

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20140003 ביום א' תאריך 01/06/14 ג' סיון, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| - מר דוד יפרח | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד |
| - מר נעם רווחה | - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" |
| - מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| - גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	ניר-צבי 240	נוה גדליה	240	58	5548	209024000	20140047	1
5	משמר-השבעה 08	צ'מרינסקי מוטי	408	37	6797	206040800	20140056	2
6	כפר חב"ד 906	פקטור נחשון	906	75	6273	204090603	20090158	3
8	אחיעזר 305	משה שלמה				201030500	20100167	4
10	משמר-השבעה 12	טייאר שושנה	112	56	6795	206011200	20140052	5
12	פז חמד 46	מוצרי יעקב - פז	46	64	6819	207004601	20130040	6
14	כפר חב"ד 1	סלקום ישראל ב		118	6274	204011801	20120151	7
16	"עמק-לוד"	סלקום ישראל ב מ.א.		67	6069	253000089	20120152	8
18	משמר-השבעה 81	עוז יצחק	81	18	6796	206008101	20140048	9
20	אחיעזר 379	ימיני אושרית	379		4980	201037900	20140053	10

מבקש:

- נוה גדליה
- צימרמן שרה

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- אוריאל דוד
- סוג בקשה: בקשה להיתר
- כתובת הבנין: ניר-צבי 240**

שטח מגרש: 2633.00 מ"ר
 גוש וחלקה: גוש: 5548 חלקה: 58 מגרש: 240 יעוד: מגורים
 תכנית: גז/475/5/א,ב,ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
18.20	14.40	תוספת בניה	מגורים

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים קיים בשטח 18.20 מ"ר + מחסן ביתי לכלי גינה בשטח 14.40 מ"ר + פרגולה + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.40		18.20	100.09	מגורים		
		14.40		18.20	100.09			
%בניה:		14.40		118.29		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

ז. השלמה

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- את מבנה העץ הרעוע בשטח 9.20 מ"ר לסמן להריסה (ע"פ תקנון מינימום מרחק בין מבנים 5 מ')

05/05/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

05/05/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

05/05/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

05/05/14 - המצאת חתימות מושב

05/05/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

05/05/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

05/05/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

סעיף: 2

מספר בקשה: 20140056 תיק בנין: 206040800
 פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 01/06/2014

מבקש:

- צ'מרינסקי מוטי
- צ'מרינסקי חנה

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- מדנס חנוך
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 408 ה

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 37 מגרש: 408 יעוד: מגורים
 תכנית: 21/314/גז

שימוש עיקרי תאור הבקשה
 מגורים מגורים

מהות הבקשה

תוכנית שינויים להיתר מס' 20110007 - שינויים בחזיתות + שינויים פנימיים + תוספת פרגולה ללא פרגולות מה תוספת שטח

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			59.94		219.96			
			59.94		219.96			
%בניה:		59.94		219.96		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- תיקון גובה מפלס הבית על פי תכנית הפיתוח.
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20090158 תיק בנין: 204090603
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 01/06/2014

מבקש:

▪ פקטור נחשון

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ פקטור נחשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 906

שטח מגרש: 1071.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6273 חלקה: 75 מגרש: 906 יעוד: מגורים

תכנית: א/27/525/גז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	41.50

מהות הבקשה

תוספת בניה לדירה 2 בקומה א'

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			7.50	41.50	138.51	מגורים		
			7.50	41.50	138.51			
% בניה:			7.50	180.01		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בדיון בישיבה מספר 20100001 בתאריך 03/01/2010. והוחלט לאשר כפוף לתנאים ולתיקונים. פג תוקף ההחלטה.

הבקשה מובאת לדיון נוסף.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

הבקשה היתה בדיון בישיבה מספר 20100001 בתאריך 03/01/2010. והוחלט לאשר כפוף לתנאים ולתיקונים. פג תוקף ההחלטה.

הבקשה מובאת לדיון נוסף.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת אישור מועצה לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- יש להתאים את הבקשה ע"פ הבינוי המאושר.

יש להראות בתכנית פתרונות של תפר בין קיים לחדש.

- 09/12/09 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 09/12/09 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- 09/12/09 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 09/12/09 - המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- 09/12/09 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 09/12/09 - המצאת חתימות מושב
- 09/12/09 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 09/12/09 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 09/12/09 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 09/12/09 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 09/12/09 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

סעיף: 4 מספר בקשה: 20100167 תיק בנין: 201030500
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 01/06/2014

מבקש:

▪ משה שלמה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ שחר צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחיעזר 305

שטח מגרש: 501.00 מ"ר

תכנית: גז/מק/391/24

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	110.83	3.81

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומת קרקע וקומה א' + הריסת מדרגות חיצוניות ופרגולה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		3.81	16.19	110.83	149.17	מגורים	2.00	
		3.81	16.19	110.83	149.17			
%בניה:		20.00		260.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בדיון בישיבה מספר 20100020 בתאריך 07/11/2010. פג תוקף ההחלטה.

