

# מועצה אזורית שדות דן



פרוטוקול החלטות ישיבת מועצה מס' 10

מיום שלישי, כ"ח מר-חשון תש"פ - 26.11.19

**מועצה אזורית שדות דן**  
**ישיבת מועצה מס' 10**  
**מיום שלישי, כ"ח מר-חשון תש"פ - 26.11.19**

**משתתפים:**

- |                  |   |                           |
|------------------|---|---------------------------|
| מר דוד יפרח      | - | ראש המועצה                |
| מר בנימין ליפשיץ | - | חבר מועצה - סגן, כפר חב"ד |
| מר דב בלגה       | - | חבר מועצה - סגן, ניר צבי  |
| גב' סימה פדלון   | - | חברת מועצה - משנה, זיתן   |
| מר מוטי מגער     | - | חבר מועצה, אחיעזר         |
| מר יצחק עזר      | - | חבר מועצה, גנות           |
| מר יפת טרי       | - | חבר מועצה, אחיעזר         |
| מר חיים רייכמן   | - | חבר מועצה, כפר חב"ד       |
| מר רן פוני       | - | חבר מועצה, משמר השבעה     |
| מר יובל שטרית    | - | חבר מועצה, חמד            |
| מר רמי דדון      | - | חבר מועצה, יגל            |
| מר מנדי בלוי     | - | חבר מועצה, כפר חב"ד       |
| מר שמואל אזימוב  | - | חבר מועצה, כפר חב"ד       |
| מר יוסי תהילה    | - | חבר מועצה, צפריה          |
| מר שניאור יוזביץ | - | חבר מועצה, כפר חב"ד       |
| מר יוסי הלל      | - | חבר מועצה, כפר חב"ד       |

**חסרים:**

- |                |   |                         |
|----------------|---|-------------------------|
| גב' סימה פדלון | - | חברת מועצה - משנה, זיתן |
|----------------|---|-------------------------|

**מוזמנים:**

- |                      |   |                       |
|----------------------|---|-----------------------|
| מר שאול צבעוני       | - | מנכ"ל המועצה          |
| מר שמשון צברי        | - | גזבר המועצה           |
| עו"ד דן שוויץ        | - | יועמ"ש                |
| עו"ד אופירה אבן חושן | - | תובעת המועצה          |
| שי מדינה             | - | מנהל ההכנסות והארנונה |

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת מספר 9
2. עדכוני ראש המועצה
3. מדיניות האכיפה ועדה מקומית לתכנון ובנייה – עו"ד אופירה אבן חושן
4. דו"ח מבקר הפנים – מר חובב ריקה
5. אישור תבר"ם
6. דו"ח כספי מבוקר לשנת 2018
7. דו"ח מאזן חציון 2019
8. אישור שי מדינה כמ"מ מקום גזבר

**ריכוז החלטות**

**1. סעיף 1 לסדר היום, אישור פרוטוקול ישיבה מספר 9.**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבה מספר 9.**

**2. סעיף 3 לסדר היום, אישור המליאה מדיניות האכיפה ועדה מקומית לתכנון ובנייה – עו"ד אופירה אבן חושן.**

להלן רשימת עבירות הבניה ו/או השימוש המצויות בראש סדר העדיפות לאכיפה - עבירות אלו הוסכם כי קיים עניין רב לציבור באכיפתן והן עומדות בהתאמה להנחיות הפרקליטות והיועץ המשפטי לממשלה:

1	בניה ללא היתר בשטחי ציבור	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדגש על בניה העומדת בסתירה לתוכנית</li> <li>• בדגש על שימוש פרטי/מסחרי</li> </ul>
2	בניה ללא היתר בשטחים חקלאיים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדגש על בניה העומדת בסתירה לתוכנית ו/או המשמשת לצורכי מסחר/תעשייה/עסקים</li> </ul>
3	בניה ללא היתר באזור מגורים שנעשתה בניגוד לתוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדגש על תוספת יחידות דיור, חריגה מאחוזי בנייה מותרים, תוספת קומה ועוד</li> <li>• בדגש על בניה העולה על 50 מטר</li> </ul>
4	אי קיום צווים שיפוטיים ומנהליים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדגש על עבירות חוזרות ונשנות</li> <li>• בדגש על עבירות המבוצעות בשטחים ציבוריים, חקלאיים פתוחים ו/או המבוצעות בניגוד לתוכנית.</li> </ul>

