

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2016005 ביום ראשון תאריך 03/07/16 כ"ז סיון, תשע"ו בשעה 16:30

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|------------------|
| מר בלגה דב | - יו"ר ועדת משנה |
| מר ליפשיץ בנימין | - חבר ועדת משנה |
| מר יפרח אברהם | - חבר ועדת משנה |
| מר יפת טיירי | - חבר ועדת משנה |

סגל:

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| גב' נטלי טרנופולסקי | - מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד |
| מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |
| עו"ד ליאורה אפרתי | - יועצת משפטית |
| מר אורן שי | - מפקח בניה |

נעדרו

חברים:

- | | |
|----------------|------------------|
| גב' סימה פדלון | - חברת ועדת משנה |
| מר ניסים טל | - חבר ועדת משנה |

נציגים:

- | | |
|------------------|----------------------------|
| מר מרדכי מורן | - נציג רשות הכבאות |
| גב' הכט חיה | - נציגת משרד הבריאות |
| גב' יעל חיא מליק | - נציגת הועדה המחוזית |
| מר טימור מגרלי | - נציג משרד השיכון והבינוי |
| מר דוד ויינר | - נציג רשות מקרקעי ישראל |
| מר שוורץ אברהם | - נציג משרד החקלאות |
| גב' טופז פלד | - נציגת משרד התחבורה |
| פק"ד ויטורי חנה | - נציגת המשרד לבטחון פנים |
| גב' ורד אדרי | - נציגת המשרד להגנת הסביבה |

מס' דף: 3

תאריך: 04/07/2016

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר: 2016005 בתאריך: 03/07/16

רשימת הבקשות

| עמ | כתובת | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תשלום פקדון | בקשה | סעיף |
|----|----------------|-----------------------|------|------|------|----------------|----------|------|
| 4 | משמר-השבעה 104 | שרות התאומים | 46 | | 6795 | 00/00/00 | 20160026 | 1 |
| 6 | צריפין 103 | הקופה לתגמולים ופנסיה | 103 | 56 | 4227 | 00/00/00 | 20160119 | 2 |
| 8 | אחיעזר 1211 | בידני אביב | 1211 | 5 | 4982 | 03/05/16 | 20160059 | 3 |
| 10 | צריפין 109 | הקופה לתגמולים ופנסיה | 109 | 56 | 4227 | 20/04/16 | 20160029 | 4 |
| 12 | ניר-צבי 308 | ברקנר מרכוס | 308 | 63 | 4224 | 26/11/15 | 20150126 | 5 |
| 14 | חמד 80 ה | סלומון אבישי | 80 | 94 | 6819 | 17/04/16 | 20160067 | 6 |
| 16 | חמד 24 | קאופמן אביגדור יצחק | 24 | 6 | 6820 | 13/04/16 | 20160053 | 7 |

| | | | | |
|------------|-------------|----------|-------------|---|
| 206010400 | תיק בניין : | 20160026 | מספר בקשה : | סעיף 1: |
| 03/07/2016 | | בתאריך : | | פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2016005 |

מבקש:

* שרות התאומים

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

* שסל צבי

* שפייזמן אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 104

שטח מגרש: 3449.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6795 חלקה: מגרש: 46

תכנית: גז/9/314, מש"מ 134

שטח עיקרי

1821.70

תאור בקשה

שימוש חורג

תחנת תדלוק

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה להארכת היתר לשימוש חורג החל מ-3.9.16 - למשרדים בשטח 688.61 מ"ר

לתעשייה קלה 361.48 מ"ר, לאחסנה 801.61 מ"ר

ל-5 שנים.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|-----------------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | | | 801.61 | | שימוש חורג אחסנה | | |
| | | | | | 688.61 | | שימוש חורג משרדים | | |
| | | | | | 331.48 | | שימוש חורג תעשייה קלה | | |
| | | | | | 1821.70 | | | | |
| 0.00% | | | | | 1821.70 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

בתאריך 30/04/12 ניתן היתר לשימוש חורג עד לתאריך 03/09/16

בהתאם לתכנית - ת.ב.ע גז/9/314 הייעוד הינו תחנת דלק.

השימוש החורג המבוקש אינו משנה את אופי הסביבה.

השימוש החורג פורסם כחוק, לא התקבלו התנגדויות.

השימוש החורג מותאם לתשתיות הקיימות בשטח. (ביוב מים, ניקוזים)

בהתאם לאמור לעיל ממליצים לאשר את הבקשה ל-5 שנים עד לתאריך 02/09/2021

פירוט השטחים המבוקשים:

למשרדים: 688.61 מ"ר לתעשייה קלה 361.48 מ"ר לאחסון 801.61 מ"ר

התאריך הקובע: 17.06.16

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה לשימוש החורג המבוקש עד לתאריך 02/09/2021 כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה לשימוש החורג המבוקש עד לתאריך 02/09/2021 כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :
=====
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה תעשיתית למבנה, תיהיה על חשבון המבקש.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

26/06/2016
26/06/2016
26/06/2016
26/06/2016

| | | |
|---|----------------------|----------------|
| 253010300 : תיק בניין | 20160119 : מספר בקשה | סעיף: 2 |
| פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016005 בתאריך: 03/07/2016 | | |