בתאריך 19/05/14 התקבלה התכנית חתומה ע"י המינהל. מובא לדיון נוסף.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

הבקשה היתה בדיון בישיבה מספר 20100020 בתאריך 07/11/2010. פג תוקף ההחלטה.

בתאריך 19/05/14 התקבלה התכנית חתומה ע"י המינהל. מובא לדיון נוסף.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת התחייבות להריסה

- 13/10/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- 13/10/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 13/10/10 - המצאת חתימות מושב
- 13/10/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 13/10/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 13/10/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 13/10/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

סעיף: 5

מספר בקשה: 20140052 תיק בנין: 206011200

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 01/06/2014

מבקש:

▪ **טייאר שושנה**

▪ טייאר שמעון

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

דרך בגין תל אביב - יפו

עורך:

▪ בק איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 112

גוש וחלקה: גוש: 6795 חלקה: 56 מגרש: 112 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פ.ל.ח	תוספת למבנה קיים	200.00

מהות הבקשה

תוספת למבנה פ.ל.ח קיים לאיחסון רהיטים בשטח 200.00 מ"ר + הריסה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				200.00	300.00	פ.ל.ח		
				200.00	300.00			
%בניה:				500.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ג. השלמה

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- העלות הכספית של פינוי האשפה למבנה, תהיה על חשבון המבקש.
- מילוי שאלון סביבתי
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

09/06/14

19/05/14

19/05/14

19/05/14

19/05/14

09/06/14

09/06/14

סעיף: 6 מספר בקשה: 20130040 תיק בנין: 207004601
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 01/06/2014

מבקש:

▪ **מוצרי יעקב - פור יפית**

▪ מוצרי תמיר

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ כ"ץ חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 46

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 64 מגרש: 46 יעוד: מגורים

תכנית: גז/2/386, גז/1000

שימוש עיקרי **תאור הבקשה** **שטח עיקרי**
מגורים פל"ח 405.68

מהות הבקשה

הקמת מחסן פל"ח לאיחסון למזון/חדרי קירור בשטח 405.68 מ"ר + הריסות

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				405.68		פל"ח - אחסנה		
				405.68				
				405.68				סה"כ:
								%בניה:

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בדיון בישיבה מס' 20130003 בתאריך 07/05/2013

והוחלט לאשר כפוף לתנאים ולתיקונים.

פג תוקף ההחלטה.

מובא לחידוש החלטה.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

הבקשה היתה בדיון בישיבה מס' 20130003 בתאריך 07/05/2013

והוחלט לאשר כפוף לתנאים ולתיקונים.

פג תוקף ההחלטה.

מובא לחידוש החלטה.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- עמידה בתנאים של גז/1000

- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.

- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+ התחייבות להריסה.

- להוסיף למהות הבקשה את סוג איחסון המזון.

22/04/13 - מילוי שאלון סביבתי

22/04/13 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

22/04/13 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

22/04/13 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

22/04/13 - תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

22/04/13 - המצאת חתימות מושב

22/04/13 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

22/04/13 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

22/04/13 - המצאת אישור זכויות

09/12/13 - המצאת אישור לשכת הבריאות.

24/02/14 - המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).

09/12/13 - המצאת אישור משרד איכות הסביבה. (יש לקבל התייחסות לאטימת המבנה לכניסת ומשיכת מזיקים)

22/04/13 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

22/04/13 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120151 תיק בנין: 204011801
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 01/06/2014

מבקש:

▪ **סלקום ישראל בע"מ**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ אשכני תומר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 1

גוש וחלקה: גוש: 6274 חלקה: 118 יעוד: חקלאי

תכנית: תמא 36 א'

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הקמת אנטנה סלולרית

אנטנה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מתקן תקשורת קטן ע"פ תמ"א 36 א' הכולל אנטנת סלקום ע"ג תורן קיים של חברת פרטנר ופלא פון בגובה 36 מ'.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בדיון בישיבה מספר 2013002 בתאריך 10/03/13. והוחלט לאשר כפוף לביצוע תנאים ותיקונים. פג תוקף החלטה. מובא לחידוש החלטה.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

הבקשה היתה בדיון בישיבה מספר 2013002 בתאריך 10/03/13. והוחלט לאשר כפוף לביצוע תנאים ותיקונים. פג תוקף החלטה. מובא לחידוש החלטה.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ג. השלמה

