

חוק עזר לעמק לוד (אספקת מים), תשמ"ח 1988-

פורסם: חש"מ 355, תשמ"ח (4.2.1988), עמ' 187

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה האזורית עמק לוד חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"המועצה" - המועצה האזורית עמק לוד;
"המנהל" - מי שראש המועצה הסמיכו כמנהל לענין חוק עזר זה;
"מפעל המים" - מוביל, צינור וכן כל מתקן או ציוד אחר שבבעלות המועצה המשמשים או מיועדים לשמש להעברת מים ולהספקתם;
"נכס" - בנין או קרקע בתחום המועצה;
"בעל הנכס" - לרבות מחזיק בפועל;
"מד מים" - מכשיר המיועד למדידתה או קביעתה של כמות המסופקת לנכס;
"רשת פרטית" - כל מיתקן או מכשיר המצוי בנכס והמשמש או מיועד לשמש לאספקת מים, לרבות ברזים, צינורות, תעלות, סכרים, דוד אגירה ולמעט מד מים.

חיבור למפעל מים

2. (א) חיבור רשת פרטית למפעל המים המועצה, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש ייעשו בידי המנהל.
(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל המים של המועצה, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש, יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף התכנית של הרשת הפרטית.
(ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, שינוי, פירוק, הסרתו, בדיקתו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה ישלם בעל הנכס למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

אגרת הנחת צינורות

3. (א) בעל נכס הגובל קטע רחוב שבו הניחה המועצה או המושב צינור מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת; הוראה זו לא תחול על בעל נכס שהרשת הפרטית שלו כבר מחוברת למפעל מים.
(ב) בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל המים של המועצה ישלם אגרת הנחת צינורות לגבי תוספת בניה שנעשתה בנכס בשיעור שייקבע בתוספת.

התקנת מד-מים

4. (א) המנהל יתקין מד-מים בכל נכס שהמועצה מספקת לו מים.
(ב) מד-המים הוא רכוש המועצה.
(ג) לא יותקן מד-מים, לא ייבדק, לא יותקן, לא יוחלף ולא יוסר אלא בידי המנהל או עובד המועצה.
(ד) בעל נכס ישלם למועצה אגרת מד-מים בשיעור שנקבע בתוספת.
(ה) בעל נכס יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד-המים, או לאבדנו, זולת אם נגרם הנזק על ידי אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו.
(ו) בעל נכס הסבור כי מד-המים שמוקן בנכס אינו תקין, רשאי לדרוש מהמנהל לבדוק את מד-המים; יימצא מד-המים לאחר בדיקה תקין, ישלם בעל הנכס למועצה או למושב אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת.

אגרת מים

5. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל המים של המועצה או המושב ישלם בעל הנכס למועצה אגרת מים בשיעור שנקבע בתקנות המים (תעריפים ברשויות המקומיות) (מס' 2), התשמ"ג 1983-, לפי כמות המים שנרשמה במד-המים.
(ב) מצא המנהל כי מד-המים אינו מדייק ברישום כמות המים, רשאי הוא, לפי מיטב הערכתו, לחייב את בעל הנכס בתשלום בעד כמות המים שמד-המים רשם, בתוספת הפרש הנובע מאי דיוקו.
(ג) על קביעת המנהל לפי סעיף קטן (ב) רשאי בעל הנכס להשיג בפני ראש המועצה תוך ארבע עשר ימים מיום שקיבל את הודעת התשלום.

מד-מים משותף למספר נכסים

6. (א) משמש מד-מים אחד מספר נכסים, רשאי המנהל להורות על חלוקת האגרות, או כל תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה, בין בעלי הנכסים, באופן שכל בעל נכס ישלם אותו חלק של התשלומים בהתאם ליחס שבין גודל הנכס

שבבעלותו ובין גודל כל הנכסים שמד-המים משמש אותם. כן רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של התשלומים על פי הסכם בכתב של כל בעלי הנכסים.

(ב) משמש מד-מים אחד מספר נכסים, המשמשים חלקם למגורים וחלקם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהנכסים בכמות המים שנרשמה על-ידי מד-המים, ואגרת המים תשולם על-ידי כל בעל נכס בהתאם לכך.

(ג) משמש מד-מים אחד מספר נכסים ונתגלתה נזילה ברשת פרטית, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שזולו ואגרה בעד כמות מים זו תשולם על ידי בעל הנכס שבו ארעה הנזילה.

אספקת מים לפי חוזה מיוחד

7. (א) המועצה רשאית, באישור שר הפנים, להתקשר עם בעל הנכס בחוזה מיוחד לאספקת מים.
(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.

פקדון

8. (א) המנהל, באישור המועצה, רשאי לחייב בעל נכס להפקיד בקופת המועצה פקדון כפי שיקבע, לשם הבטחת תשלום אגרת מים לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אובדן מד-מים או קלקולו.
(ב) המנהל רשאי לגבות מהפקדון - בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות - כל סכום המגיע מבעל הנכס כאגרה או כדמי נזק.

(ג) ביקש בעל נכס להנתק מחיבור מים, יוחזר לו הפקדון ויחולו על הפקדון הוראות סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה), התשי"ם 1980-.