5	שימוש חורג ללא היתר בשטחי ציבור	<ul style="list-style-type: none"> <li>• דגש על שימוש בניגוד לתכנית</li> <li>• דגש על שימוש פרטי/עסקי/מסחרי</li> </ul>
6	שימוש חורג ללא היתר בשטחים חקלאיים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• דגש על שימוש עסקי/מסחרי</li> </ul>
7	שימוש חורג במבני מגורים העומד בניגוד לתכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדגש על חריגה מאחוזי בנייה מותרים, תוספת קומה וכיוצ'</li> <li>• בדגש על שימוש עסקי/מסחרי באזור מגורים</li> </ul>
8	בניה ושימוש ללא היתר באזורי מסחר ותעשייה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדגש על בניה שאינה תואמת תב"ע ו/או העולה על 50 מ"ר</li> </ul>
9	שינוי פני קרקע טבעית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדגש על מקרים של זיהום הקרקע ומטרד לציבור</li> </ul>
10	בניה ושימוש חורג במבני מגורים הניתנים להכשרה ותואמים לתכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• בדגש על בניה שלא אושרה כלל על ידי הועדה</li> <li>• בדגש על בניה ושימוש העולים על 50 מ"ר</li> </ul>

להלן רשימת עבירות הבניה הנמצאות בתחתית סדר העדיפות לאכיפה – אלו הן עבירות אשר הוחלט כי אין לציבור עניין באכיפתן, כאשר הן עומדות בפני עצמן:

- סככות ופרגולות עד 10 מ"ר
- מחסנים עד 10 מ"ר
- גדרות בין שכנים עד גובה 2.5 מטר
- סכסוך גבולות בין שכנים
- פיתוח שטח בהיקף מצומצם שאינו מהווה מטרד סביבתי או בטיחותי
- שינוי חזיתות
- אכלוס ללא טופס 4

\*\*יודגש כי כל האמור לעיל ברשימת העבירות המנויות בתחתית סדר העדיפות לאכיפה, מתייחס למקרים בהם מדובר בעבירה בודדת ושאינה נוספת לעבירות אחרות במקרקעין.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את מדיניות האכיפה של הועדה מקומית לתכנון ובנייה כפי שהוצגה ע"י עו"ד אופירה אבן חושן.

**3. סעיף 4 לסדר היום דו"ח מבקר הפנים – מר חובב ריקה**

במסגרת דוח זה נבדקו 5 נושאים עיקריים:

1. מתן הנחות בארנונה.

1. נגישות מתו"ס למבני ציבור.

1. ועד מקומי צפריה

4. ועד מקומי חמד

5. ועד מקומי משמר השבעה

דו"ח מבקר הפנים נידון בוועדת הביקורת והועבר לעיון כלל חברי המליאה. מבקר המועצה סקר בפניי החברים את חמשת הפרקים אשר נבחנו, הליקויים, התיקונים וההמלצות. כמו כן תוקם ועדה למעקב אחר תיקון הליקויים אשר תורכב ממנכ"ל המועצה, גזבר, יועמ"ש ומבקר.

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את דו"ח מבקר הפנים לשנת 2018 כפי שהוצג ע"י מבקר המועצה.

**4. סעיף 5 לסדר היום: אישור תב"רים.**

**דוד יפרח:**

**בפנינו 8 תב"רים לאישור:**

1. תב"ר 916 – שיקום מערכות ביוב – להשלמת העבודות יש להקצות סכום נוסף של 2,500 ₪ מהקרנת. סגירת תב"ר.
2. תב"ר 960 – אופק חדש ביי"ס ממ"ד חמד – לסיום הפרויקט יש להקצות סכום נוסף של 5,155 ₪ מהקרנות.
3. תב"ר 975 – הקמת מועדון פיס לנוער בצפריה – התקבל עדכון הרשאה ממפעל הפיס ע"ס 80,710.
4. תב"ר 982 – שיפוצים במוסדות חינוך – עדכון התקציב לסגירתו ע"ס 4,555 ₪ מהקרנות.
5. תב"ר 984 – שיפוצים בבניין המועצה – לביצוע שיפוצים שנעשים במועצה יש לעדכן את התקציב במימון 200,000 ₪ מהקרנות.
6. תב"ר 994 – הנגשת כיתה באולפנת צפירה- עדכון תוספת של 3,600 ₪ לסגירת הפרויקט

