

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 20160002 ביום ראשון תאריך 27/03/16 י"ז אדר ב, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| מר דוד יפרח | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד |
| גב' נטלי טרנפולסקי | - מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד |
| מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160001	00/00/00	6251	9		רוזנווסר משה	צפריה 9	3
2	20150141	00/00/00	6839	36	85	זלצר קלמן	צפריה 85	5
3	20160035	00/00/00	4980	41	41	עדני אלון	אחיעזר 41	7

סעיף: 1	מספר בקשה: 20160001	תיק בניין: 210000900
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160002 בתאריך: 27/03/2016		

מבקש:

רוזנוסר משה

רוזנוסר שרה

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

כרמי שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפריה 9

שטח מגרש: 1125.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6837 חלקה: 9 מגרש: 9 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: גז/487אבג, משמ/63

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים לבעל המשק
12.00	207.14	תוספת למבנה קיים	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת קומה ושינויים לבית מגורים קיים לבעל המשק + הקמת יח"ד הורים + פרגולה + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		152.15	31.56	מגורים לבעל המשק		1
					54.99		מגורים להורים		2
				50.20		135.52	מגורים לבן ממשיך		3
			12.00	50.20	207.14	167.08			
			62.20		374.22		סה"כ:		
0.00%			%בניה: 0.00%						

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/487 א' ב' ג' + מש"מ 63
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

- =====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

- 06/01/2016 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 06/01/2016 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 06/01/2016 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 06/01/2016 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 06/01/2016 - המצאת חתימות מושב
- 06/01/2016 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 06/01/2016 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 06/01/2016 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 06/01/2016 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 06/01/2016 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

מספר בקשה: 20150141 תיק בניין: 210008500

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160002 בתאריך: 27/03/2016

מבקש: זלצר קלמן זלצר פרויליך רבקה פנינה**בעל הנכס:** מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך: קול אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפריה 85

שטח מגרש: 2551.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 36 מגרש: 85 יעוד: מגורים

תכנית: גז/487א,ב,ג'

תאור בקשה**שטח****שירות**

44.91

מגורים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה**תוספת מחסן חיצוני לבית מגורים קיים + הריסה**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			44.91	12.50		177.95			
			44.91	12.50		177.95			
	%בניה: 0.00%		57.41		177.95		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/487א' ב' ג' + מש"מ 10/487
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- חתימה על התחיבות להריסה.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

16/12/2015
16/12/2015
16/12/2015
16/12/2015

מספר בקשה: 20160035	תיק בניין: 201004100
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20160002 בתאריך: 27/03/2016	

סעיף: 3

מבקש:

עדני אלון

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

גרה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 41

שטח מגרש: 19656.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4980 חלקה: 41 מגרש: 41 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: גז/391/א,ב,ג, גז/1000

שטח עיקר

171.45

תאור בקשה

מגורים

פל"ח

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					171.45		פ.ל.ח.		
					171.45				
0.00% %בניה:					171.45	סה"כ:			

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- מילוי שאלון סביבתי
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות 1000/גז
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של 1000/גז
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אישור לשכת הבריאות.
- המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אישור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימות מושב

17/03/2016
17/03/2016
17/03/2016
17/03/2016