



כ"ח באייר התשפ"ד

5 ביוני 2024

לכבוד

חברי מועצה אזורית "שדות דן"

שלום רב,

### טיטוט הצעת המועצה בדבר הטלת ארנונה (צו הארנונה) ובקשת העלאה חריגה

#### לשנת 2025

בהתאם לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (תיקון), התשע"ד-2014 1191 תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ד-2014 713. (לפי סעיף 34 א לפקודת המועצות המקומיות).

הריני מתכבד להגיש לאישורכם הצעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2025.

אפרט להלן את כל השינויים המבוקשים בצו הארנונה לשנת 2025 ביחס לצו הארנונה התקף לשנת 2024.

1. כידוע, סכומי הארנונה הכללית המוטלים מדי שנת כספים הנם הסכומים שהגיעו כדין בשנת הכספים הקודמת, בתוספת שיעור העדכון כהגדרתו ע"פ סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן "שיעור העדכון"). כלומר, מדובר בעדכון אוטומטי שאינו תלוי בהחלטת מועצה, ומקורו נובע מחוק ההסדרים עצמו.

2. בהתאם להוראת שעה שחוקקה, ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 שיעור העדכון לשנת 2025 הינו 5.29% וחל על כל הנכסים. כאמור, מדובר בעדכון המצטרף אל תעריפי הארנונה באופן אוטומטי ולגביו אין לרשות המקומית שיקול דעת בבואה להחליט על הטלת הארנונה לשנת 2025.

3. בנוסף לשיעור העדכון לשנת 2025 מובאת בזאת הצעה להטלת ארנונה "אישור חריג" בשיעור גבוה משיעור העדכון (להלן "אישור חריג"), זאת מכוח סעיף 9(ב)(2) לחוק ההסדרים ותקנה 10 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), התשס"ז-2007. החלטה זו, כמובן, כפופה לאישור שרי הפנים והאוצר.

4. כמו כן תבקש המועצה, הפחתת תעריף "מבנה חקלאי" (קוד 630) בדומה לתעריף "מבנה משק חקלאי" (קוד 650), והסדרת תעריפי "נכסים אחרים" שבצו, תחת סיווגים ראשיים מתאימים יותר בצו.



## 5. השינויים המבוקשים :

(א) העלאה חריגה בשיעור 2.10% לכל הנכסים המפורטים בצו הארנונה, למעט מגורים, מבנים חקלאיים ואדמות חקלאיות. בנוסף לבקשתנו להעלאה חריגה 2024

## 6. דברי ההסבר :

(א) בשל דרישת משרד הפנים להשוואת הארנונה שלא למגורים לנפת רמלה-לוד, מבקשת המועצה העלאה חריגה לנכסים המשמשים שלא למגורים.

(ב) המועצה מקדמת בברכה כל פעילות חקלאית ועל כן אינה מעוניינת בהעלאה, למבנים חקלאיים ואדמות חקלאיות, מעבר לשיעור העדכון.

(ג) ההצעה הנוכחית מוגשת במסגרת הקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג לשנת 2025 שפרסם משרד הפנים.

(ד) להזכירכם, בקשת המועצה להעלאה חריגה בשנת 2023 (6.05%) לא אושרה, ובקשתנו להעלאה חריגה לשנת 2024 (4.69%) טרם נדונה.

(ה) ההעלאה החריגה המוצעת לפניכם מגעת כדי שיעור של 2.10% לכלל הנכסים, למעט מגורים, מבנים חקלאיים ואדמות חקלאיות, תוך הצמדות לקווים המנחים של משרד הפנים. בנוסף לבקשתנו לשנת 2024 ככל ותאושר או תאושר חלקית או תדחה.

(ו) ככל ותאושר/תאושר חלקית בקשתנו ישנה האפשרות שההעלאה תתפרס על תקופה של עד 5 שנים.

(ז) שיעור העדכון בלבד אינו מבטא את העלייה האמורה בהוצאותיה הצפויות של המועצה ומשכך דרושה גם העלאה חריגה כמובא בזאת לאישורכם.

(ח) לאור האמור, שיעור ההעלאה הכולל לשנת 2025 יעמוד על 7.5%, דהיינו, שיעור העדכון (5.29%) והעלאה חריגה (2.10%).

7. המשמעות הכספית של ההעלאה המבוקשת תסייע להוצאות המועצה ההולכות וגדלות בחינוך, תשתיות וכו'.

8. לדברי ההסבר מצורפת הצעת ההחלטה לצורך הטלת צו המסים לשנת 2025. אודה על אישורכם לשינויים המבוקשים לעיל.

בכבוד רב,

דוד יפרח  
ראש המועצה



## הצעת החלטה

א. מאשרים בזאת את צו המסים **לשנת הכספים 2025** בהתאם להצעת צו המסים לשנת 2025 ולדברי ההסבר להעלאת החריגה, כדלהלן:

1. העלאת סכומי הארנונה לכלל הנכסים בשנת 2025 בשיעור העדכון - 5.29%.
2. בנוסף, העלאת חריגה בשיעור 2.10% בשנת 2025 לכל הנכסים המפורטים בצו הארנונה, למעט - מגורים, מבנה חקלאי ואדמה חקלאית. בנוסף לבקשתנו לשנת 2024 ככל ותאושר או תאושר חלקית או תדחה.

מסמיכים את ראש המועצה ואת הגורמים המקצועיים במועצה לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג כאמור בהחלטה זו.