



30.12.18

**פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3
ישיבת מליאת המועצה האזורית "שדות דן"
שהתקיימה ביום ראשון כב' בטבת תשע"ט – 30.12.18
שעת התחלה: 17:45 שעת סיום: 19:15**

משתתפים:

דוד יפרח- ראש המועצה
בנימין ליפשיץ- סגן
דב בלגה- סגן
רן פוני
יוסי תהילה
יוסף הלל
מוטי מגער
יובל שטרית
שמוליק אזימוב
סימה פדלון
טיירי יפת
מנדי בלוי
שניאור יוזביץ'
רמי דדון
חיים רייכמן

נוכחים:

שאול צבעוני- מנכ"ל המועצה
שמשון צברי- גזבר
עו"ד דן שוויץ – יועץ משפטי
שי מדינה – מנהל אגף הכנסות
יצחק עזר – מטעם היישוב גנות
חני אדרעי – מנהלת לשכת ראש המועצה
יפתח דיין- עוזר גזבר

רשם הפרוטוקול:

יפתח דיין – עוזר גזבר ומנהל הרכש

על סדר היום:

1. אישור הצעת תקציב רגיל לשנת 2019
 2. אישור תקציב פיתוח לשנים 2019-2020
 3. אישור קו אשראי לפיתוח 2019
 4. אישור תקציבי ועדים מקומיים לשנת 2019
 5. האצלת סמכויות לוועדים
 6. אישור פתיחת חשבון פיס בבנק דקסייה
 7. אישור צו ארנונה והעלאה חריגה לשנת 2019
- * * * *
- לעניין סעיף 1 בסדר היום:



אישור הצעת תקציב המועצה לשנת 2019

- **שמשון צברי**: כל החברים קיבלו את הצעת התקציב לפני כ-10 ימים אם לא יותר. אני מניח שכולם עיינו בתקציב. חלק מהחברים כבר שאלו שאלות וניתנו תשובות. הדברים המרכזיים: התקציב הוא תוצאה של עבודת מטה שמציבה יעדים ומשקפת את מטרות המועצה. הוא הוכן בשיתוף ובתיאום עם מנהלי המחלקות של המועצה כאשר בסיס התקציב הוא תקציב 2018 המעודכן. תקציב המועצה לשנת 2019 יעמוד על 122.968 והוא גבוה ב-4,421 ₪ מתקציב 2018 המקורי. כבסיס לתקציב של 2019 היה קידום של 2.17% בשכר, 0% בפעולות (המדיניות של הממשלה היא הקטנת הפעולות כתוצאה מקיצוץ בתקציב המדינה). עדכון הארנונה הוא רק 0.32%. פירעון מלוות 1.2%.

הארנונה הכללית: הסכום המעודכן לגביה לשנת 2018 נקבע לפי הביצוע החזוי ל-2018. הכנסנו בתקציב הכנסה מותנית מפאת חוסר הכנסה ובסוף השנה אנחנו זוכים לאחר המאמצים של ראש המועצה והמנכ"ל לקבל בדקה ה-90 מענק מיוחד שאנחנו מייחלים לו. זו עבודה קשה של ראש המועצה ובסוף זה מניב פרי. הסכום מביא לנו איזון כמעט מלא לתקציב של 2018 ובתקווה שזה ימשיך גם ב-2019.

- **דוד יפרח**: דיווחתי על הרצף על נושא עוטף נתב"ג. זה נושא שקידמנו כי נתב"ג לא משתתפים איתנו בהכנסות מארנונה. לאחר דיונים בכנסת עד השעות הקטנות של הלילה בוועדת הכספים, מה שהצלחנו להשיג זה 52 מיליון ₪ ל-6 רשויות שאנחנו אחת מהן (אור יהודה, לוד, יהוד, שוהם וחבל מודיעין - היתר). המשכנו בדין ובדברים גם עם השר וגם עם האוצר. היום קיבלנו את הבשורה המשמחת: 7.376 מיליון ₪. זו בשורה – תקציב שנכנס לשוטף ותכננו אותו מלכתחילה במסגרת תקציב השנה החולפת. היה שם סעיף של הכנסה מותנית של 5 מיליון ₪ וחששתי שזה לא יגיע, תודה לאל שהגיעה הבשורה על הסכום. מדובר בתקציב שנתי. מעכשיו זה ייכנס כל שנה בבסיס התקציב, וגם תקציב 2019 כבר כולל את הסכום.