- בהתאם להחלטת המועצה הארצית מתאריך 3.1.06, יש להמציא נסח כתב התחייבות לשפוי שיומצא ע"י הועדה.
- המצאת אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- המצאת התחייבות החברה כלפי המועצה להחזרת המצב לקדמותו בתום ההקמה.
- המצאת מפה מדידה נפרדת.
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- בדיקת חבות היטל השבחה בהתייחס לאנטנות הקיימות והאנטנה המבוקשת.
- בדיקת הצורך בהוצאת היתר קבוע לתורן הקיים ע"ש חברת פרטנר.
- המצאת אישור הממונה על הקרינה הסביבתית במשרד לאיכות הסביבה.
- המצאת אישור המועצה האזורית שבתחומה המתקן המוצע.
- המצאת אישור הממונה על הגבלות בניה במנהל התעופה האזרחית.
- המצאת צילום האתר המבוקש והסביבה הקרובה.
- המצאת אישור צה"ל
- המצאת נסח טאבו

26/12/12

26/12/12

26/12/12

26/12/12

26/12/12

26/12/12

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120152 תיק בנין: 253000089

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 01/06/2014

מבקש:

▪ **סלקום ישראל בע"מ**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ אשכנזי תומר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א. "עמק-לוד"

גוש וחלקה: גוש: 6069 חלקה: 67 יעוד: חקלאי

תכנית: תמא 36 א'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

הקמת אנטנה סלולרית

אנטנה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מתקן תקשורת קטן של חב' סלקום ע"פ תמא 36 א' ע"ג תורן פרטנר קיים בגובה 36 מ' + ארונות תקשורת.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בדיון בישיבה מספר 2013002 בתאריך 10/03/13. והוחלט לאשר כפוף לביצוע תנאים ותיקונים. פג תוקף החלטה. מובא לחידוש החלטה.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

הבקשה היתה בדיון בישיבה מספר 2013002 בתאריך 10/03/13. והוחלט לאשר כפוף לביצוע תנאים ותיקונים. פג תוקף החלטה. מובא לחידוש החלטה.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ג. השלמה

- בהתאם להחלטת המועצה הארצית מתאריך 3.1.06, יש להמציא נסח כתב התחייבות לשפוי שיומצא ע"י הועדה.
- המצאת אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- המצאת התחייבות החברה כלפי המועצה להחזרת המצב לקדמותו בתום ההקמה.
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- בדיקת חבות היטל השבחה בהתייחס לאנטנות קיימות והאנטנה המבוקשת.
- בדיקת הצורך בהוצאת היתר קבוע לתורן הקיים ע"ש חברת פרטנר.
- יש לבקש תוספת לגובה התורן.
- המצאת אישור הממונה על הקרינה הסביבתית במשרד לאיכות הסביבה.
- המצאת אישור המועצה האזורית שבתחומה המתקן המוצע.
- המצאת אישור הממונה על הגבלות בניה במנהל התעופה האזרחית.
- המצאת צילום האתר המבוקש והסביבה הקרובה.
- המצאת מפה מזדה נפרדת.
- המצאת אישור צה"ל
- המצאת נסח טאבו

26/12/12

26/12/12

26/12/12

26/12/12

26/12/12

26/12/12

26/12/12

מספר בקשה: 20140048 תיק בנין: 206008101
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 01/06/2014

סעיף: 9**מבקש:**

- עוז יצחק

- עוז אלה

בעל הנכס:

- מ.מ.י.

- דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

- משורר תמיר

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 81

- שטח מגרש: 11750.00 מ"ר

- גוש וחלקה: גוש: 6796 חלקה: 18 מגרש: 81 יעוד: מגורים בנחלה;

- חלקה: 18 מגרש: 81

- תכנית: גז/9/314, גז/1000

שטח עיקרי

54.84

תאור הבקשה

תכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים

מהות הבקשה

תכנית שינויים לבית קיים - הפכית ק"א ליח"ד שלישית - בשטח של 55 מ"ר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				54.84		מגורים להורים		
			23.00		150.81	מגורים לבעל המשק		
			23.00	54.84	150.81			
%בניה:		23.00		205.65		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

נ. השלמה

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטגיים ובילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

12/05/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

12/05/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250

12/05/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

12/05/14 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

12/05/14 - המצאת חתימות מושב

12/05/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

12/05/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

12/05/14 - הצהרת מהנדס

12/05/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

12/05/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 10

מספר בקשה: 20140053 תיק בנין: 201037900
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20140003 בתאריך: 01/06/2014

מבקש:

■ ימיני אושרית

■ ימיני יוסי

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

■ גרגיר אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחיעזר 379

גוש וחלקה: גוש: 4980 חלקה: מגרש: 379

תכנית: גז/מק/391/24

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תכנית שינויים	114.64

מהות הבקשה

תוספת קומה לבית קיים + שינויים פנימיים + בפיתוח + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			23.72	114.64	141.64			
			23.72	114.64	141.64			
%בניה:			23.72	256.28		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

השלמה

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- יש לתקן חישובי שטחים .
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

20/05/14

20/05/14

20/05/14

נטלי טרנופולסקי
מהנדסת הוועדה

דוד יפרח
יו"ר הוועדה