



צו המיסים לשנת 2022

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג 1992 החליטה המועצה האזורית שדות דן בישיבתה מיום ה-29.06.2021 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2022 (1 בינואר 2022 - 31 בדצמבר 2022) כדלקמן:

1. הגדרות

1.1 גודל היחידה
לצורך חישוב הארנונה גודל היחידה הינו כל מ"ר.

1.2 נכסים
בנינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

1.3 בנין
כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר משליש מהשטח הכולל של המבנים שלהם הוא משמש, למעט הקרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

1.4 מבנה מגורים
לרבות בתי אבות.

1.5 משרדים, שירותים ומסחר
לרבות מתקני השמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכזים, בתי מרקחת, **מבנים המשמשים למרכיבי הפצה, שיווק, מרכזים לוגיסטיים, אחסנה של מוצרי ייבוא, יצוא, "בונד", וכל אחסנה שאינה צמודה לנכס תעשייתי שבו מובצעת פעילות יצרנית.**

1.6 תעשייה
לרבות מפעלי בנין ומחצבות.

1.7 בתי מלון
לרבות בתי הארחה ואכסניות.

1.8 מלאכה
לרבות מוסכים

1.9 מבנה חקלאי
כל מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית או לגידול בע"ח או מסייע לייצור חקלאי.

1.10 אדמה חקלאית
בנק
לרבות סניף מרכזי, סניף משני, סניפון, ארכיון, מחסן וכל מבנה אחר המשמש את הבנק.

1.11 מבני משק חקלאי
היחידה מוחזקת ע"י יחיד שהינו בעל המשק וביחידה אין מתקנים מיוחדים בהחלטה זו.

1.12 אדמה חקלאית
כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בע"ח או לגידול תוצרת חקלאית.

1.14 שטח בנוי
לרבות סככות, מכלים, שנאים, מרכזיות טלפונים, מתקנים, לרבות עמודי חשמל של קו מתח גבוה ששטח הבסיס שלהם גדול מ-32 מ"ר.

1.15 קרקע תפוסה
כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם הבניין.

1.16 פנסיות לבעלי חיים
מבנה כלשהו המשמש כפנסיון או כבית אכסניה לבע"ח.

1.17 חניונים
בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית בתמורה לתשלום.

נושא	סוג נכס	פירוט	תעריף ש"ח למ"ר לשנה 2021
מגורים	101 - 190	ארנונה עבור מבנה למגורים	39.20
בנק	210	בנקים	1,016.28
משרדים ושירותים ומסחר	310	משרדים שירותים ומסחר (סעיף 1.5)	122.73
	315	תחנת רכבת	93.51
	330	מבנים נספחים לתעשייה, חרושת מחסנים, המשמשים למשרדים	100.38
	340	מבנים ומחסנים לקניון	119.87
	350	מרכיבי מכירות ו/או חנויות לממכר ו/או לשוק של מוצרי מזון ו/או בשר ו/או ציוד מכני ו/או חומרי בנין או משמחה.	122.73
	360	תחנת דלק מסחרית לרבות מכלים תת-קרקעיים.	94.40
	370	בנין כלשהו המשמש מרכזיות טלפונים או תחנת מסר.	179.27
	380	בנין כלשהו המשמש לבדיקת מתכות צילום רתכים וכ"י.	86.62
	390	בנין לרבות שטח הקרקע הצמוד אליו המשמש לאירועים, כינוסים, שמחות, וכ"י.	93.32
	395	בית אריזה שאינו מהווה חלק מיחידת המשק.	94.94
תעשייה	411	תעשייה	62.96
	420	חרושת	65.29
	430	יצור בטון	65.29
מלאכה	530	מוסכים ושירותים לרכב	78.88
	540	מלאכה	78.88
מבנה חקלאי	630	מבנים חקלאיים לרבות חממות ומשתלות.	4.20
	640	לוב רבייה, מגרר	21.49
	650	מבנה משק חקלאי כמפורט בסעיף 1.11	1.43
	660	בית אריזה כחלק מיחידת המשק	21.49
אדמה חקלאית	710	אדמת מטעים.	0.09291
	720	אדמת שלחין.	0.02535
	730	אדמת בעל או בור.	0.01407
קרקע תפוסה	800	לשטח מצופה אספלט	5.48
	805	לכל שטח שאינו כולו כסיווג אחר.	0.66
קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	860	קרקע המשמשת לעריכת אירועים.	9.80
	850	בתי מלון כמפורט בסעיף 1.7	-----
חניונים	910	בין אם מקורה ובין שאינו מקורה	26.90
	810	מאגרי מים ובריכות פתוחות.	0.58
נכסים אחרים	820	מכון מים (בוסטר או באר) לחידה	4,517.14
	830	פנסיון לבעלי חיים	39.10
	840	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	21.66

הערה:

תעריפים הנ"ל אושרו ע"י מליאת המועצה וכפופים להנחיות אשר יפורסמו בדבר החקיקה אשר תסדיר את נושא הארנונה לשנת 2022. במידה ויהיה שינוי בחוק ההסדרים או בכל דבר חקיקה אחר אשר יסדיר את נושא הארנונה לשנת 2022 ישלחו חשבונות מעודכנים לכל התושבים ובעלי עסקים (אף למשלמים מראש).

