



מחלקת הכנסות וגבייה

צו המסים לשנת המס 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג 1992 החליטה המועצה האזורית שדות דן בישיבתה מיום 19.06.2024 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2025 (1 בינואר 2025 - 31 בדצמבר 2025) כדלקמן:

1. הגדרות

1.1 גודל היחידה

לצורך חישוב הארנונה גודל היחידה הינו כל מ"ר.

1.2 נכסים

בנינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

1.3 בנין

כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עס המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר משליש מהשטח הכולל של המבנים שלהם הוא משמש, למעט הקרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

1.4 מבנה מגורים

לרבות בתי אבות.

1.5 משרדים, שירותים ומסחר

לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת, מבנים המשמשים כמרכזי הפצה, שיווק, מרכזים לוגיסטיים, אחסנה של מוצרי ייבוא, יצוא, "בונדד", וכל אחסנה שאינה צמודה לנכס תעשייתי שבו מבוצעת פעילות יצרנית.

1.6 תעשייה

לרבות מפעלי בנין ומחצבות.

1.7 בתי מלון

לרבות בתי הארחה ואכסניות.

1.8 מלאכה

לרבות מוסכים

1.9 מבנה חקלאי

כל מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית או לגידול בע"ח או מסייע לייצור חקלאי.

1.10 בנק

לרבות סניף מרכזי, סניף משני, סניפון, ארכיון, מחסן וכל מבנה אחר המשמש את הבנק.

1.11 מבני משק חקלאי

היחידה מוחזקת ע"י יחיד שהינו בעל המשק וביחידה אין מתקנים או מבנים שלגביהם הוטלו חיובים מיוחדים בהחלטה זו.



מחלקת הכנסות וגבייה

1.12 אדמה חקלאית

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בע"ח או לגידול תוצרת חקלאית.

1.14 שטח בנוי

לרבות סככות, מכלים, שנאים, מרכזיית טלפונים, מתקנים, לרבות עמודי חשמל של קו מתח גבוה ששטח הבסיס שלהם גדול מ- 32 מ"ר.

1.15 קרקע תפוסה

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם הבניין.

1.16 פנסיון לבעלי חיים

מבנה כלשהו המשמש כפנסיון או כבית אכסניה לבע"ח.

1.17 חניונים

בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית בתמורה לתשלום.

מחלקת הכנסות וגבייה

נושא	סוג נכס	פירוט	תעריף 2025 למ"ר לשנה	תעריף 2025 למ"ר לשנה מבוקשי
מגורים	101-190	ארנונה עבור מבנה למגורים	42.96	42.96
בנק	210	בנקים	1,113.78	1,137.15
	284	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	23.73	1,137.15
משרדים שירותים ומסחר	310	משרדים שירותים ומסחר (סעיף 1.5)	134.50	137.33
	315	תחנת רכבת	102.47	104.63
	330	מבנים נספחים לתעשייה, חרושת מחסנים, המשמשים למשרדים.	110.01	112.32
	340	מבנים ומחסנים לקירור	131.36	134.12
	350	מרכזי מכירות ו/או חנויות לממכר ו/או לשווק של מוצרי מזון ו/או בשר ו/או ציוד מכני ו/או חומרי בנין או משחטה.	134.50	137.33
	360	תחנת דלק מסחרית לרבות מכלים תת-קרקעיים.	103.45	105.62
	370	בנין כלשהו המשמש מרכזיית טלפונים או תחנת ממסר.	196.47	200.60
	380	בנין כלשהו המשמש לבדיקת מתכות צילום רתכים וכו'.	94.93	96.92
	384	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	23.73	112.32
	390	בניין לרבות שטח הקרקע הצמוד אליו המשמש לאירועים, כינוסים, שמחות, וכד'.	102.27	104.41
	395	בית אריזה שאינו מהווה חלק מיחידת המשק.	103.45	105.62
תעשייה	411	תעשייה	69.00	70.45
	420	חרושת	71.56	73.06
	430	יצור בטון	71.56	73.06
	484	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	23.73	70.45
מלאכה	530	מוסכים ושירותים לרכב	86.45	88.26
	540	מלאכה	86.45	88.26
	584	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	23.73	70.45

¹ המועצה מבקשת את אישור משרד הפנים והאוצר להעלות 7.5%, כולל שיעור העדכון, לכלל תעריפי צו הארנונה, פרט לתעריפי מגורים, מבנה חקלאי ואדמה חקלאית.

מחלקת הכנסות וגבייה

נושא	סוג נכס	פירוט	תעריף לשנה נ"מ לשנה	תעריף לשנה נ"מ לשנה
מבנה חקלאי	620	מכון מים (בוסטר או באר)	50.54	4,950.47
	630	מבנים חקלאיים לרבות חממות ומשתלות.	1.57	4.60
	640	לול רבייה, מדגרה	23.55	23.55
	650	מבנה משק חקלאי כמפורט בסעיף 1.11	1.57	1.57
	660	בית אריזה כחלק מיחידת המשק	23.55	23.55
	683	פנסיון לבעלי חיים	43.75	42.75
אדמה חקלאית	710	אדמת מטעים.	0.10182	0.10182
	720	אדמת שלחין.	0.02778	0.02778
	730	אדמת בעל או בור.	0.01542	0.01542
קרקע תפוסה	800	לשטח מצופה אספלט.	6.14	6.01
	805	לכל שטח שאינו כלול בסיווג אחר.	0.74	0.72
	810	מאגרי מים ובריכות פתוחות	0.65	0.64
קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	860	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.	10.97	10.74
בתי מלון	850	בתי מלון כמפורט בסעיף 1.7	-----	-----
חניונים	910	בין אם מקורה ובין שאינו מקורה	30.09	29.48
	984	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	30.09	23.73
נכסים אחרים	810	מאגרי מים ובריכות פתוחות.	0.65	0.64
	820	מכון מים (בוסטר או באר)	5,054.37	4,950.47
	830	פנסיון לבעלי חיים	43.75	42.85
	840	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	24.23	23.73

הערה:

תעריפים הנ"ל אושרו ע"י מליאת המועצה וכפופים להנחיות אשר יפורסמו בדבר החקיקה אשר תסדיר את נושא הארנונה לשנת 2025. במידה ויהיה שינוי בחוק ההסדרים או בכל דבר חקיקה אחר אשר יסדיר את נושא הארנונה לשנת 2025 ישלחו חשבונות מעודכנים לכל התושבים ובעלי עסקים (אף למשלמים מראש).