- **שמשון צברי**: סכום זה אכן מאזן את התקציב. אתם לא רואים את זה בתקציב אצלכם כי שם יש רק את ההכנסה המותנית. לאחר הבשורה העניין הזה יעודכן ואנחנו נקטין את הקרנות והמענק ישמש לטובת איזון התקציב.

העלאה חריגה בארנונה: בד"כ העלאה חריגה מבוצעת ב-1 ביולי של אותה שנה. בגלל שהשנה הייתה שנת בחירות, זה נקבע ל-2019 וזה חריג משנים קודמות. לפי נוסחת גדיש המתוקנת, יש ביטוי לפער בין התעריפים שמחויבים ע"י משרד הפנים לבין ההכנסות של המועצה. מסיבה זו נוספה הכנסה וירטואלית של כ-21 מיליון ₪, עמה אנחנו צריכים להתמודד בכל שנה. למשרד הפנים יש מסגרות תקציב שנבנות ע"פ נוסחה. עד 2004 הייתה נוסחת סוארי ששימשה לחלוקת המענק של משרד הפנים. ב-2004 נכנסה נוסחה חדשה בשם נוסחת גדיש. עד 2004 היה לנו כ-12 מיליון ₪ מענק איזון. הנוסחה החדשה מחקה לנו את המענק לחלוטין וכיום אנחנו מועצה נטולת מענק. שינוי זה הביא לקושי רב באיזון התקציב ובכל שנה ראש המועצה והמנכ"ל הולכים לאוצר ומנסים לסייע לנו לסגור את התקציב. לשמחתנו בסוף כל שנה אנחנו מקבלים סכום שמוודא שנסיים את השנה בטוב.

צפי משרד החינוך: מתבסס על מס' המוסדות והילדים ובד"כ עובר משנה לשנה.

- **מוטי מגער**: האם לקחתם בתקציב הזה את הקיצוץ הרוחבי של הממשלה בחשבון?
- **דוד יפרח**: הקיצוץ הזה לא פוגע בנו.
- **שמשון צברי**: בצד ההוצאות של התקציב, לגבי שכר החינוך אין שינוי. ישנה תוכנית ניצנים וזה בכפוף להחלטת הממשלה שהצהרונים הורחבו בשנת תשע"ט. השנה זה מתבצע ע"י מפעיל חיצוני. בשנה הקודמת המועצה הפעילה את זה לרבות העסקת העובדים ועכשיו זה



עבר לתקציב פעולות ע"י מפעיל חיצוני ולכן מי שרואה את התקציב רואה קיטון בשכר וגידול בפעולות.

פירעון מלוות: פירעון המלוות ב-2019 גדל ב-1.5%. כיום הוא עומד על 4.458 מיליון ₪. מדובר בכ- 3.68% מתקציב המועצה.

הוצאות המימון: כ-350,000 ₪ שהם כ-0.3% מתקציב המועצה.

מועצה דתית: אנחנו מחויבים להשתתף בהפעלתה ואנו מחויבים ב-60% מעלות ההפעלה. צפוי גידול נוסף בהשתתפות של המועצה וחויבנו להכניס בתקציב גידול נוסף בגין העלאת המציינג שהמועצה מחויבת בו מהפעלת המועצה הדתית – עוד 200,000 ₪ לתקציב של כמיליון ₪.

היטל הטמנה: התעריף של ההיטל עלה ויהיה 109 ₪ לטון. אנחנו משלמים על ההטמנה בנוסף לפינוי של הזבל. זה הוצאה משמעותית בתקציב ובכל שנה זה גדל. בסיכומו של דבר, תקציב המועצה ב-2019, ההצעה מדברת על גידול של כ-4.4 מיליון ₪ מתקציב 2018 מקורי.

צפי משרד הרווחה: מתבסס על השנה הקודמת, ובמקרה הספציפי הזה ההוא צפוי לגדול גם ב-6%. זה תקציב שנבנה ומתעדכן תוך כדי עבודה.

