

מס' דף: 1:

תאריך: 20/10/2015  
ז' חשון תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד"

**פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 20150005 ביום רביעי תאריך 14/10/15 א' חשון, תשע"ו

תאריך: 20/10/2015

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20150005 בתאריך: 14/10/15

**רשימת הבקשות**

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150103	00/00/00	6890	45	76	שגיא יעל	גנות 76	2
2	20150097	27/07/15	6838	12	50	פרידמן אוהד שמואל	צפריה 50	4
3	20140061	00/00/00	6819	6	19	הרשקוביץ יצחק	חמד 19	5
4	20150098	27/07/15	6838	12	50	פרידמן אוהד שמואל	צפריה 50	6
5	20140060	00/00/00	6834	25	5	פדלון דוד	זיתן 5	7
6	20150104	07/10/15	6839	11	20	אשר אופיר	צפריה 20	8
7	20150113	21/09/15	6841	22	239	שקאוי אסתי	זיתן 239 ה	10
8	20150112	21/09/15	6833	61	218	לוי שלמה דוד	זיתן 218 ה	11

202007600	תיק בניין :	20150103	מספר בקשה :	<b>סעיף 1:</b>
14/10/2015	בתאריך :	20150005	מספר :	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :

**מבקש:**

♦ שגיא יעל

♦ שגיא סטיב

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

♦ רווח אדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גנות 76**

שטח מגרש: 6793.00 מ"ר      שטח בניה מותר: 249.30 מ"ר      אחוזי בניה מותרים: 4%  
 גוש וחלקה: גוש: 6890 חלקה: 45 מגרש: 76 יעוד: מגורים חקלאים  
 תכנית: משמ/64, גז/1000, גז/509/2

שטח עיקרי  
448.25

תאור בקשה  
פלי"ח

פלי"ח

**מהות הבקשה**

הקמת מבנה פלי"ח לאיחסון ציוד משרדי בשטח 348.25 מ"ר + משרד בשטח 100.00 מ"ר

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					100.00		משרדים		
					348.25		פלי"ח - אחסנה		
					448.25				
0.00%					448.25		סה"כ:		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

**עפ"י דו"ח פיקוח**

1. מפת המדידה תואמת את הקיים במקרקעין.
2. התוספת המבוקשת למבנה עדיין לא בנויה.
3. חלק מהמבנה הבנוי שבעבורו נדרשת התוספת (ניתן לו בעבר היתר הבניה), ברובו מבוצע שימוש לאיחסון ציוד ביתי של בעלי המשק ובחלקו כ - 20 מ"ר מבוצע שימוש למשרד.
4. למעט המשרד המוזכר לעיל לא קיימת פעילות פלי"ח במגרש.
5. צולמו תמונות מצ"ב.

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

**המלצת מהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

עפ"י דו"ח פיקוח

1. מפת המדידה תואמת את הקיים במקרקעין.
2. התוספת המבוקשת למבנה עדיין לא בנויה.
3. חלק מהמבנה הבנוי שבעבורו נדרשת התוספת (ניתן לו בעבר היתר הבניה), ברובו מבוצע שימוש לאיחסון ציוד ביתי של בעלי המשק ובחלקו כ - 20 מ"ר מבוצע שימוש למשרד.
4. למעט המשרד המוזכר לעיל לא קיימת פעילות פל"ח במגרש.
5. צולמו תמונות מצ"ב.

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000  
המלצת מהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

210005000	תיק בניין :	20150097	מספר בקשה :	<b>סעיף: 2</b>
14/10/2015			בתאריך :	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150005

**מבקש:**

♦ פרידמן אוהד שמואל

♦ מאיר אורית

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

♦ גרונצוויג דריו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צפריה 50**

שטח מגרש: 16800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6838 חלקה: 12 מגרש: 50

תכנית: גז/1000, גז/487/ג'

שטח עיקרי

54.25

תאור בקשה

פל"ח

פל"ח

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת מבנה פל"ח למטרת משרדים בקומת מרתף בשטח של 54.25 מ"ר + 2 משטחי חניה + גדר + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					54.25		משרדים		
					54.25				
0.00%		%בניה:		54.25		סה"כ:			

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

**המלצת מהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

**המלצת מהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

207001900	תיק בניין :	20140061	מספר בקשה :	<b>סעיף: 3</b>
14/10/2015	בתאריך :	20150005	מספר :	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :

**מבקש:**

♦ הרשקוביץ יצחק

♦ הרשקוביץ רבקה

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

♦ צור דדון ברכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חמד 19**

שטח מגרש: 9587.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 6 מגרש: 19 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/2/386, משמ 60, גז/1000

שטח עיקרי

199.50

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

פל"ח

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת מבנה פל"ח בשטח של 199.50 מ"ר למטרת איחסון מוצרי חשמל למבנה פל"ח קיים + שינויים פנימיים (סה"כ פל"ח קיים + מוצע 499.50 מ"ר) + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					199.50	300.00	אחסנה		
					199.50	300.00			
<b>%בניה: 0.00%</b>					<b>499.50</b>		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

הבקשה היתה בדיון בישיבה מס' 2014003 ביום 07/07/14 ואושרה הבקשה מובאת לדיון היות ופג תוקפה של ההחלטה.

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.  
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

הבקשה היתה בדיון בישיבה מס' 2014003 ביום 07/07/14 ואושרה הבקשה מובאת לדיון היות ופג תוקפה של ההחלטה.

