

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20100015 ביום א' תאריך 08/08/10 כ"ח אב, תש"ע

### השתתפו:

#### חברים:

מר מנשה משה	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
מר משה אורון	- מהנדס הועדה המקומית עמק לוד
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	חבי"ד 590	בידרמן אדלה	590	83	6258	204059000	20100111	1
4	צפריה 45 ה	יפרח גיא	45	44	6839	210004501	20100115	2
6	חבי"ד 548	הולצברג ישראל	548		6256	204054800	20100110	3
8	חבי"ד 202	טולוצינסקי טליה	202		6262	204020200	20100085	4

מספר בקשה: 20100111 תיק בנין: 204059000  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100015 בתאריך: 08/08/2010

## סעיף: 1

### מבקש:

בידרמן אדלה

### בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

### עורד:

בלוצרקוסי ויקטוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חב"ד 590

גוש וחלקה: גוש: 6258 חלקה: 83 מגרש: 590 יעוד: מגורים

תכנית: גז/27/525/א'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: תכנית שינויים

### בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/27/525/א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/27/525/א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מיקום אשפה/ בלוני גז/שעון מים.

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

26/07/10

26/07/10

26/07/10

03/08/10

26/07/10

**מבקש :**

- **יפרח גיא**

- יפרח טלי

**בעל הנכס :**

- מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

- הראל ניר

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין ; צפריה 45 ה**

גוש וחלקה :      גוש : 6839 חלקה : 44 מגרש : 45 יעוד : מגורים

תכנית :      גז/487/11

שימוש עיקרי      תאור הבקשה

מגורים      תכנית שינויים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הגשת שינויים לבית מגורים כולל שינויים פנימיים, שינוי מידות חלון, שינויים בפיתוח החצר, והגדלת מרתף.

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר :

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים

**מבקש:**

▪ **הולצברג ישראל**

▪ הולצברג רחל

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ כץ נחום

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חב"ד 548**

גוש וחלקה: גוש: 6256 חלקה: מגרש: 548 יעוד: מגורים

תכנית: גז/27/525/א'

שימוש עיקרי      תאור הבקשה

מגורים      תכנית שינויים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תכנית שינויים לבית מגורים + שינויים בפיתוח + שינוי חזיתות + שינויים פנימיים

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
							מגורים		
			%בניה:						סה"כ:

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/27/525/א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/27/525/א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב

**ת. השלמה**

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 26/07/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 26/07/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 26/07/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 26/07/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 26/07/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

**מבקש :**

▪ **טולוצ'נסקי טליה**

**בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך :**

▪ אוריאל דוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : חב"ד 202**

גוש וחלקה : גוש : 6262 חלקה : מגרש : 202 יעוד : \* מגורים \*

תכנית : גז/12/525

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	88.74	8.40

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תוספת לדירה קיימת בקומה ב'

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			8.40		88.74	51.60	מגורים	2.00	
			8.40		88.74	51.60			
		<b>%בניה :</b>	8.40		140.34		<b>סה"כ :</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- העליה לגג תהיה מחדר מדרגות משותף.

**ה ח ל ט ו ת**

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- העליה לגג תהיה מחדר מדרגות משותף.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

**ת. השלמה**



- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים כולל מס' דירה וקומה.
- המצאת אישור בזק

- 21/06/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 21/06/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 21/06/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 21/06/10 - המצאת חתימות מושב
- 21/06/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 21/06/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 21/06/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 21/06/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 21/06/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

---

משה אורון  
מהנדס הוועדה

---

מנשה משה  
יו"ר הוועדה