סקף זה מציג את ההתפלגות של ההוצאות. כ-48% מהתקציב הולך לחינוך, תרבות נוער וספורט. זה מראה כמה המועצה וראש המועצה משקיעים בנושא החינוך לטובת ילדי המועצה.

מסגרת התקציב לפי סוג הכנסה וסוג הוצאה

תקבולים	באלפי ₪	2018 מקורי	2018 מעודכן	תקציב 2019	הפרש
ארנונה	49,201	49,250	50,000	750	
ארנונה מותנה	1,000		1,000	1000	
עצמיות	18,631	18,037	18,287	250	
ממשלה	40,994	42,823	52,201	9,378	
הנחות בארנונה	5,892	5,460	5,460	0	
מענק מותנה		5,000	5,000	0	
מענקים מיועדים	3,394	2,058	1,936	(122)	
תקבולים אחרים	435	320	325	5	
סה"כ הכנסות	118,547	122,948	122,968	20	



		באלפי ₪		תשלומים
הפרש	תקציב 2019	2018 מעודכן	2018 מקורי	
(1,277)	36,567	37,844	38,343	שכר
1,582	76,131	74,549	69,272	פעולות
(185)	4,810	4,995	4,790	פרע"מ והוצאות מימון
0	5,460	5,460	5,892	הנחות בארנונה
20	122,968	122,948	118,547	סה"כ הוצאות

יתר הכנסות עצמיות

השינוי	הצעת תקציב 2019	תקציב 2018	
50	300	250	אגרת שילוט ועסקים
0	400	400	אגרת בניה וקנסות
50	1,000	950	חינוך
1,182	6,102	4,920	אגרת ביוב
(200)	1,100	1,300	העברה מהיטל ביוב
(200)	1,000	1,200	העברה מקרן השבחה
	9,902	9,020	סה"כ



הכנסות ממשלה

השינוי	הצעת תקציב 2019	תקציב 2018	
(122)	6,936	7,058	משרד הפנים
1,620	30,491	28,871	משרד החינוך
608	9,262	8,654	משרד הרווחה
214	5,512	5,298	משרדים אחרים
2,320	52,201	49,881	סה"כ

התפלגות תקציב ההכנסות

ב- %	באלפי ₪	
41.5	51,000	ארנונה
7.8	9,589	יתר הכנסות עצמיות
5.6	6,936	משרד הפנים
24.8	30,491	משרד החינוך והתרבות
7.5	9,262	משרד הרווחה
4.5	5,512	משרדים אחרים
	112,790	סה"כ



התפלגות תקציב ההוצאות לפי נושאים/אגפים

ב- %	אלפי ₪	
11.2	13,771	מנהל כללי
24.3	29,849	שירותים מקומיים
47.8	58,819	חינוך, תרבות נוער וספורט
10.7	13,159	רווחה וקהילה
3.6	4,458	פרע"מ
2.4	2,912	יתר הנושאים

התפלגות תקציב ההוצאות לפי סוג ההוצאה

ב- %	באלפי ₪	
11.2	13,771	שכר כללי
24.3	29,849	פעולות כלליות
15.8	19,390	שכר חינוך
29.6	36,429	פעולות חינוך
2.8	3,406	שכר רווחה
7.9	9,753	פעולות רווחה
1.03	1,267	פרע"מ ביוב
2.6	3,191	פרע"מ אחר



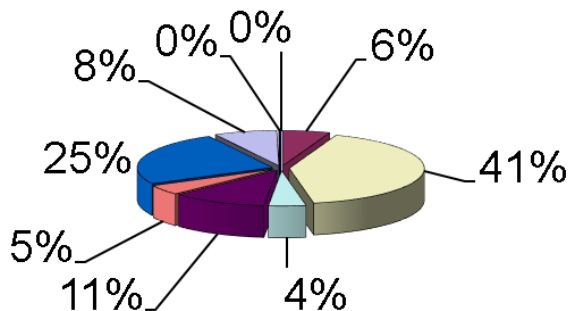
תקציב השכר- משרות ועלויות

עלויות באלפי ₪	משרות	
3,034	9	מינהל כללי
2,057	7.76	מינהל כספי
1,211	6.33	תברואה
566	3	שמירה וביטחון
1,534	7	ועדה מקומית
20,452	147.1	חינוך ותרבות
3,406	19.67	רווחה
354	4	יתר הנושאים
3653	25.36	פנסיה
36,267		סה"כ