מועד התשלום

9. אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך ארבעה-עשר יום מתאריך מסירת הדרישה מאת המנהל.

ניתוק החיבור

10. (א) לא שילם בעל נכס במועד הקבוע את התשלומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שבזבז מים, גרם לזיהומם או שפגע במד-מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.
(ב) לא שעה בעל הנכס להתראה, רשאי המנהל בתום שבוע מיום מסירת ההתראה לנתק את הרשת הפרטית של הנכס ממפעל המים של המועצה.
(ג) המנהל רשאי בכל עת לנתק רשת פרטית שחוברה למפעל המים של המועצה או המושב שלא בידי המנהל.
(ד) חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) או (ג) לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים שבעל הנכס חייב למועצה; בעד חידוש חיבור שנותק תשולם אגרת חידוש בשיעור שנקבע בתוספת.

הפסקת אספקת מים

11. (א) בשעת חירום או לצורך תיקון במפעל המים של המועצה או ברשת הפרטית, רשאי המנהל לעכב או להפסיק את אספקת המים.
(ב) השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר את בעל נכס מתשלום האגרה שהוא חייב לפי חוק עזר זה.
(ג) המנהל יחדש ללא תשלום את אספקת המים מיד לאחר שחלפה הסיבה האמורה בסעיף קטן (א).

רשות כניסה

12. (א) המנהל או כל מי שהוא הרשה לכך, רשאי להכנס לכל נכס המחובר למפעל המים של המועצה בשעות שבין 8.00 ל-19.00, ובשעת חירום - בכל זמן סביר, כדי -
(1) להתקין, לבדוק, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד-מים, צינור, אבזרים או כיוצא בזה, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות נחוץ לעשות.
(2) לבדוק אם היה בזבז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן.
(3) למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה.
(4) לנתק חיבור או לנתק, לעכב, ולהפסיק אספקת מים לפי סעיפים 10 או 11.
(5) לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה.
(6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.
(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשהו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

שימוש במים

13. (א) לא יבזבז אדם מים ולא יגרום או ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו. לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו אלא לצרכי בית או לצורך שקבע המנהל.
(ב) לא יעשה אדם במפעל מים כל מעשה העלול לגרום לזוהמה או להפרעה באספקת המים.
(ג) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכת של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא בזה.

- (ד) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקאה ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקאה אלא בשעות שיקבע המנהל בהודעה שפורסמה בתחום המועצה.
- (ה) לא ישתמש אדם במים המיועדים להשקאה לצרכים אחרים.
- (ו) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין כל אבזר השייך למפעל המים.
- (ז) לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.
- (ח) לא יפתח אדם, פרט לעובד המועצה במילוי תפקידו, ברז המיועד להשקאת נטיעות ציבוריות.

מכירת מים והעברתם

14. לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר, פרט לאדם שנותקה, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 10, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

חידוש חיבור שנותק

15. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
- (ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א) רואים אותו כמחודש על ידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.

16. לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר אלא במרחק סביר ממפעל המים.

דרישת הסרת מפגעים

17. (א) המנהל רשאי לחייב בהודעה בכתב כל בעל נכס לתקן או לסלק כל מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.
- (ב) מי שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלא אותה תוך המועד הנקוב בהודעה.
- (ג) בעל נכס שלא מילא אחר דרישה כאמור בסעיף קטן (א) רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

מסירת הודעות

18. (א) מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה באחת מדרכים אלה

- (1) במסירה לידי בעל הנכס ;
- (2) במסירה במקום מגוריו של בעל הנכס לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים ;
- (3) במסירה במקום עסקו הרגיל של בעל הנכס לידי כל אדם בוגר המועסק שם ;
- (4) במשלוח במכתב רשום לפי מען מגוריו של בעל העסק או מען עסקו ;
- (ב) לא ניתן לקיים את המסירה כאמור בסעיף קטן (א) תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה על גבי הנכס.

עונשין

19. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 600 שקלים חדשים, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 24 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת המנהל.

תוספת

האגרה בשקלים חדשים

230.31	1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ג))	1.
276.37	(1) לכל יחידת דיור	
	לכל יחידה שאינה לדיור	
29.94	(2) הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן -	
	עד 2"	
	למעל מ-2"	
26.18	2. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת פרטית (סעיף 2(ג))	2.
14.98	3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 2(ג))	3.
	4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 3) -	4.
1.69	לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)	
8.52	בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה	
10.22	בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה	
	5. אגרת מד-מים (סעיף 4(ד)) - לפי מחיר מד המים ליצרן, בתוספת	5.
	חומרים והתקנה ובתוספת של 15%.	
23.86	6. אגרת בדיקת מד-מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 4(ו))	6.
17.66	7. אגרת חידוש חיבור (סעיף 10(ד))	7.

י"ז בסיון תשמ"ז (14 ביוני 1987)

דוד דודוביץ
ראש המועצה האזורית
עמק לוד

יצחק שמיר
ראש הממשלה
ושר הפנים