעה 17:00

משתתפים:

מר דוד יפרח	-	ראש המועצה
מר ימי ליפשיץ	-	חבר מועצה, סגן כפר חב"ד
מר דב בלגה	-	חבר מועצה - סגן, ניר צבי
מר איציק עזר	-	חבר מועצה, גנות
מר דב שוהם	-	חבר מועצה, חמד
מר רמי דדון	-	חבר מועצה, יגל
גב' סימה פדלון	-	חברת מועצה, זיתן
מר מנדי בלוי	-	חבר מועצה, כפר חב"ד
מר חיים ברוד	-	חבר מועצה, כפר חב"ד
מר חיים רייכמן	-	חבר מועצה, כפר חב"ד
מר שמואל אזימוב	-	חבר מועצה, כפר חב"ד
מר יפת טרי	-	חבר מועצה, אחיעזר
מר רזיאל גנץ	-	חבר מועצה, צפריה

חסרים:

מר רן פוני	-	חבר מועצה, משמר השבעה
מר מנדי דוברוסקין	-	חבר מועצה, כפר חב"ד
מר מוטי עוזר	-	חבר מועצה, אחיעזר

מוזמנים:

מר שאול צבעוני	-	מנכ"ל המועצה
מר שי מדינה	-	גזבר המועצה
עו"ד רות בן עמי	-	תובעת הוועדה
אורן שי	-	

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס 15.
2. עדכוני ראש המועצה.
3. אישור מדיניות האכיפה – תובעת הוועדה עו"ד רות בן עמי.
4. דו"ח מבקר המועצה לשנת 2024.
5. אישור תב"רים
6. עדכון ועדות מליאה (ועדת השקעות ותשתיות)
7. ועדה גיאוגרפית מתחם תעשייה אווירית.

ריכוז החלטות

1. סעיף 1 לסדר היום, אישור פרוטוקול ישיבה מס' 15

דוד יפרח:

אבקש את אישורכם לפרוטוקול מס' 15.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מליאה מס' 15

2. סעיף 3 לסדר היום, אישור מדיניות האכיפה – תובעת הוועדה עו"ד רות בן עמי.

עו"ד רות בן עמי – תובעת הוועדה המקומית:

דגשים	נושא האכיפה	
עבירות המבוצעות במקרקעין המיועדים ל: תשתיות לאומיות סביבה חופית קרקע חקלאית מוכרזת גן לאומי/שמורת טבע שטחים ציבוריים פתוחים	א. בניה ו/או שימוש אסורים המהווים עבירה "בנסיבות מחמירות" על-פי סעיף 243(א) ו-(ד) לחוק. (כמפורט בסעיף 10)	
1. יש לפעול, להפסקת הבניה והשימוש האסורים באמצעות הוצאת צווים מנהליים ושיפוטיים, כמפורט בטבלה בסעיף 20א'. 2. במקרים המתאימים ועל-פי שיקול דעת תובעת הוועדה יוגש גם כתב אישום, כאשר יש לתת עדיפות לחקירה ולהעמדה לדין, בין היתר בהתאם לבאות: א. היקף הבניה/השימוש וחומרת העבירה. ב. סיכויי הכשרתה, הפעולות שננקטו לקבלת היתר והצפי לקבלתו. ג. מידת הציות לצווים המנהליים או השיפוטיים ואופן כיבודם.	ב. בניה ו/או שימוש אסורים "טריים", כלומר שנבנו לאחרונה או שעדיין בשלבי בניה	
יש לתת עדיפות באכיפה בפרט לבאות: א. בניה לא-חוקית על ידי חברות ויזמים כחלק מפעילותם העסקית. ב. בתי עסק, מפעלים וכיו"ב הפועלים בניגוד לתכנית החלה במקום (לדג' שימוש מסחרי בקרקע חקלאית)	ג. בניה ו/או שימוש אסורים למטרות כלכליות או מסחריות	
1. יש לתת עדיפות לאכיפה בעיקר לבניה שלא כדין בשטחים ציבוריים ושטחים פתוחים המיועדים לפיתוח הרשות בהווה או בעתיד, בדגש על בניה/שמוש שאינם תואמים תוכנית החלה. 2. כאשר מדובר במקרים המחייבים הסדרה דחופה, יש לפעול, ככלל, במקביל לשקילת הליך פלילי, להפסקת הבניה והשימוש שלא כדין באמצעות הוצאת צווים מנהליים ושיפוטיים.	ד. בניה ו/או שימוש אסורים בשטחים המיועדים לרווחת הציבור (דרכים, מבני ציבור, וכיו"ב), חסימה או פגיעה אחרת בגישה לשטחים המיועדים.	