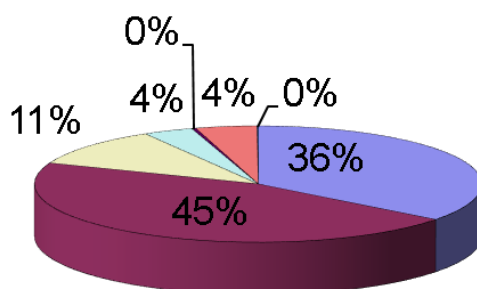
אוכלוסייה עפ"י נתוני משרד הפנים מרשם התושבים נכון לאוקטובר 2017

מס'	שם יישוב	אוקטובר 2016	אוקטובר 2017	אוקטובר 2018	השינוי
1	אחיעזר	1,737	1,773	1,802	47
2	גנות	497	500	498	(2)
3	זיתן	1,169	1,177	1,182	5
4	חמד	921	965	994	29
5	יגל	920	938	942	4
6	כפר חב"ד	7,286	7,459	7,560	101
7	משמר השבעה	959	935	951	16
8	ניר צבי	1,329	1,309	1,324	15
9	צפריה	951	884	967	83
	סה"כ	15,769	15,940	16,238	298

התפלגות הכנסות תקציב 2019



התפלגות הוצאות תקציב 2019



- **מנדי הלוי**: הצהרונים הולכים לחסוך למועצה השנה?
- **דוד יפרח**: לא, העלות לא הולכת לעלות או לרדת, הפרטתי את עצם ההפעלה.
- **יובל שטרית** – טיפול בדרכים, האם ומתי צפוי הנושא להיות מקודם?
- **דוד יפרח**: יש פה פערים של עשרות שנים ואתה לא יכול לצמצם אותם בכמה שנים. אני חושב שהצלחנו לצמצם חלק אבל לא הכל ואנחנו נותנים מענה בהדרגה לכל יישוב ויישוב. איפה שיש סכנת חיים אני מטפל מייד.



- **שמשון צברי** – חשוב שכל תושב יירשם במרשם האוכלוסין במשרד הפנים כתושב, כי אם הוא לא נרשם במשרד הפנים כתושב היישוב יפגע בהשתתפות שהמושב יקבל מהמועצה.
 - **דוד יפרח**: מדובר בנושא כאוב. אני יודע שיש מאות תושבים בסה"כ שאינם רשומים וגרים אצלנו במושבים. זה נזק גם לנו כמועצה וגם למושבים כיישובים. אנחנו מנסים להקשות על מי שמנסה להירשם למוסדות החינוך ולא רשום במשרד הפנים. יחד עם זאת, החוק קובע שמי שמרכז החיים שלו נמצא במקום מסוים אז הוא ילמד שם ואי אפשר למנוע זאת ממנו. מבחינה משפטית אין לי אפשרות למנוע מהם לגור אצלנו ולהתחנך אצלנו גם כשהם לא רשומים.
 - **רון פוני**: אפשר להקשות עליהם כשהם באים לקבל הנחה בארנונה.
 - **דוד יפרח**: אנחנו מנסים. השוכרים הם תושבים שלנו, אין לי אפשרות להתייחס אליהם אחרת מאשר אל בעלי הנחלות. אפילו תקצוב להסעות אנחנו לא מקבלים עליהם. הוועד הוא שמקבל את התושב וצריך להקפיד על רישום.
 - **רון פוני**: זה לא תמיד נכון, בהרחבות אין לי מושג מי גר בשכירות וזה לא בניגוד לתקנון שלי.
 - **יצחק עזר**: אם מישהו אומר לי שאני לא מעניין אותו אני לא יכול לעשות כלום בעניין.
 - **דוד יפרח**: חברים, יש שאלות נוספות? אני מבקש את אישור המליאה לתקציב 2019. יש מתנגדים? נמנעים?
- החלטה**: לאשר פה אחד תקציב רגיל לשנת 2019 ע"ס 122,968 אלפי ₪ בהכנסות ובהוצאות.

