

מועצה אזורית שדות דן



פרוטוקול החלטות ישיבת מועצה מס' 15

שהתקיימה ביום חמישי, ל' סיוון, 26.6.25

מועצה אזורית שדות דן
ישיבת מועצה מס' 15
מיום חמישי ל' סיוון, 26.6.25
בשעה 17:00

משתתפים:

מר דוד יפרח	-	ראש המועצה
מר ימי ליפשיץ	-	חבר מועצה, סגן כפר חב"ד
מר דב בלגה	-	חבר מועצה - סגן, ניר צבי
מר איציק עזר	-	חבר מועצה, גנות
מר דב שוהם	-	חבר מועצה, חמד
מר רמי דדון	-	חבר מועצה, יגל
מר מנדי בלוי	-	חבר מועצה, כפר חב"ד
מר חיים ברוד	-	חבר מועצה, כפר חב"ד
מר רן פוני	-	חבר מועצה, משמר השבעה
מר חיים רייכמן	-	חבר מועצה, כפר חב"ד
מר מנדי דוברוסקין	-	חבר מועצה, כפר חב"ד
מר מוטי עוזר	-	חבר מועצה, אחיעזר
מר יפת טרי	-	חבר מועצה, אחיעזר
מר רזיאל גנץ	-	חבר מועצה, צפריה

חסרים:

גב' סימה פדלון	-	חברת מועצה, זיתן
מר שמואל אזימוב	-	חבר מועצה, כפר חב"ד

מוזמנים:

מר שאול צבעוני	-	מנכ"ל המועצה
מר שי מדינה	-	גזבר המועצה
עו"ד אורן דיאמנט	-	יועמ"ש המועצה
יוסי עמר	-	מפקד יקל"ר

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת.
2. דיווחי ראש המועצה. (אישור זכות חתימה למנהלת ביה"ס ניר צבי אורית סוויסה)
3. אל"מ אודי אלבו מפקד נפת ירקון – מבצע "עם כלביא"
4. צו המיסים לשנת 2026
5. דו"ח מבקר המועצה לשנת 2024 (ירד מסדר היום)
6. אישור תב"רים
7. אישור מדיניות המרה באזהרה

ריכוז החלטות

1. סעיף 1 לסדר היום, אישור פרוטוקול ישיבה מס' 14

דוד יפרח:

אבקש את אישורכם לפרוטוקול מס' 14.

החלטה: הפרוטוקול אושר ברוב של 14 בעד, אין מתנגדים. החבר מנדל דוברסקין נמנע לנוכח העובדה כי לא השתתף בישיבה מס' 14.

2. סעיף 2 לסדר היום, דיווחי ראש המועצה - אישור זכות חתימה למנהלת ביה"ס ניר צבי אורית סויסה

דוד יפרח:

מבוקש למנות את הגב' אורית סויסה אשר נבחרה במסגרת מכרז של משרד החינוך למנהלת בית הספר ניר צבי כבעלת זכות חתימה בחשבון בית הספר במקום המנהל היוצא דרור גרשטיין.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הגב' אורית סויסה אשר נבחרה למנהלת בית הספר ניר צבי כבעלת זכות חתימה בחשבון בית הספר במקום המנהל היוצא דרור גרשטיין

3. סעיף 4 לסדר היום, צו המיסים לשנת 2026

שי מדינה:

1. כידוע, סכומי הארנונה הכללית המוטלים מדי שנת כספים הנם הסכומים שהגיעו כדין בשנת הכספים הקודמת, בתוספת שיעור העדכון כהגדרתו ע"פ סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג- 1992 (להלן "שיעור העדכון"). כלומר, מדובר בעדכון אוטומטי שאינו תלוי בהחלטת מועצה, ומקורו נובע מחוק ההסדרים עצמו.
2. בהתאם להוראת שעה שחוקקה, ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 שיעור העדכון לשנת 2026 הינו 1.626% וחל על כל הנכסים. כאמור, מדובר בעדכון המצטרף אל תעריפי הארנונה באופן אוטומטי ולגביו אין לרשות המקומית שיקול דעת בבואה להחליט על הטלת הארנונה לשנת 2026.
3. השנה, בהתאם לקווים המנחים אותם פרסם משרד הפנים, נראה כי המועצה אינה עומדת בקריטריונים הדרושים לבקשת הפחתה או העלאה חריגה.
4. בשנה כה מאתגרת, משרד הפנים שואף למינימום שינויים והעלאות חריגות במשק. המועצה מצטרפת לאתגר, ומכבדת את ההנחיות.
5. לאור האמור, צו המיסים לשנת 2026 יעלה בשיעור העדכון בלבד, דהיינו עדכון של 1.626% ביחס לתעריפי 2025 כדלהלן :