7. תב"ר 1023 – עיצוב מרחבי למידה באולפנה צפירה - מאחר והאולפנה אינה מעוניינת בביצוע עלינו לסגור את התב"ר.

8. תב"ר 1042 – ציוד ביטחון ושעת חירום – עדכון ע"ס 3,600 ש מהקרנות לסגירת התב"ר.

מס' סיד'	מס' תב"ר	שם הפרויקט	סה"כ תקציב מבוקש	סה"כ תקציב קודם	תוספת	הפחתה	הסכום	פירוט מקורות מימון
1	916	שיקום מערכות ביוב	1,002,500	1,000,000	2,500		2,500	קרנות
2	960	אופק ביי"ס חמד	65,580	60,425	5,155		5,155	קרנות
3	975	הקמת פיס צפירה לנוער	1,762,000	1,650,000	112,000		80,710 31,290	מ. הפיס קרנות
4	982	שיפוצים במוסדות חינוך	1,077,690	1,073,135	4,555		4,555	קרנות (סגירה)
5	984	שיפוצים בבניין המועצה	500,000	300,000	200,000		200,000	קרנות
6	994	הנגשת באולפנת צפירה	63,489	63,489	3,696	3,696	(3,696) 3,696	מ. החינוך קרנות
7	1023	עיצוב מרחבי למידה אולפנה צפירה	5,850	80,000		80,000	(80,000) 5,850	מ. החינוך קרנות
8	1042	ציוד ביטחון ושעת חירום	100,244	86,644	3,600		3,600	קרנות

**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את התב"רים בהתאם לרשימה המפורטת ומקורות המימון המאושרים

5. סעיף 6 לסדר היום: דו"ח כספי מבוקר לשנת 2018.

**דוד יפרח:**

הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2018 הועבר לחברים. הדו"ח מורכב משני חלקים.

1. מאזן כספי – דו"ח על המצב הכספי (מאזן) - על מצב הנכסים, ההתחייבויות וההון העצמי של המועצה לסוף שנת הכספים 2018.

2. דו"ח הביקורת המפורט .

הדו"ח המפורט מתייחס לממצאים שהועלו בביקורת לשנת 2018. שנערכה ע"י משרד רואי חשבון מטעם משרד הפנים. הדו"ח נדון בוועדת הביקורת של המועצה טרם הגשתו למליאה. המבקר מציין כי לא נמצאו ממצאים מהותיים בביקורת שנערכה בשנת 2018. במעקב אחר תיקון ליקויים משנים קודמות ישנם 5. אחד תוקן. 3 לא תוקנו ואחד תוקן חלקית. הערה שחוזרת על עצמה בכל שנה היא דו"חות הכספיים של הוועדים, ובשנת 2018, ועד מקומי כפר חב"ד וחמד לא הגישו בזמן. הוועדים מחויבים להעביר למועצה עד ליום 30 באפריל. חובות עובדי המועצה לארנונה – נעשו הסדרים עם מרבית החייבים ולחלקם ממתנינים לאישור מחיקה של הממונה על המחוז.

תקציב הג"א – במקום עובד בשכר ישנה הסכמה תחליף קבלני, והעבודות יבוצעו במסגרת תב"ר. כזכור המועצה אישרה תקציב מקורי 2018 בסך של כ- 118 מיליון ₪ והתקציב אושר בשנית בסוף שנת הכספים 2018 כתקציב מעודכן ע"ס כ- 123 מיליון ₪. הביצוע בשנת הכספים 2018 126,265 אלפי ₪ בהוצאות, ו- 126,430 אלפי ₪ בהכנסות. השנה הסתיימה בעודף של 165 אלפי ₪ שעוברים להקטנת הגירעון המצטבר. בתחילת השנה – גירעון של 1,234 אלפי ₪, והמצטבר לסוף השנה 1,069 אלפי ₪. עומס מלוות 30,766 אלפי ₪ כ- 24.33% מהתקציב.