▪ לעניין סעיף 2 בסדר היום:

תכנית פיתוח לשנים 2019-2020

- **שמשון צברי**: זו תכנית הפיתוח שמבוצעת נכון להיום. יש כאן תב"רים – תקציבים קיימים מאושרים. למועצה אין קרנות וקשה לתכנן הוצאה אם אין לנו את ההרשאות ממשרדי הממשלה השונים. על מנת לבצע פעילות לטובת היישובים צריך מקורות מימון נכון לעכשיו, אלו הפרויקטים המבוצעים בכל רחבי המועצה. ברגע שנשחרר את הקרנות מהתקציב הרגיל כפי שצוין קודם נוכל לתכנן את ההשקעות ברחבי היישובים.



פרויקטים לביצוע בשנת 2019-20	מועד התחלת הביצוע בפועל או מתוכנן	משך ביצוע משוער (בחודשים)	עלות מוערכת של הפרויקט עד לסיומו (באלפי ₪)	מקורות מימון מובטחים או אפשריים לביצוע כלל כולל השתתפות הרשות	סיוע מבוקש משרד הפנים	השפעת הפרויקט על הוצאות ועל מצבת כח אדם סיומו ומקורות מימון	דברי הסבר והערות
1	כיתת גן בכפר חב"ד	12	1,118	734	384	944	מ. חינוך
2	2 כיתות גן בכפר חב"ד	24	2,995	2,394	600	945	מ. חינוך
3	הקמת ביי"ס אוהלי תורה בכפר חב"ד	24	2,350	1,950	400	950	מ. החינוך
4	תכנון שביל אופניים מאזור תעשייה צפוני של לוד עד תחנת רכבת בכפר"ח	4	400	400		951	מ. התחבורה
5	מועדון פיס לנוער באחיעזר	20	1,700	880	800	954	מ. הפיס
6	2 כיתות גן בחמד	10	2,951	1,450	1,500	955	מ. הפיס
7	מועדון פיס נוער בצפריה	12	1,500	1,000	200	975	מ. הפיס
8	תאורת רחובות לד ביישובים –	12	5,000	1,500	3,500	977	חיסכון בהוצאת
9	הקמת גן ילדים בצפריה	12	1,600	800	800	981	מ. החינוך



	990	1000		1,000	8	2019	הנגשה במוסדות חינוך	10
	999			300	6	2019	שיקום מקלטים	11
מ. התחבורה	1000		5,590	6,200	20	2019	שביל אופניים זיתן עד תחנת רכבת בכפ"ח	12
מ. התיירות	1002		1,000	2,000	12	2019	פארק בית הרבי בכפר חב"ד	13
המשרד לשיון חברתי	1006			194	5	2019	שדרוג אמצעים דיגיטליים	14
	1014	800	800	1,600	12	2019	מועדון פיס לנוער חמד	15
מ. הפריפריה הנגב והגליל	1015			935	10	2019	תוספת קומה בניין המועצה	16
מ. הפריפריה הנגב והגליל	1018	50	450	500	8	2019	הקמת פארק באחיעזר	17
	1019	300		300	6	2019	פיתוח בית העלמין	18
מ. החקלאות ופיתוח הכפר	1020	400	618	1,030	10	2019	תכנית מתאר	19
הגדלת הכנסות	1027	1,000		1,000	12	2019	סקר מדידות נכסים	20
	1031		950	950	10	2019	כביש גישה לבית עלמין אחיעזר	21
תכנון	1032		250	250	10	2019	מעגל תנועה בכפר חב"ד	22
	1033		250	250	10	2019	מעגל תנועה בצפריה	23
	1034		950	950	10	2019	הסדרת ציר מרכזי ביגל	24
	1035		950	950	10	2019	הסדרה והרחבה של ציר מרכזי בחמד	25
מ. החינוך	1037	2,500		5,000	12	2019	הקמת 4 גני"י בכפ"ח	26



- **יובל שטרית**: היה דיבור על לעשות שביל אופניים בכניסה לפארק דרום.
- **דוד יפרח**: התוכנית הזו כבר קיימת במסגרת התוכנית שאני הצגתי קודם, כיום המועצה בשלב של תכנון חיבור מאזור התעשייה הצפוני של לוד עד לרכבת חב"ד, ובעתיד יישובים נוספים.

דוד יפרח: אבקש לאשר את תכנית הפיתוח לשנים 2019-2020. מי נגד מי נמנע?

