

**פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית**

ישיבה מספר: 20150007 ביום ראשון תאריך 15/11/15 ג' כסלו, תשע"ו

**השתתפו:**

**חברים:**

מר דוד יפרח	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
גב' נטלי טרנפולסקי	- מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150120	19/10/15	6818	56	15	מייזליש שרה	חמד 15 ה	3
2	20150116	20/10/15	7196	79	446	בוקובזה דוד	כפר חב"ד 446	5

<b>סעיף: 1</b>	מספר בקשה: 20150120	תיק בניין: 207001502
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150007 בתאריך: 15/11/2015		

**מבקש:**

מיזליש שרה

**בעל הנכס:**

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

יעקובוביץ מנדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חמד 15 ה**

שטח מגרש: 405.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 56 מגרש: 15 יעוד: מגורים;

גוש: 6819 חלקה: 6 מגרש: 19 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

<u>שטח</u>	<u>שטח עיקרי</u>
<u>שירות</u>	<u>שטח</u>
12.50	120.00

תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת בית מגורים חד משפחתי קומה אחת כולל פרגולה +משטחים מרוצפים+חניה+גדרות

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.50		120.00		מגורים		
			12.50		120.00				
			12.50		120.00		<b>סה"כ:</b>		
			<b>%בניה: 0.00%</b>						

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/386 ו-גז/מק/19/386

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/386 ו-גז/מק/19/386

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ת. השלמה**

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה  
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שיתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

- 19/10/2015 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 19/10/2015 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 19/10/2015 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 19/10/2015 - המצאת חתימות מושב
- 19/10/2015 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 19/10/2015 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 19/10/2015 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 19/10/2015 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 19/10/2015 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 19/10/2015 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 19/10/2015 - המצאת חתימת שכנים
- 19/10/2015 - המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

סעיף: 2	מספר בקשה: 20150116	תיק בניין: 204044600
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150007 בתאריך: 15/11/2015		

**מבקש:**

בוקובזה דוד

בוקובזה נורית

**בעל הנכס:**

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

ריבר נתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כפר חב"ד 446**

גוש וחלקה: גוש: 7196 חלקה: 79 מגרש: 446 יעוד: מגורים

תכנית: 18/525/גז

<u>שטח</u> <u>שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
19.81	138.18	תוספת למבנה קיים	

**מ ה ת ה ב ק ש ה**

תוספת יח"ד בקומה א' + שינויים בבית קיים בקומת קרקע + ממ"ד + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			19.81		138.18	98.24	מגורים		
			19.81		138.18	98.24			

0.00%	%בניה:	19.81	236.42	סה"כ:
-------	--------	-------	--------	-------

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום 18/525/גז המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום 18/525/גז

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ת. השלמה**

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שיתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

14/10/2015

14/10/2015

14/10/2015

14/10/2015

14/10/2015

14/10/2015

14/10/2015

14/10/2015

14/10/2015

14/10/2015