מבקש:

♦ הקופה לתגמולים ופנסיה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ מדנס חנוך

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צריפין 103

שטח מגרש: 9020.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4227 חלקה: 56 מגרש: 103 ; חלקה: 57 מגרש: 103

תכנית: גז/5/342

שטח שירות
40.62

שטח עיקרי
56.90

תאור בקשה
אחסנה ומלאכה תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת מרחב מוגן, מבנה יביל עבור איחסון, מבנה שומר וסככה + הריסה.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|---------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | 40.62 | | 56.90 | 4926.60 | אחסנה ומלאכה | | |
| | | | 40.62 | | 56.90 | 4926.60 | | | |
| %בניה: 0.00% | | | 40.62 | | 4983.50 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מבנה 103 קיים בייעוד של אחסנה ומלאכה מבוקשים תוספת של מרחב מוגן, סככה, מבנה יביל עבור איחסון וביתן שומר בשטח כולל של 97.52 מ"ר ע"פ דו"ח הפיקוח הסככה, המבנה היביל וביתן שומר קיימים למעט הממ"ד.

זכויות הבניה הם ע"פ תכנית גז/5/342

שטח התכנית הוא 274 דונם.

זכויות הבניה הם 50% מהשטח.

מותר לבנות כ-137.000 מ"רלמלאכה ואחסנה.

במתחם בנוי כ-100.000 מ"ר.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/5/342

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :
- =====
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית פיתוח מלאה
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממי"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+ התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- העלות הכספית של פינוי האשפה התעשיתית למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת אישור הג"א להקמת ממי"ד או לפטור

27/06/2016
27/06/2016
27/06/2016
07/06/2016

| | | |
|---|---------------------|----------------------|
| סעיף: 3 | מספר בקשה: 20160059 | תיק בניין: 201021100 |
| פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016005 בתאריך: 03/07/2016 | | |

מבקש:

♦ **בידני אביב**

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ גרונצוויג דרין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 1211

שטח מגרש: 505.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4982 חלקה: 5 מגרש: 1211 יעוד: מגורים

תכנית: גז/392/30

| | | | |
|------------------|------------------|------------------|--------|
| <u>שטח שירות</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> | מגורים |
| 8.50 | 3.11 | תכנית שינויים | |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ושינויים לבית קיים הכולל 2 קומות + פרגולה + הריסה.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|-------|----------------|--------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | 8.50 | 21.37 | 3.11 | 216.36 | מגורים | | |
| | | | 8.50 | 21.37 | 3.11 | 216.36 | | | |
| %בניה: 0.00% | | | 29.87 | | 219.47 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מבוקש: ניווד שטחים עיקריים בשטח של 26.92 מ"ר לקומת הקרקע והקלה בקו בנין צידי 3.60 במקום 4.00 מ'.

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 4.6.16

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה תעשיתית למבנה, תיהיה על חשבון המבקש.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חתימות מושב

26/06/2016
26/06/2016
26/06/2016
26/06/2016
26/06/2016

| | | |
|---|----------------------|----------------|
| 253005600 תיק בניין : | 20160029 מספר בקשה : | סעיף 4: |
| פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016005 בתאריך: 03/07/2016 | | |

מבקש:

♦ הקופה לתגמולים ופנסיה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ מדנס חנוך

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צריפין 109

שטח מגרש: 9020.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4227 חלקה: 56 מגרש: 109

תכנית: גז/5/342

שטח עיקרי שטח שירות
1003.25 81.36

תאור בקשה
תכנית שינויים אחסנה ומלאכה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים - הוספת מרחבים מוגנים, מבנים יבילים, גלריה שינויים פנימיים + הריסה.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|---------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | 81.36 | | -21.75 | 3542.00 | אחסנה ומלאכה | | 1 |
| | | | | | 975.00 | | אחסנה ומלאכה | 1.00 | 2 |
| | | | | | 50.00 | | אחסנה ומלאכה | 2.00 | 5 |
| | | | 81.36 | | 1003.25 | 3542.00 | | | |
| | | | 81.36 | | 4545.25 | | סה"כ: | | |
| %בניה: 0.00% | | | 81.36 | | 4545.25 | | | | |

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מבנה 109 קיים בייעוד של אחסנה ומלאכה.
מבוקשים תוספת גלריה לאיחסון, מרחב מוגן ומבנה יביל לאיחסון
סה"כ תוספת שטח 1084.70 מ"ר
ע"פ דו"ח פיקוח השינויים והגלריה במבנה בנויים.