החלטה: לאשר פה אחד תכנית פיתוח לשנים 2019 – 2020.

- לעניין סעיף 3 בסדר היום:

קו אשראי לפיתוח

- **דוד יפרח**: המספרים כאן נאמדו בהתאם ליכולות שלנו. זה עוסק בתחומי בנייה, תשתיות, סלילת כבישים ומדרכות, ביוב, ניקוז, גינון, רכישות, בניית מבני חינוך, שיקום ושיפוץ מבני חינוך, בניית מבני ציבור ושיקום מבני ציבור. כאן אנחנו צריכים תקציב של כביכול 30 מיליון ש"ח שמתחלק בין כל המושבים באופן הבא אחיעזר - 2 מיליון ש"ח, גנות - 2 מיליון ש"ח, זיתן - 2 מיליון ש"ח, חמד - 2 מיליון ש"ח, יגל - 2 מיליון ש"ח, כפר חב"ד - 3 מיליון ש"ח, משמר השבעה - 2 מיליון ש"ח, ניר צבי - 2 מיליון ש"ח צפריה - 2 מיליון ש"ח.

- **רמי דדון**: האם כבר שמים תקציב בהשקעה למשהו שנייב?

- **דוד יפרח**: יש לך 2 מיליון ש"ח לתוכנית כוללת. לאחר שתוגש התוכנית הזו תוגש ותאושר ונתחיל לחשוב על מימון נוסף שנייב. היום נסגר המכרז, ייבחר הצוות שיתכנן אותה, היא תאושר ע"י הוועדה המחוזית ואז נראה לאן פנינו מועדות. המטרה של המחוז היום היא להביא תוכנית עבודה לכל השנה ואז לא יהיה צריך לאשר תב"רים בנפרד לאורך כל השנה. היות ואין לי יכולות מימון לפרויקטים לאורך כל השנה, ביקשתי שיחריגו אותי השנה מתוכנית הפיתוח כי אין לי עדיין קרנות שמאפשרות לי להתחייב לפרויקטים שמעבר. דברים דחופים שמסכנים חיים מטופלים בהתאם. מעבר לזה, אנחנו שקופים באשר לפרויקטים שאנחנו בוחרים והחלוקה היא שווה בשווה, אין אחד שקיבל יותר או פחות וככה אני רוצה להמשיך. תקציבי הוועדים אני דן בכולם פרט לכפר חב"ד, אחיעזר וחמד שלא הגישו תקציבים עד כמה שעות לפני ישיבת המליאה. קיבלנו גם מכתב מיועמ"ש לבחון את התקציב.

- **שי מדינה**: לגבי מיסי הוועד, היום שלחתי לכם את הקווים המנחים שפורסמו עבור 2019. אי אפשר להוסיף תעריפים שלא היו שם קודם לכן.

- **דוד יפרח**: אני מבקש שכל מכתב שיוצא לוועדים ישלח גם אל חברי הוועדה.

- **שי מדינה**: אם אני מדבר על הגביה השוטפת, ב-2012 היינו ב-32 מיליון ש"ח, השנה גבינו 49.814, מגורים ועסקים ביחד. ב-2012 אחוז הגבייה היה 86.2%, השנה אנחנו ב-93.4%. יתרות החוב לארנונה, התחלנו עם יתרות חוב רבות וירדנו מ-23.8 ש"ח ל-15.1 מיליון ש"ח. זה טופל בין היתר באמצעות צמצום של ההשגות והעררים. להלן אחוזי הגבייה בכל המושבים: אחיעזר - 89.46%, גנות - 86.67%, זיתן - 76.9%, חמד - 90.55%, יגל - 84.35%, כפר חב"ד - 88.45%, משמר השבעה - 93.08%, ניר צבי - 97.84%, צפריה - 94.6%.

- **דוד יפרח**: שתבינו דבר אחד, אחוז זה אמנם הוא לא 100% אבל הלכה למעשה הוא 100%. יש משפחות נזקקות שמתקשות לשלם, הם נכללים בפנים. מבחינתנו וגם מבחינת משרדי



הממשלה, הם יודעים שאתה כרשות מיצית את הפוטנציאל. מדובר באחוז גבוה שמראה שהמחלקה עושה עבודה טובה ונאמנה ואני חושב שזה המקום לפרגן להם כאן.

- **שי מדינה:** לגבי מיסי ועד, לגבי 5 היישובים שאנחנו גובים עבורם זה עומד על 92.2%. גבייה ספציפית: אחיעזר – 89.39%, זיתן – 92.78%, חמד – 94.09%, יגל – 87.97%, צפריה – 93.95%.
- **דוד יפרח:** זה מלמד שברגע שקיבלנו את ההחלטה לבצע את הגבייה ליישובים בעצמנו הייתה עלייה באחוזי הגבייה.
- **שי מדינה:** גם בביוב גבינו כ-90%, כולל גביה חדשה של נכסי דמר בגובה של 1.2 מיליון ₪.
- **יובל שטרית:** איפה אני רואה בתקציב הוצאות על תמרורים?
- **דוד יפרח:** סעיף בטיחות בדרכים. חשוב לי להבהיר שוב שכל דבר שמסכן חיי אדם מקבל טיפול מיד. הבאנו כאן את תקציב הפיתוח לשנים 2019-2020, ועל זה אני צריך את אישור המליאה. יש מתנגדים? נמנעים?

החלטה: לאשר פה אחד את תכנית פיתוח לשנת 2019 – 2020.

- לעניין סעיף 4 בסדר היום:

דוד יפרח: תקציבי הוועדים שהוגשו לאישור המליאה הם, גנות, זיתן, יגל, מ. השבעה, ניר צבי, וצפריה. לא הוגשו אחיעזר, חמד, וכפר חב"ד. אבקש לאשר את התקציבים כפי שהוגשו ואציין כי סעיפים שיש בהם השתתפות המועצה, יהיו כפופים לאישור המועצה ואינם מחייבים את המועצה בהוצאה ובהכנסה.

החלטה: לאשר פה אחד את תקציבי הוועדים של: גנות, זיתן, יגל, מ. השבעה, ניר צבי, וצפריה.

תקציב וועדים - 2019

שיעור העדכון - 0.32%

היישוב	תאריך הגשה	תקציב	תעריף מגורים	תעריף עסקים
אחיעזר				
גנות	17/12/18	751,000		
זיתן	21/11/18	1,000,000	12.72 ₪ למ"ר לשנה - עד 100 מ"ר ראשונים. 2.58 ₪ למ"ר לשנה - לכל מ"ר נוסף	
חמד				
יגל	23/12/18	575,000	8.25 ₪ למ"ר לשנה - עד 100 מ"ר ראשונים. 2.64 ₪ למ"ר לשנה - לכל מ"ר נוסף	



שאינו מגורים - ע"פ צו המיסים שהוגש	13.67 ₪ למ"ר לשנה	1,962,000	11/10/18	משמר השבעה
שאינו מגורים - ע"פ צו המיסים שהוגש	13.51 ₪ למ"ר לשנה	1,864,000	26/11/18	ניר צבי
46.25 ₪/חודש למבנה עד 100 מ"ר 92.51 ₪/חודש למבנה עד 500 מ"ר 173.47 ₪/חודש למבנה מעל 500 מ"ר 11.56 ₪/חודש למבנה מחסן חקלאי	11.09 ₪ למ"ר לשנה	569,000	16/12/18	צפריה

▪ לעניין סעיף 5 בסדר היום :