נושא	סוג נכס	פירוט	תעריף 2025 למ"ר לשנה	תעריף 2026 למ"ר לשנה שיעור העדכון בלבד 1.626%
מגורים	101-190	ארנונה עבור מבנה למגורים	42.96	43.66
בנק	210	בנקים	1,113.78	1,131.89
משרדים שירותים ומסחר	310	משרדים שירותים ומסחר (סעיף 1.5)	134.50	136.69
	315	תחנת רכבת	102.47	104.14
	330	מבנים נספחים לתעשייה, חרושת מחסנים, המשמשים למשרדים.	110.01	111.80
	340	מבנים ומחסנים לקירור	131.36	133.50

136.69	134.50	מרכזי מכירות ו/או חנויות לממכר ו/או לשווק של מוצרי מזון ו/או בשר ו/או ציוד מכני ו/או חומרי בנין או משחטה. תחנת דלק מסחרית לרבות	350	
105.13	103.45	מכלים תת-קרקעיים.	360	
199.67	196.47	בנין כלשהו המשמש מרכזיית טלפונים או תחנת ממסר.	370	
96.47	94.93	בנין כלשהו המשמש לבדיקת מתכות צילום רתכים וכו'.	380	
103.93	102.27	בניין לרבות שטח הקרקע הצמוד אליו המשמש לאירועים, כינוסים, שמחות, וכד'.	390	
105.13	103.45	בית אריזה שאינו מהווה חלק מיחידת המשק.	395	
74.96	73.76	תעשיה	411	תעשיה
77.73	76.49	חרושת	420	
77.73	76.49	יצור בטון	430	
93.91	92.41	מוסכים ושירותים לרכב	530	מלאכה
93.91	92.41	מלאכה	540	
4.68	4.60	מבנים חקלאיים לרבות חממות ומשתלות.	630	מבנה חקלאי
23.93	23.55	לול רבייה, מדגרה	640	
1.60	1.57	מבנה משק חקלאי כמפורט בסעיף 1.11	650	
23.93	23.55	בית אריזה כחלק מיחידת המשק	660	
0.103478	0.10182	אדמת מטעים.	710	אדמה חקלאית
0.028234	0.02778	אדמת שלחין.	720	
0.015671	0.01542	אדמת בעל או בור.	730	

6.53	6.43	לשטח מצופה אספלט.	800	קרקע תפוסה
0.79	0.77	לכל שטח שאינו כלול בסיווג אחר.	805	
11.67	11.48	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.	860	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
-----	-----	בתי מלון כמפורט בסעיף 1.7	850	בתי מלון
29.96	29.48	בין אם מקורה ובין שאינו מקורה	910	חניונים
0.66	0.65	מאגרי מים ובריכות פתוחות.	810	נכסים אחרים
5,030.96 ליחידה	4,950.47 ליחידה	מכון מים (בוסטר או באר)	820	
43.55	42.85	פנסיון לבעלי חיים	830	
24.12	23.73	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	840	

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר בזאת את צו המסים לשנת הכספים 2026 בהעלאת סכומי הארנונה לכלל הנכסים בשיעור העדכון - 1.626%.