**הכנסות בתקציב:**

ארנונה – 49,899 – כ- 39%, משרדים 53,402 כ- 42%, עצמיות 17,298 כ- 14% הנחות בארנונה 5,563 כ 5%

**הוצאות בתקציב:**

הנהלה וכלליות 11,370 אלפי ₪ כ- 9%, שכר – 37,837 אלפי ₪ כ- 30%, שירותים מקומיים (תברואה, תכנון, ועדה שירותים) 21,302 אלפי ₪ כ – 17%. שירותים ממלכתיים (חינוך תרבות רווחה) 76,937 אלפי ₪ כ- 61%

חינוך ותרבות - 62,072 אלפי ₪ כ- 49% - גידול של 4% משנת 2017, רווחה 13,519 אלפי ₪ כ – 10.7%, פרע"מ – 5,411 אלפי ₪ 4.3%, הנחות בארנונה כ 5% בעניין גביית הארנונה-בשנת 2018, סכום החיוב השנתי כ- 56 מיליון ₪ כאשר גבייה שוטפת – כ- 47 מיליון – 94%.

גביה מיתרת פיגורים כ- 2,700 אלפי ₪ מתוך יתרה של 9,555 28%.

עומס המלוות – 34,408 מיליון ₪ - כ- 27%.

**החלטה: לאחר דיון הוחלט לאשר פה אחד את הדו"ח הכספי המבוקר לשנת הכספים 2018.**

**6. סעיף 7 לסדר היום – דו"ח מאזן חציון 2019.**



**שמשון צברי גזבר:**

בהתייחס למאזן דו"ח כספי חציון סקור לשנת 2019, תקציב המועצה לשנת 2019 מקורי אושר ע"ס – 122,968 אלפי ₪ בהכנסות ובהוצאות.  
כזכור בחודש אוגוסט אושר תקציב 2019 מתוקן ע"ס של 126,957 אלפי ₪. והמאזן ערוך על תקציב מקורי, בשל קבלה באיחור תקציב מאושר מהממונה.  
התקציב היחסי לשנת 2019 עומד ע"ס – 61,484 אלפי ₪ בהכנסות ובהוצאות. הביצוע 62,149 אלפי ₪ בהכנסות ו- 63,749 אלפי ₪ בהוצאות. הגירעון עומד ע"ס 1,600.  
ההתנהלות הכספית של המועצה היא במסגרת התקציב שאושר, כאשר בתקבולים יש חסר הכנסות, שייכנסו ברבעון השלישי והרביעי.  
כמו"כ ישנם סכומים של מענק מותנה ממשרד הפנים שעדיין לא התקבל.  
גביית הארנונה לחציון היא 25,532 אלפי ₪ כאשר סך החיוב לחציון 28,506 אלפי ₪ - כ- 90% גביה. עומס מלוות – 28,347 אלפי ₪ 23% מהתקציב.  
**דוד יפרח:** אבקש לאשר את המאזן החציון לשנת 2019

**החלטה:** הוחלט לאחר דיון לאשר פה אחד דו"ח מאזן חציון 2019

**סעיף 8 לסדר היום – מינוי מר שי מדינה כמ"מ גזבר.**

**דוד יפרח:**

שמשון צברי גזבר המועצה הודיע על פרישה לגמלאות. שי מדינה מנהל ההכנסות והארנונה במועצה ייכנס בנעליו כמ"מ גזבר לתקופה של 3 חודשים ללא שינוי משכרו הנוכחי-60% משכר מנכ"ל ובכפוף לאישור משרד הפנים.  
במהלך התקופה יפורסם מכרז כנדרש

**החלטה:** הוחלט לאשר את שי מדינה כמ"מ גזבר בשכרו הנוכחי 60% משכר בכירים ובכפוף לאישור משרד הפנים.

תודה רבה לכם על השתתפותכם.

דוד יפרח

תאריך

**ראש המועצה**