

## הועדה המקומית לתכנון ובניה "עמק לוד"



ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 60840

טל': 073-2230666

פקס : 03-9604372

### דרישות לפתיחת בקשה להיתר לפ.ל.ח בנחלה

- תצלום תעודה בתוקף של עורך הבקשה / מתכנן שלד.
- דף ראשון + מהות הבקשה - פרטים מלאים.
- למלא טבלאות שטחים / שרות, עיקרי.
- מילוי שאלון סביבתי.
- מפת מדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון.
- בבקשה להיתר יש להראות מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת המדידה בקנ"מ 1:250.
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע).
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר.
- תוכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם.
- המצאת חתימות מושב.
- המצאת חתימת מועצה – מחלקת גביה + מחלקת תשתיות.
- המצאת חתימות שכנים.
- המצאת תוכניות מאושרות ע"י הג"א.
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים.
- המצאת חוזה מול מ.מ.י / נסח טאבו.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס + סכמה סטטית.
- יש להגיש את הבקשה להיתר בהתאם לתוכנית בניין עיר גז 1000.
- המצאת חוזה התקשרות עם מטמנה מאושרת ע"י המשרד להגנת הסביבה + הצהרה על כמות הפסולת.
- יש לצרף לבקשה את המידע התכנוני.

## יש להגיש תכנית בינוי עפ"י גז/1000

- א. תכנית הבינוי תכלול את המצב הקיים והעתידי המתוכנן של המגרש, הכולל סימון כל המבנים המותרים לפי כל תכנית בשטח המותר. תכנית הבינוי תידון כחלק מההגשה לבקשה להיתר בניה.
- ב. תכנית הבינוי תתייחס להיבטים התנועתיים בהתאם למפורט בסעיף 31'ז' של התכנית.
- ג. בתכנית הבינוי יסומנו כניסות ויציאות מן המגרש.
- ד. תכנית הבינוי תוגש על רקע מפה טופוגרפית עדכנית לחצי שנה אחרונה בק.מ. 1:250. המפה תתייחס לכל מבנה שבמרחק של 35 מ' מגבולות המגרש כחלק בלתי נפרד מתכנית הבינוי. תוגש תכנית סביבה בק.מ. 1:500 הכוללת הסדרת כניסה ויציאה של כלי הרכב היוצאים והנכנסים למגרש.
- ניתן יהיה בתכנית הבינוי לאשר כניסה ויציאה אחת ל – 2 מגרשים בתכנית אחת משותפת, ובהסכמת בעלי הזכויות בשני המגרשים.
- ה. תוגש תכנית סניטרית בנפרד או כחלק מתכנית הבינוי. התכנית תציג התחברות למערכת ביוב מרכזית בלבד, באישור משרד הבריאות.
- ו. סה"כ שטח הבניה המתוכנן והקיים בתכנית הבינוי כולל מבני מגורים, לרבות השטח המיועד לשימוש פל"ח, לא יעלה על המותר בתכניות מפורטות או מש"מים החלים על המקום (שטח עיקרי ושרות). תכנית זו אינה באה להוסיף זכויות בניה.
- ז. תכנית הבינוי הנ"ל לרבות התכנית הסניטרית תובא להתייעצות עם המועצה האזורית שבתחומה חלה תכנית הבינוי.