² המועצה מבקשת את אישור משרד הפנים והאוצר להעלות 7.5%, כולל שיעור העדכון, לכלל תעריפי צו הארנונה, פרט לתעריפי מגורים, מבנה חקלאי ואדמה חקלאית.



מחלקת הכנסות וגבייה

הטלת ארנונה

מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2025 למשך 12 חודשים (1/1/2025 - 31/12/2025) על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים כמפורט לעיל.

תשלום ארנונה

- א. המועצה מחליטה כי הארנונה המוטלת תשולם למועצה בנוסף לבעלים ע"י המחזיק בנכסים שבגנים מוטלת הארנונה.
- ב. אם יש יותר ממחזיק או בעלים אחד בנכס, תשלום הארנונה המוטלת על הנכס מוטל על כל המחזיקים ביחד או לחוד.

שטח המבנה

פירושו כל שטח מקורה לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, שירותים, סככות, יציע, מרפסות מקורות, מכלים תת קרקעיים וכל שטח אחר. כמו כן, יכללו בשטח היחידה שטח הבסיס של קירות חוץ וקירות פנים.

הערות

1. לא יכללו בשטח המבנה המשמש למגורים מקלטים, קומת עמודים, מרפסות לא מקורות ושטח חצר שאינו מקורה.
2. שטח יציע בבניין לא למגורים ייכלל בשטח היחידה אם גובה היציע עולה על 1.80 מ"ר.

סיווג נכסים

מבנה המשמש כמבנה לגידול חקלאי וגם משמש לצורכי מסחר ללקוחות מחוץ לשוב בו נמצא, יחשב כבנין המשמש מסחר או תעשיה, בהתאם לשימוש בפועל.

מועד תשלום הארנונה

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא יום 1/1/2025.
- ב. למרות האמור בסעיף קטן א לעיל, ניתנת אפשרות לשלם ארנונה בהסדר של 6 תשלומים רצופים ושווים שמועדי פירעונם כמפורט להלן:

תשלום 1 - 15/1/2025

תשלום 2 - 15/3/2025

תשלום 3 - 15/5/2025

תשלום 4 - 15/7/2025

תשלום 5 - 15/9/2025

תשלום 6 - 15/11/2025

התשלומים לשיעורין ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס 1980.

ג. על איחור בתשלומים תחול ריבית פיגורים שנקבעה ו/או תיקבע בחוק.

ד. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מיידי כל יתרת הארנונה, החל מהמועד המיועד לתשלום התשלום השני שלא שולם במועד.

הנחה בגין תשלום מראש

למשלמים את הארנונה לשנת 2025 מראש ובמלואה לא יאוחר מיום 31/1/2025 בסכום העולה על 1 מיליון ₪ בהעברה בנקאית יהיו זכאים להנחה של 0.1% ויהיו פטורים מהצמדות שיעורי הארנונה.

תשלום בהוראת קבע בבנק (לא כולל ה"ק בכ.אשראי)

למשלמים באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 1% בכל חשבון תקופתי המגיע לפירעון ולא יהיו פטורים מהצמדת שיעורי הארנונה ו/או תוספת ארנונה במידה ותתווסף במשך השנה.



מחלקת הכנסות וגבייה

הנחות בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993

1. הנחות תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה התשנ"ג – 1993) בשיעור ההנחה המירבי הקבוע בד"ן.
2. לעניין הנחת נכס ריק בהתאם לתקנות הנחה מארנונה התשנ"ג-1993, ובהתאם להנחיות שניתנו לשנים עברו. (ס' 12 לתקנות אינו מאומץ; בס' 13 לתקנות לא מאומצים ס' 13(א)-(2)-(3)).
3. הנחות ע"פ מבחן הכנסה תקנה 2(א)(8), יינתן בשיעורן המלא ועל פי הפירוט שלהלן:
 - א. לנכס בו מתגוררות עד 6 נפשות, תינתן הנחה עד 100 מ"ר.
 - ב. לנכס בו מתגוררות 7 עד 10 נפשות, תינתן הנחה עד 130 מ"ר.
 - ג. לנכס בו מתגוררות 11 עד 12 נפשות, תינתן הנחה עד 150 מ"ר.
 - ד. לנכס בו מתגוררות 13 נפשות ומעלה תינתן הנחה עד 200 מ"ר.
4. מועד אחרון להגשת בקשה להנחה מארנונה הינו 30.04.2025. בקשות הנחה שיוגשו לאחר מועד זה יינתנו החל ממועד הגשתן.

הליכי השגה וערר

1. בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו-1976, ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על החיוב בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום ולא יאוחר מיום 31/03/2025 על יסוד טענה מטענות אלה:
 - א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום עליה מוגשת ההשגה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הוא אינו מחזיק בנכס.
2. מנהל הארנונה ישיב תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה.
3. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר שליד מועצה אזורית שדות דן.
4. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית משפט המחוזי בתל אביב תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה.

דוד יפרח
ראש המועצה