הטלת ארנונה

מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2022 למשך 12 חודשים (31/12/2022 - 1/1/2022) על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים כמפורט לעיל.

תשלום ארנונה

א. המועצה מחליטה כי הארנונה המוטלת תשלום למועצה בנוסף לבעלים ע"י המחזיק בנכסים שבגינם מוטלת הארנונה.
ב. אם יש יותר ממחזיק או בעלים אחד בנכס, תשלום הארנונה המוטלת על הנכס מוטל על כל המחזיקים ביחד או לחוד.

שטח המבנה

פירושו כל שטח מקורה לרבות חדרי כניסה, פרזדורים, מטבח, הול, שירותים, סככות, יציע, מרפסות מקורות, מכלים תת קרקעיים וכל שטח אחר. כמו כן, יכללו בשטח היחידה שטח הבסיס של קירות חוץ וקירות פנים.

הערות

1. לא יכללו בשטח המבנה המשמש למגורים מקלטים, קומת עמודים, מרפסות לא מקורות ושטח חצר שאינו מקורה.
2. שטח יציע בבניין לא למגורים יכללו בשטח היחידה אם גובה היציע עולה על 1.80 מ"ר.

סיווג נכסים

מבנה המשמש כמבנה לגידול חקלאי וגם משמש לצורכי מסחר ללקוחות מחוץ ליישוב בו נמצא, יחשב כבנין המשמש מסחר או תעשייה, בהתאם לשימוש בפועל.

מועד תשלום הארנונה

א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא יום 1/1/2022.
ב. למרות האמור בסעיף קטן א לעיל, ניתנת אפשרות לשלם ארנונה בהסדר של 6 תשלומים רצופים ושווים שמועדי פירעונם כמפורט להלן:

תשלום 1- 01/01/2022	תשלום 4- 07/07/2022
תשלום 2- 03/03/2022	תשלום 5- 09/09/2022
תשלום 3- 05/05/2022	תשלום 6- 11/11/2022

התשלומים לשיעורין ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם 1980.
ג. על איחור בתשלומים תחול ריבית פיגורים שנקבעה ו/או תיקבע בחוק.
ד. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מייד כל יתרת הארנונה, החל מהמועד המיועד לתשלום התשלום השני שלא שולם במועד.

הנחה בגין תשלום מראש

למשלמים את הארנונה לשנת 2022 מראש ובמלואה לא יאוחר מיום 31/1/2022 בסכום העולה על 1 מיליון ₪ בהעברה בנקאית יהיו זכאים להנחה של 0.1% ויהיו פטורים מהצמדות שיעורי הארנונה.

תשלום בהוראת קבע בבנק (לא כולל ה"ק בכא.אשראי)

למשלמים באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 1% בכל חשבון תקופתי המגיע לפירעון ולא יהיו פטורים מהצמדת שיעורי הארנונה ו/או תוספת ארנונה במידה ותתווסף במשך השנה

הנחות בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993

- הנחות תינתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה התשנ"ג - 1993) בשיעור ההנחה המירבי הקבוע בד"ן.
- לעניין הנחת נכס ריק בהתאם לתקנות הנחה מארנונה התשנ"ג-1993, ובהתאם להנחיות שניתנו לשנים עברו. (ס' 12 לתקנות אינו מאומץ; בס' 13 לתקנות לא מאומצים ס' 13(א)-(2)-(3)).
- הנחות ע"פ מבחן הכנסה תקנה 2(א)(8), יינתן בשיעורן המלא ועל פי הפירוט שלהלן:
 - לנכס בו מתגוררות עד 6 נפשות, תינתן הנחה עד 100 מ"ר.
 - לנכס בו מתגוררות עד 7 נפשות, תינתן הנחה עד 130 מ"ר.
 - לנכס בו מתגוררות עד 11 נפשות, תינתן הנחה עד 150 מ"ר.
 - לנכס בו מתגוררות עד 13 נפשות ומעלה תינתן הנחה עד 200 מ"ר.
- מועד אחרון להגשת בקשה להנחה מארנונה הינו 30.04.2022. בקשות הנחה שיוגשו לאחר מועד זה יינתנו החל ממועד הגשתן.

הליכי השגה וערר

- בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו-1976, ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על החיוב בתוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום ולא יאוחר מיום 31/03/2022 על יסוד טענה מטענות אלה:
 - הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - נפלה בהודעת התשלום עליה מוגשת ההשגה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - הוא אינו מחזיק בנכס.
- מנהל הארנונה ישיב תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה.
- הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה לפני ועדת ערר שליד מועצה אזורית שדות דן.
- על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית משפט לעניינים מנהליים תוך 45 ימים מיום מסירת החלטה.

דוד יפרח

ראש המועצה