זכויות הבניה הם ע"פ תכנית גז/5/342
שטח התכנית הוא 274 דונם.
זכויות הבניה הם 50% מהשטח.
מותר לבנות כ- 137.000 מ"ר למלאכה ואחסנה
במתחם בנוי כ-100.000 מ"ר

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/5/342.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

=====

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413
- המצאת חו"ד המשרד לאיכות הסביבה
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- מתן פתרון להחזרת מי גשם (נגר עילי) עפ"י תקן.
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת חוזה עם המנהל - בתוקף עד לתאריך
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה תעשיתית למבנה, תיהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה

09/03/2016

09/03/2016

| | | | | |
|-----------|-------------|------------|-------------|--|
| 209030800 | תיק בניין : | 20150126 | מספר בקשה : | סעיף: 5 |
| | | 03/07/2016 | בתאריך : | פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016005 |

מבקש:

ברקנר מרכוס

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

בלולו רחאל

סוג בקשה: שימוש חורג

כתובת הבניין: ניר-צבי 308

שטח מגרש: 3518.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4224 חלקה: 63 מגרש: 308 יעוד: מלאכה;

חלקה: 94 מגרש: 308

תכנית: גז/17/475

שטח עיקרי

142.24

תאור בקשה

מלאכה ותעשיה שימוש חורג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שימוש חורג לחנות בשטח של 142.24 מ"ר

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|------|----------------|------|----------------|---------|-------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | | | 142.24 | 1107.70 | תעשיה/מלאכה | | |
| | | | | | 142.24 | 1107.70 | | | |
| 0.00% | | | | | 1249.94 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מבוקש שימוש חורג במבנה קיים בהיתר שיעודו מלאכה ותעשיה. שימוש חורג המבוקש הינו אולם תצוגה ומסחר בשטח של 142.24 מ"ר לתקופה של 5 שנים.

ההקלה פורסמה כחוק. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה. לא התקבלו התנגדויות.

התאריך הקובע: 18.06.16

בהתאם לדו"ח פיקוח עולה כי בנכס מבוצע שימוש חורג.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה ואת השימוש החורג כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה ואת השימוש החורג כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

ת. השלמה

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :
- =====
- מילוי שאלון סביבתי
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1: 250 ע"פ דרישות גז/1000
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשיעור רצון של המועצה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה תעשיתית למבנה, תהיה על חשבון המבקש.

| | | |
|---|---------------------|----------------------|
| סעיף 6: | מספר בקשה: 20160067 | תיק בניין: 207008005 |
| פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016005 בתאריך: 03/07/2016 | | |

מבקש:

♦ סולומון אבישי

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ גרה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 80 ה

שטח מגרש: 427.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 94 מגרש: 80 יעוד: מגורים

תכנית: גז/386/12

| | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| מגורים | תאור בקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
| בניה חדשה | 147.20 | 12.50 | |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים קומה אחת + ממ"ד + פרגולה + גדרות + 2 משטחי חניה

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | 12.50 | | 147.20 | | מגורים | | |
| | | | 12.50 | | 147.20 | | | | |
| 0.00% %בניה: | | | 12.50 | | 147.20 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מבוקש ניוד שטחים עיקריים בשטח 27.20 מ"ר מקומה א' לקומת קרקע 147.20 מ"ר הקלה בקווי בנין צידיים מזרח ומערב 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים.

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- המצאת אישור על פתרון להסדרת האשפה התעשיתית לשביעות רצון של המועצה.
- העלות הכספית של פינוי האשפה תעשיתית למבנה, תיהיה על חשבון המבקש.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

17/04/2016
17/04/2016
17/04/2016
17/04/2016
17/04/2016
17/04/2016
17/04/2016
17/04/2016

| | | |
|---|---------------------|----------------------|
| סעיף: 7 | מספר בקשה: 20160053 | תיק בניין: 207002402 |
| פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2016005 בתאריך: 03/07/2016 | | |

מבקש:

♦ קאופמן אביגדור יצחק

♦ קאופמן דינה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ גרונצוויג דריו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 24

שטח מגרש: 9215.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6820 חלקה: 6 מגרש: 24 יעוד: מגורים

תכנית: ג/2/386, ג/2/1000

| | | | |
|-----------|-----------|------------------------|--------|
| שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
| 332.46 | 392.36 | מגורים לבעל המשק+ממשיך | |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הריסת בית מגורים קיים + הקמת יח"ד לבעל המשק הכולל קומה 1 + מרתף + 2 משטחי חניה + יח"ד לבן ממשיך הכוללת קומה 1 + מרתף + 2 משטחי חניה + פרגולות + גדר.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|------------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | 207.18 | | 192.46 | | מגורים לבעל המשק | | 1 |
| | | | 125.28 | | 199.90 | | מגורים לבן ממשיך | | 2 |
| | | | 332.46 | | 392.36 | | | | |
| סה"כ: | | | 332.46 | | 392.36 | | | | |
| %בניה: 0.00% | | | | | | | | | |

הערות בדיקה ומסמכים שהתקבלו

מבוקשת תוספת שטחים עיקריים לבית מגורים יח"ד שניה מבוקשים 200.00 מ"ר במקום 150.00 מ"ר במסגרת 6% המותרים, ובסה"כ ל-2 יח"ד 392.36 מ"ר במקום 350 מ"ר.

ההקלה פורסמה כחוק. לא התקבלו התנגדויות. ההקלה אינה משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 10.06.16

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

05/04/2016
05/04/2016
05/04/2016
05/04/2016
05/04/2016
05/04/2016
05/04/2016