

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20110003 ביום א' תאריך 06/02/11 ב' אדר א, תשע"א

השתתפו:

חברים:

מר מנשה משה	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
מר משה אורון	- מהנדס הועדה המקומית עמק לוד
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	חמד 36	מנדל יואל	36		6066	207003600	20100198	1
5	זיתן 258	כהן אליעזר	258	23	6841	203025800	20110005	2
7	חב"ד 4	נחימובסקי מרדכי	4	4	6272	204000400	20100194	3
8	גנות	גנות אגודה חקלאית ש		2	6889	202003000	20110016	4

סעיף 1 : מספר בקשה: 20100198 תיק בנין: 207003600

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110003 בתאריך: 06/02/2011

מבקש :

- מנדל יואל
- מנדל מאירה

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- קופלוביץ דב
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חמד 36

גוש וחלקה : גוש: 6066 חלקה : מגרש: 36 יעוד : מגורים חקלאים ;
 גוש: 6820 חלקה : 29 מגרש: 36 יעוד : מגורים חקלאים

תכנית : גז/2/386 א, ב, ג, גז/1000

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פ.ל.ח	מחסן	300.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מבנה פלח לאחסון מזגנים בשטח של 300 מ"ר + משטחי חניה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					300.00		מחסן		
					300.00				
					300.00		סה"כ:		
			%בניה:						

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- דו"ח פיקוח :
- ע"פ דו"ח פיקוח המבנה המבוקש עדיין לא בנוי
- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- מילוי שאלון סביבתי

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000

ת. השלמה

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות. (יש לתקן התכנית בהתאם לדרישות המשרד)
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 19/12/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 19/12/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 19/12/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 19/12/10 - המצאת חתימות מושב
- 19/12/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 19/12/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

מבקש :

▪ כהן אליעזר

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד :

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין ; זיתן 258

גוש וחלקה : גוש : 6841 חלקה : 23 מגרש : 258 יעוד : מגורים

תכנית : גז/392/7

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	218.58	68.36

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + מרתף + חניה מקורה + ממ"ד + גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			68.36		218.58		מגורים	2.00	
			68.36		218.58				
			%בניה :		68.36	218.58	סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/392/7
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

ת. השלמה

- המצאת חתימת שכנים
- 12/01/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 12/01/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 12/01/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 12/01/11 - המצאת חתימות מושב
- 12/01/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 12/01/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 12/01/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 12/01/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 12/01/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מספר בקשה: 20100194 תיק בנין: 204000400
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110003 בתאריך: 06/02/2011

סעיף: 3**מבקש:**

▪ נחימובסקי מרדכי

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ ליפובצקי נטליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חב"ד 4

גוש וחלקה: גוש: 6272 חלקה: 4 מגרש: 4 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת בניה	170.58

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הפיכת בית מגורים קיים למבנה עזר (מחסן ביתי + חניה מקורה) + הריסה.
סגירת קומת עמודים והפיכתה ליח"ד שניה + שינויים פנימיים בבית קיים + הריסה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					170.58		מגורים		
					170.58				
			%בניה:		170.58		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לשוב ולדון לאחר
א. דיווח למח' הפיקוח שהשימוש למגורים הופסק במבנה המבקש שינוי ייעוד.
ב. הריסה בפועל ודיווח למח' הפיקוח.

ה ח ל ט ו ת

- לשוב ולדון לאחר
א. דיווח למח' הפיקוח שהשימוש למגורים הופסק במבנה המבקש שינוי ייעוד.
ב. הריסה בפועל ודיווח למח' הפיקוח.

מספר בקשה: 20110016 תיק בנין: 202003000
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20110003 בתאריך: 06/02/2011

סעיף: 4

מבקש:

■ גנות אגודה חקלאית שיתופית בע"מ

בעל הנכס:

■ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

■ סיני תיבי שמרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גנות

גוש וחלקה: גוש: 6889 חלקה: 2

תכנית: משמ 64, גז/16/509, גז/2/509/א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

עבודות פיתוח פיתוח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

עבודות פיתוח ברחובות המושב.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- ממליצים לאשר את פיתוח הדרכים התואמים לתכנית מש"מ 64

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את פיתוח הדרכים התואמים לתכנית מש"מ 64

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- לצרף תרשים סביבה ע"פ המש"מ הכולל רוזטות לכבישים.

- הצהרת מודד שהמדידה נערכה בהתאם למש"מ 64 ובהתאם לרוחב הכבישים המאושרים.

-המצאת חוות דעת יועץ תנועה.

-המצאת אישור יועץ בטיחות.

-יש להוריד מהגרמושקה את כל העבודות המבוקשות בייעוד שטחי ציבור.

-יש לצרף כתב כמויות לתכנית.

- מפת מדידה עדכנית

- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים.

- המצאת חתימת מחלקת תשתיות במועצה

- חתימת מושב

ת. השלמה

02/02/11

02/02/11

06/02/11

06/02/11

משה אורון
מהנדס הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה