

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20120006 ביום ב' תאריך 02/07/12 י"ב תמוז, תשע"ב

### השתתפו:

#### חברים:

- |                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| - מר מנשה משה    | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד    |
| - מר נועם רווחה  | - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" |
| - מר שלום ארז    | - מנהל תכנון ופיקוח             |
| - גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות                 |

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אחיעזר 9 b	מורי זהר	9b	37	4982	201000901	20120065	1
5	צפריה 44	שיוביץ ינקו יוסף	44	44	6839	210004404	20120069	2
7	יגל 55	מססה דוד	55	2	6877	205005500	20110114	3
8	כפר חב"ד 126	מירס תקשורת בע"מ		126	6255	204012600	20110045	4
9	כפר חב"ד 213	גינזבורג יצחק	213		6269	204021300	20120070	5
11	צפריה 1	חוזה אבישי	1	46	6839	210000100	20120075	6
13	משמר-השבעה 210	פלס אילנה	210	53	6797	206021000	20120077	7

**סעיף 1 :** מספר בקשה : 20120065 תיק בנין : 201000901

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20120006 בתאריך : 02/07/2012

**מבקש :**

- מורי זהר
- מורי שמרית

**בעל הנכס :**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

- גררה גדעון
- סוג בקשה : בקשה להיתר
- כתובת הבנין : אחיעזר 9 b**

שטח מגרש : 350.00 מ"ר  
 גוש וחלקה : גוש : 4982 חלקה : 37 מגרש : b9 יעוד : מגורים  
 תכנית : על/391/44 א

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
24.90	178.25	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בית מגורים 2 קומות+ מרתף + גדר + הריסה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			24.90		178.25				
			24.90		178.25				
			24.90 %בניה :		178.25		סה"כ :		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

**ת. השלמה**

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו/ אישור זכויות
- ע"פ תקנון גז/44/391 א' יש לבקש את הפרגולה לבית הקיים.
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- תנאי למתן היתר בניה הריסת המבנים המסומנים להריסה במגרש A 9 ו-B 9
- יש להותיר 15% שטחים חדירי מים במגרש
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת אישו בזק
- 17/06/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 28/06/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 28/06/12 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 17/06/12 - המצאת חתימות מושב
- 17/06/12 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 28/06/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 17/06/12 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 17/06/12 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 08/07/12 -המצאת כתב שיפוי.

מספר בקשה: 20120069 תיק בנין: 210004404  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120006 בתאריך: 02/07/2012

## סעיף: 2

### מבקש:

■ שיוביץ ינקו יוסף

■ שיובץ רחל

### בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

### כתובת הבנין: צפריה 44

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 44 מגרש: 44 יעוד: מגורים;

גוש: 6469 חלקה: מגרש: 44 יעוד: מגורים

תכנית: גז/11/487

### תאור הבקשה

מערכת פוטו וולטאי לחשמל

### שימוש עיקרי

מגורים

### מהות הבקשה

התקנת מערכת סולארית פוטו וולטאית הכוללת 14 פנלים בשטח של 28 מ"ר על גג רעפים.

### בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מחי תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- אישור מהנדס חשמל ע"י שהקרינה מהמערכת אינה מסכנת את האוכלוסייה בתוך המבנה ובסמוך לו.

- יש להמציא אישור של יועץ בטיחות על תקינות המערכת.

18/06/12 - חתימת מושב

18/07/12 - חתימת מועצה

18/06/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

18/06/12 - אישור מהנדס חשמל בדבר התנאים להתקנת המיתקן הפוטו וולטאי.

18/06/12 - אישור המאשר לעניין סנור הנובע מהמתקן

18/06/12 - מפת מדידה עדכנית

18/06/12 - הצהרת מהנדס להתאמת המבנה להיתר

18/07/12 - יש לסמן את הממיר בתכנית.



מספר בקשה: 20110114 תיק בנין: 205005500  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120006 בתאריך: 02/07/2012

**סעיף: 3****מבקש:**

▪ **מססה דוד**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יגל 55**

גוש וחלקה: גוש: 6877 חלקה: 2 מגרש: 55 יעוד: מגורים

תכנית: גז/1000

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

פ.ל.ח

פלי"ח מחסן לציוד אלקטרוני

300.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת מבנה פלח לאחסון מכשירי חשמל בשטח של 300 מ"ר כולל ממ"מ ומשרדים + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					300.00		אחסנה		
					300.00				
					300.00		סה"כ:		
			%בניה:						

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

הבקשה אינה תואמת לתכנית החלה במקום גז/1000

**המלצת המהנדס**

-לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה.

-ע"פ זכויות והוראות הבניה מרחק בין מבנה פלי"ח לכל מבנה מגורים בנחלה גובלת מיני 25 מ'.

(עמ' 24 מתוך התקנון)

- המבנה המבוקש לפ.ל.ח אינו עומד במרחק חוקי של 25 מ' מבית מגורים שכן שנבנה בהיתר בניה .

**ה ח ל ט ו ת**

הבקשה אינה תואמת לתכנית החלה במקום גז/1000

**המלצת המהנדס**

-לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה.

-ע"פ זכויות והוראות הבניה מרחק בין מבנה פלי"ח לכל מבנה מגורים בנחלה גובלת מיני 25 מ'.

(עמ' 24 מתוך התקנון)

- המבנה המבוקש לפ.ל.ח אינו עומד במרחק חוקי של 25 מ' מבית מגורים שכן שנבנה בהיתר בניה .

מספר בקשה: 20110045 תיק בנין: 204012600  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120006 בתאריך: 02/07/2012

**סעיף: 4****מבקש:**

▪ **מירס תקשורת בע"מ**

**בעל הנכס:**

▪ מע"צ

יהדות קנדה 29 אור יהודה מיקוד: 60371

**עורך:**

▪ לוי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חב"ד 126**

גוש וחלקה: גוש: 6255 חלקה: 126

תכנית: גז/12/525, תמ"א 36

שטח עיקרי

12.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

אנטנה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36'

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					12.00		ארון תקשורת		
					12.00				
			%בניה:		12.00		סה"כ:		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה להיתר הוגשה בתאריך: 9/5/2011
- מאז ועד היום טרם הושלמו המסמכים הנדרשים לאישור הבקשה.
- אשר על כן, הועדה מחליטה לסגור את התיק.

**ה ח ל ט ו ת**

- הבקשה להיתר הוגשה בתאריך: 9/5/2011
- מאז ועד היום טרם הושלמו המסמכים הנדרשים לאישור הבקשה.
- אשר על כן, הועדה מחליטה לסגור את התיק.



**מבקש:**

- גינזבורג יצחק
- גינזבורג מרים יפה

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

- פקטור נחשון
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין; כפר חב"ד 213**

גוש וחלקה: גוש: 6269 חלקה: מגרש: 213 יעוד: \* מגורים \*  
 תכנית: 12/525/גז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת בניה	45.24

**מהות הבקשה**

תוספת בניה לבית קיים בקומה א'  
 שטח התוספת 45.24 מ"ר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					45.24	97.24	מגורים		
					45.24	97.24			
			<b>%בניה:</b>		142.48		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 18/06/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 18/06/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 18/06/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 18/06/12 - המצאת חתימות מושב
- 18/06/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 18/06/12 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 18/06/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 18/06/12 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 27/06/12 - המצאת חתימת שכנים

**סעיף 6 :** מספר בקשה : 20120075 תיק בנין : 210000100

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20120006 בתאריך : 02/07/2012

**מבקש :**

- חוזה אבישי

- חוזה ניצה

**בעל הנכס :**

- מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

- יחיאל טימסית

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבנין : צפריה 1**

גוש וחלקה : גוש : 6839 חלקה : 46 מגרש : 1 יעוד : מגורים

תכנית : 11/487/ז

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

מערכת פוטו וולטאי לחשמל

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

התקנת מערכת פוטו וולטאית הכוללת 50 פנלים בשטח של 100 מ"ר.

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר :

=====

- אישור מהנדס חשמל ע"כ שהקרינה מהמערכת אינה מסכנת את האוכלוסיה בתוך המבנה ובסמוך לו.

- יש להמציא אישור של יועץ בטיחות על תקינות המערכת.

27/06/12 - חתימת מושב

27/06/12 - חתימת מועצה

27/06/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

27/06/12 - אישור מהנדס חשמל בדבר התנאים להתקנת המיתקן הפוטו וולטאי.

27/06/12 - אישור המאשר לעניין סנור הנובע מהמתקן

27/06/12 - מפת מדידה עדכנית

27/06/12 - הצהרת מהנדס להתאמת המבנה להיתר



**מבקש:**

- פלס אילנה
- פלס אליעזר

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

- יעקב ציון
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין; משמר-השבעה 210**

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 53 מגרש: 210 יעוד: מגורים  
תכנית: גז/9/314

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת בניה	64.67	18.41

**מהות הבקשה**

תוספת לבית מגורים קיים בקומת קרקע + קומה א' + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			18.41		64.67	152.56	מגורים		
			18.41		64.67	152.56			
			18.41		217.23		סה"כ:		
			%בניה:						

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים

ת. השלמה

- אישור זכויות מממ"י בתוקף.
- 27/06/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 27/06/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- 27/06/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 27/06/12 - המצאת חתימות מושב
- 27/06/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 27/06/12 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 27/06/12 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 27/06/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 27/06/12 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 27/06/12 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

---

נעם רווחה  
מהנדס הוועדה

---

מנשה משה  
יו"ר הוועדה