4. סעיף 6 לסדר היום, אישור תב"רים

שי מדינה:

לפנינו 2 תב"רים לאישור:

1. תב"ר 1019 – פיתוח בית עלמין - הגדלת הקרנות בתב"ר ב-100,000 ש"ח מקרן פיתוח בית עלמין.
2. תב"ר 1099 – תכנון כללי הגדלת הקרנות בתב"ר ב-200,000 ₪ להמשך קבלת שירותי ייעוץ, תכנון וכו'.

מס'	מס' תב"ר	שם הפרויקט	סה"כ תקציב מבוקש	סה"כ תקציב קודם	תוספת	הסכום	פירוט מקורות מימון
1	1019	פיתוח בית עלמין	1,400,000	1,300,000	100,000	1,400,000	קרן פיתוח בית עלמין
2	1099	תכנון כללי	1,500,000	1,300,000	200,000	1,500,000	קרנות

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התב"רים.

5. סעיף 7 לסדר היום, אישור מדיניות המרה באזהרה

דוד יפרח:

לאור הנחיית הפרקליטות המאפשרת המרת קנס בהתראה להלן מדיניות באשר לתבחינים להפעלת הסמכות, המועצה תפעל על-פי עקרונות המדיניות והקווים המנחים הכללים הבאים:

- אכיפה הוגנת, שוויונית ואחידה - תהיה מבוססת על שיקולים עניינים ותממש את עיקרון השוויון בפני החוק.
- אכיפה יזומה - תתבצע אכיפה יזומה, המבוססת על מדיניות וסדר עדיפויות ולצד זה, יינתן מענה לפניות של תושבות ותושבים, במקרים המצדיקים זאת.
- אכיפה בהתאם לחומרת העבירה, אופי האזור, רמת הסכנה לשלום הציבור, רמת הפגיעה באיכות החיים והסביבה ופגיעה בתשתיות ציבוריות.
- האכיפה תתבצע במסגרת המשאבים המוגבלים, הקיימים.

המרת דוח באזהרה:

- העדר עבר קודם בתחום בו בוצעה העבירה בשטח המועצה האזורית שדות דן. לחילופין, חלוק פרק זמן של שלוש שנים מאז בוצעה העבירה הקודמת בה הורשע המבקש שיאפשר לראות בעבירה הנוכחית עבירה ראשונה מסוגה.
- עבירה קלה- אשר אינה מנויה ברשימת העבירות החמורות.
- נסיבות מקלות: העבירה בוצעה בשל נסיבות אשר בגינם ניתן להקל עם מבצע העבירה יש לצרף מסמכים התומכים בנסיבות שיפורטו בבקשה
- יובהר כי ההחלטה נתונה לשיקול דעתו של התובע המוסמך הדן בבקשה

- עבירה שסוגה ונסיבות ביצועה מעלים חשש מובנה להישנות של עבירות דומות או של הסלמה של המעשים, כדוגמת עבירה הנעשית בשגרת היום-יום, וזאת בשים לב ליתרון הנלווה להתראה בהכוונת התנהגות המבקש.

- ביצוע עבירה לאחר תקופת הסתגלות לאחר שינוי מדיניות אכיפה.

- קיים חשש כי מבצע העבירה אינו מבין שעשה מעשה שמהווה עבירה.

המרת דו"ח באזהרה לא תתקיים בעבירות החמורות הבאות:

פיקוח חניה :

- חניה בחניית נכים

- חניה בתחום תחנת אוטובוס

- חניה מלאה על מדרכה

- חניה בתחום מעבר חציה ותחום צומת

פיקוח כללי/ וטרינריה :

- החזקת כלב מסוכן ללא רשיון / חיסון/ שוטטות ואי גידור ונעילת החצר באופן שמונע את יציאתו

של כלב מסוכן

- הוצאת כלב מסוכן שלא בהתאם לתנאים הקבועים בחוק

- הבערת אש

- השלכת פסולת בניין מרכב/ השלכת פסולת בניין לטמון

החלטה: הוחלט לאשר פה אחד את מדיניות ההמרה באזהרה כפי שהומלצה ע"י תובעת המועצה

עו"ד רוית בן עמי

תודה רבה לכם על השתתפותכם, ישיבה 15 הסתיימה.

דוד יפרח
ראש המועצה

תאריך