ה.	אי קיום צווים שיפוטיים ומנהליים	1. תיקון 116 קבע כי אי קיום כל צו - שיפוטי ומנהלי - מהווה עבירה על החוק (סעיף 246 לחוק). 2. יש לערוך בקרה אחר קיום צווים שיפוטיים ומנהליים ולנקוט בהליכים כלפי מפרי צווים. 3. ככלל, יש לתת עדיפות לאכיפה במקרים בהם בנוסף לאי-קיום צווים שיפוטיים ישנן עבירות נוספות משמעותיות, למשל בניה נוספת שלא כדין וכיו"ב.
ו.	בניה ו/או שימוש בניגוד לתוכנית	תינתן עדיפות לאכיפת עבירות בניה ו/או שימוש המבוצעות בניגוד לתוכנית החלה, באופן המאין את אפשרות הכשרת המבנה/שימוש. לדג' מגורים בשטח חקלאי, מסחר בשטח מגורים, תוספת יחידת דיור ועוד.
ז.	בניה ו/או שימוש אסורים תואם תוכנית בהיקף נרחב או באופן המהווה סכנה לציבור	יש לתת עדיפות באכיפה, לבאות : 1. המבנה כולו לא חוקי. 1. תוספת בניה שלא כדין בדגש על בניה בהיקף של 40 מ"ר ומעלה. 2. תוספת בניה המהווה סכנה לציבור

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מדיניות האכיפה לשנת 2025

3. סעיף 4 לסדר היום, דו"ח מבקר המועצה לשנת 2024.

יוסי קטן:

הדו"ח עסק בעיקר בוועדים המקומיים. רצינו לבחון את ההתנהלות של הוועדים המקומיים, את הקשר שלהם מול המועצה. בדקתי גם את הקשר בין הוועד המקומי לאגודה השיתופית, שבעצם על האגודה השיתופית אין לנו כמועצה יכולת לבוא ולבחון אלא רק על קשרי העבודה ב ביניהם, ברמת איך העסקים עובדים שם כדין ואיך זה מתנהל. קיבלתם כולכם את הדו"ח, אתם יכולים לעבור עליו ולראות ואם יהיה לכם שאלות נוספות, אפשר לשלוח לי במייל או להתקשר אליי. בגדול הדו"ח בחן מדגמית את כפר חב"ד, חמד ואת אחיעזר. ועדת הביקורות דנה בדו"ח ואישרה את המלצותיו, להלן המלצות הביקורת:

הביקורת ממליצה, כי הוועדים המקומיים יקפידו על אישור הדוחות הכספיים ופרסומם בהתאם למועדים שנקבעו בצו המועצות האזוריות.

כמו-כן, לאור ממצאי הביקורת הנוגעים לניהול הכספי של הוועדים המקומיים, מומלץ כי גזברות המועצה תקיים מנגנון פיקוח שוטף על ההתנהלות הכספית של כלל הוועדים המקומיים, לרבות קיום הדרכות תקופתיות הן לרואי החשבון והן לנציגי הוועדים המקומיים, בכל הנוגע לדרישות הדין הנוגעות להפרדה כספית וחשבונאית נאותה, עמידה במועדי דיווח ואישור, אופן בניית תקציב בהתאם למאפיינים הייחודיים של הוועדים השונים, אישור ומשמעות החריגה מהתקציב המאושר וכד'.