האצלת סמכויות לוועד המקומי ל-2019

- **שאל צבעוני :** כפי שאתם יודעים, הוועד המקומי נתפס כזרוע הביצועית של המועצה. האצלת הסמכויות שאנחנו מבקשים להעביר :
 1. החלטות בדבר תקציב שנתי וצו מיסים מקומי לאישור מליאת המועצה. התקציב יביא לידי ביטוי כספי את כלל ההוצאות למימון הסמכויות אשר הואצלו לוועד המקומי ע"י המועצה.
 2. הטלת גביית מיסי וועד מקומי בהתאם לצו המיסים המקומי.
 3. בקשות לשינויים בתקציב ו/או בצו המיסים (כפוף לאישורים עפ"י החוק).
 4. ניהול ביקורת חשבונות.
 5. עריכת ביטוחים מתאימים, לרבות ביטוחי רכוש, צד ג' וביטוח נושאי משרה ועובדים.
 6. לגבות מיסי ועד מקומי על פי החוק, וכן כל היטל נוסף בהתאם לחוקי העזר של המועצה.
 7. להפעיל פעילות תרבות ביישוב בהתאם לתקציב סל התרבות המאושר.
 8. סיוע ושת"פ עם המועצה בהכנת היישוב לשעת-חירום (מל"ח).
 9. הכנת תכנית רב-שנתית ברמה היישובית.
 10. טיפול ואחריות בנושא תחזוקה שוטפת של מבני הציבור ביישוב (למעט גנ"י וביה"ס)
 11. בחינה וביצוע של מרכיבי הביטחון הנדרשים ליישוב.
 12. טיפול ואחריות בנושא גינון ואחזקת השטחים הציבוריים ברחבי היישוב.
 13. ביצוע עבודות ניקוז פנימי, תשתית ופיתוח ציבוריים ברחבי היישוב בכפוף לקבלת אישור מראש של המועצה לכל פרויקט ספציפי. כל עבודה שתאושר תבוצע בתיאום עם המועצה.

האצלת הסמכויות משמעותה אחריות להפעלת הסמכות.

- **רמי דדון :** יש אצלנו הרבה מאוד שאלות על כל מיני דברים שקורים אצלנו ואנחנו לא מבינים אם המועצה מתכוונת לסייע עם זה או לא.
- **דוד יפרח :** אני מבהיר, אנחנו מאצילים סמכויות אבל אנחנו לא מתנערים, ביחד אנחנו נסייע בכל נושא שאפשר.
- **רמי דדון :** אחריות מי לבטח מתקנים מקומיים?



- **דוד יפרח** : ועד מקומי
- **רן פוני** : מה לגבי המצלמות? מי אחראי לממן את זה? פה כתוב שהאחריות מואצלת אלי הוועד ואני רוצה לוודא שזה לא אומר שאני זה שמממן את זה.
- **דוד יפרח** : לא ואין לי כל כוונה. אני גם לא יכול להתקין בלי אישור המשטרה.
- **שאל צבעוני** : לעניין המצלמות, ראש המועצה הצליח להביא תקציב של 450,000 ₪ למצלמות שיוקנו ביישובים. מעבר לזה חשוב להדגיש שהמדיניות היא לסייע לכל הוועדים כל יום, שעה שעה, אין כאן התנערות אלא להיפך.
- **דוד יפרח** : אני מבקש את אישור המליאה להאצלת הסמכויות לוועד המקומי ל-2019. מתנגדים? נמנעים?
- **החלטה** : **האצלת הסמכויות לוועדים המקומיים לשנת 2019 מאושרת פה אחד.**
- לעניין סעיף 6 בסדר היום :

אישור פתיחת חשבון פיס בבנק דקסיה לפיתוח לשנים 2019-2020

- **דוד יפרח** : לכל מענק המתקבל ממפעל הפיס מתנהל חשבון נפרד בבנק דקסיה ישראל בע"מ ונדרש לכך אישור מליאה. על מנת להקל על הפרוצדורה, המועצה יכולה לקבל החלטה כללית המאשרת פתיחת חשבון בנק לכל מענק בשנתיים הקרובות. ההחלטה הכללית מוגבלת לשנתיים ולכן מידי שנתיים המועצה תידרש לקבל החלטה חדשה.
- אני מבקש את אישור המליאה לפתיחת החשבון. מתנגדים? נמנעים?
- **החלטה** : **לאשר פה אחד פתיחת החשבון פיס לפיתוח בבנק דקסיה לשנים 2019-2020.**

- לעניין סעיף 7 בסדר היום :

אישור להעלאה חריגה בארנונה למסחר ותעשייה

- אני מבקש אישור המליאה לצו המיסים לשנת הכספים 2019 : העלאת סכומי הארנונה לכלל הנכסים בשיעור העדכון לשנת 2019 (0.32%), והעלאה חריגה לכל יתר הנכסים שאינם משמשים למגורים : העלאה חריגה בשיעור של עד ל-5% (פרט למבנה חקלאי ואדמה חקלאית). מתנגדים? נמנעים?
- **החלטה** : **לאשר פה אחד העלאה חריגה עד ל- 5% לפי הקווים המנחים של משרד הפנים בתעשייה ומסחר.**

תאריך _____ חתימה : _____