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.  
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

210005000 : תיק בניין	20150098 : מספר בקשה	<b>סעיף: 4</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150005 בתאריך: 14/10/2015		

**מבקש:**

♦ פרידמן אוהד שמואל

♦ מאיר אורית

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

♦ גרונצוויג דריו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צפריה 50**

שטח מגרש: 16800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6838 חלקה: 12 מגרש: 50

תכנית: גז/1000, גז/487/ג'

שטח עיקרי 226.31  
שטח שירות 60.87

**תאור בקשה**

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת בית מגורים יח"ד שניה הכוללת קומה אחת + מרתף + הקמת יח"ד הורים בקומה א' + פרגולה + משטחי חניה + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			60.87		174.75		מגורים לבן ממשיך		
					51.56		מגורים להורים		
						140.35	מגורים לבעל המשק		
			60.87		226.31	140.35			
<b>%בניה: 0.00%</b>			60.87		366.66		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/487/א' ב' ג'
- המלצת המהנדס**
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/487/א' ב' ג'
- המלצת המהנדס**
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

מספר בקשה: 20140060	תיק בניין: 203000500
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150005 בתאריך: 14/10/2015	

**סעיף 5:**

**מבקש:**

♦ פדלון דוד

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

♦ סכס איאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: זיתן 5**

שטח מגרש: 10500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6834 חלקה: 25 מגרש: 5 יעוד: מגורים

תכנית: גז/392

שטח עיקרי

500.00

תאור בקשה

פ.ל"ח/ איחסון כלי אחסנה+פל"ח בית

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

**הקמת מבנה פל"ח לאחסנה 400 מ"ר + משרדים וממ"מ 100 מ"ר + משטחי חניה + הריסה**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					100.00		משרדים		
					400.00		אחסנה		
					500.00				
0.00% : %בניה					500.00		סה"כ:		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

הבקשה היתה בדיון בישיבה מס' 2014003 ביום 07/07/14 ואושרה הבקשה מובאת לדיון היות ופג תוקפה של ההחלטה.

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

הבקשה היתה בדיון בישיבה מס' 2014003 ביום 07/07/14 ואושרה

הבקשה מובאת לדיון היות ופג תוקפה של ההחלטה.

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

סעיף 6:	מספר בקשה: 20150104	תיק בניין: 210002002
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150005 בתאריך: 14/10/2015		

**מבקש:**

♦ אשר אופיר

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

♦ הילה שרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צפריה 20**

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 11 מגרש: 20 יעוד: מגורים

תכנית: גז/487 א' ב' ג', גז/1000, משמ/63

<b>שטח שירות</b>	<b>שטח עיקרי</b>	<b>תאור בקשה</b>	<b>מגורים</b>
24.35	343.51	מגורים	מגורים

**מהות הבקשה**

הריסת בית מגורים קיים והקמת 2 יח"ד. אחת עבור בעל המשק הכוללת קומה אחת + יח"ד שניה הכוללת קומה אחת + פרגולה + גדר + הריסות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.13		148.37		מגורים לבן ממשך		
			12.22		195.14		מגורים לבעל המשק		
			24.35		343.51				
<b>%בניה: 0.00%</b>			24.35		343.51		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

**עפ"י דו"ח פיקוח**

1. במקרקעין קיים נכון ליום הביקור רק מבנה אחד אשר שימש בעבר למגורי בעל המשק. נכון למועד הביקור לא קיים שימוש במבנה אשר היה ללא רעפים.
2. המבנה המבוקש עדיין לא בנוי.
3. אין פעילויות פל"ח במגרש.
4. החלו הבגבהה של המגרש ע"י שפיכה של ערמות חול והשטחתו.
5. צולמו תמונות מצ"ב.

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/487 א' ב' ג' **המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

**עפ"י דו"ח פיקוח**

1. במקרקעין קיים נכון ליום הביקור רק מבנה אחד אשר שימש בעבר למגורי בעל המשק.



- נכון למועד הביקור לא קיים שימוש במבנה אשר היה ללא רעפים.
2. המבנה המבוקש עדיין לא בנוי.
3. אין פעילויות פל"ח במגרש.
4. החלו הבגבהה של המגרש ע"י שפיכה של ערמות חול והשטחתן.
5. צולמו תמונות מצ"ב.

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/487/א' ב' ג'  
המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

סעיף 7:	מספר בקשה: 20150113	תיק בניין: 203023900
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150005 בתאריך: 14/10/2015		

**מבקש:**

♦ **שקאוי אסתי**

♦ שקאוי יוסי

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

♦ לוי ישראל

♦ פוגלמן עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: זיתן 239 ה**

גוש וחלקה: גוש: 6841 חלקה: 22 מגרש: 239 יעוד: מגורים

תכנית: 7/392/זג

שטח שירות

17.78

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

**תוספת חדר שירות לבית מגורים קיים בקומת קרקע.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			17.78	20.06		191.55	מגורים		
			17.78	20.06		191.55			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	37.84		191.55		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/7/392

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/7/392

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

203021800	תיק בניין :	20150112	מספר בקשה :	<b>סעיף 8:</b>
14/10/2015	בתאריך :	20150005	מספר :	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :

**מבקש:**

♦ לוי שלמה דוד

♦ לוי מורי

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

♦ בלולו רחאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: זיתן 218 ה**

גוש וחלקה: גוש: 6833 חלקה: 61 מגרש: 218 יעוד: מגורים

תכנית: 7/392/ג

מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת בית מגורים חדש בן 2 קומות + 2 משטחי חניה לא מקורים + גדר

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			35.47		197.95		מגורים		
			35.47		197.95				
0.00% : %בניה			35.47		197.95		סה"כ:		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

**המלצת המהנדס**

לשוב ולדון עד לאחר הסתת הגדר של מכון השאיבה לגבולות מגרש.

**ה ח ל ט ו ת**

**המלצת המהנדס**

לשוב ולדון עד לאחר הסתת הגדר של מכון השאיבה לגבולות מגרש.