הביקורת ממליצה, כי הוועדים המקומיים יקפידו על הכנת, אישור והגשת הצעת התקציב לאישור המועצה, בהתאם לנדרש בצו המועצות האזוריות. כן מומלץ, כי המועצה תשקול לקיים מנגנון פיקוח, על מנת לוודא שהוועדים המקומיים יגישו את הצעות התקציב לאישור המועצה.

1. הביקורת ממליצה כי המועצה תפעל לחיזוק מעמדם ומקצועיותם של מזכירי היישובים, ובכלל זה לקבוע הוראות מחייבות הנוגעות להליך בחירת מזכיר יישוב (בכל מתכונת העסקה) המבוסס על הנחיות משרד הפנים. בנוסף הביקורת ממליצה כי המועצה תעמיד לרשות חברי ומזכירי הוועדים המקומיים, ליווי מקצועי שוטף בכל התחומים המקצועיים.
2. אין חובה חוקית למנות מזכיר לוועד המקומי, יחד עם זאת יש לשקול למנות מזכיר ועד לוועד מקומי כפר חב"ד.

הביקורת ממליצה, כי הוועדים המקומיים יקפידו על העסקת עובדים בהתאם לכללים שנקבעו בהוראות כל דין, ובכלל זה יימנעו מהעסקת עובדים בהעסקה עקיפה, בין אם בשכר ובין אם שלא בשכר.

כמו-כן הביקורת ממליצה, כי הוועדים המקומיים יקפידו לקבל את אישור המועצה עבור כל עובד המועסק בפועל /או שיועסק בעתיד ע"י הוועד המקומי.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את דו"ח המבקר לשנת 2024

4. סעיף 5 לסדר היום, אישור תב"רים

שי מדינה:

לפנינו 4 תב"רים לאישור:

1. תב"ר 1026 – שיפוצים במוסדות חינוך
הגדלת התב"ר ב-400,000 ₪ לביצוע שיפוצים בתקופת חופשת הקיץ של בתי הספר והגנים.
2. תב"ר 1070 – עבודות ניקוז
הגדלת התב"ר ב-100,000 ₪ להמשך ביצוע עבודות ביישובים.
3. תב"ר 1096 – שיקום מגרשי ספורט
הגדלת התב"ר ב-200,000 ₪ להמשך שיקום המגרשים.
4. תב"ר 1127 – רכבת תחתית (מטרו)
הגדלת הקרנות בתב"ר ב-950,000 ש"ח מקרנות, בהתאם לצו המטרו עלינו לבצע העברת התשלום השני.

מס' '	מס' תב"ר	שם הפרויקט	סה"כ תקציב מבוקש	סה"כ תקציב קודם	תוספת	הפחתה	הסכום	פירוט מקורות מימון
1	1026	שיפוצים במוסדות חינוך	5,004,000	4,604,000	400,000		5,004,000	קרנות
2	1070	עבודות ניקוז	1,150,000	1,050,000	100,000		1,150,000	קרנות
3	1096	שיקום מגרשי ספורט	1,900,000	1,700,000	200,000		1,900,000	קרנות
4	1127	צו המטרו רכבת תחתית	1,150,000	200,000	950,000		1,150,000	קרנות

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התב"רים.

5. סעיף 6 לסדר היום, עדכון ועדות מליאה (ועדת השקעות ותשתיות)

דוד יפרח:

ועדת השקעות:

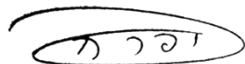
אורנה בן אמרה מנהלת אגף ההכנסות במקום עו"ד אורן דיאמנט

ועדת תשתיות:

סגן ראש המועצה דב בלגה יצורף לוועדה וימונה ליו"ר במקום החבר דב שוהם

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את מינוי אורנה בן אמרה לוועדת השקעות וכן את דב בלגה כיו"ר ועדת תשתיות

תודה רבה לכם על השתתפותכם, ישיבה 16 הסתיימה.



דוד יפרח
 ראש המועצה

7.8.2025

תאריך