

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20100009 ביום א' תאריך 23/05/10 י' סיון, תש"ע

השתתפו:

חברים:

מר מנשה משה	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
מר משה אורון	- מהנדס הועדה המקומית עמק לוד
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	משמר-השבעה 401 ה	אלמוג רחל	401	37	6797	206040100	20100054	1
5	משמר-השבעה 391 ה	בלאו הוא לי	391	37	6797	206039100	20100070	2
7	חבי"ד 529	מן מאיר	529	6	6258	204052900	20100073	3

מבקש :

- אלמוג רחל
- אלמוג מיכאל

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- גריידי מרים
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 401 ה

גוש וחלקה : גוש : 6797 חלקה : 37 מגרש : 401 יעוד : מגורים
תכנית : גז/314/21

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	220.00	19.42

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + 2 משטחי חניה + פרגולה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	19.42		220.00		מגורים	2.00	
			19.42		220.00				
		%בניה :	19.42		220.00		סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/314/21
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/314/21
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

ת. השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת חתימת שכנים
- 13/04/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 13/04/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 13/04/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 13/04/10 - המצאת חתימות מושב
- 13/04/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 13/04/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 13/04/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 13/04/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 13/04/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 27/05/10 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

מבקש :

- בלאו הוא לי
- בלאו קארין

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- יובל שידלובסקי
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 391 ה

גוש וחלקה : גוש : 6797 חלקה : 37 מגרש : 391 יעוד : מגורים
תכנית : גז/314/21

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	209.43	59.49

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + מרתף + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	59.49		209.43		מגורים	2.00	
			59.49		209.43				
			%בניה:		59.49	209.43	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/314/21
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/314/21
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

ת. השלמה

- 13/05/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 12/05/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 12/05/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 12/05/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 12/05/10 - המצאת חתימות מושב
- 12/05/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 12/05/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 12/05/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 12/05/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 12/05/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 12/05/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 12/05/10 - המצאת חתימת שכנים

מספר בקשה: 20100073 תיק בנין: 204052900
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100009 בתאריך: 23/05/2010

סעיף: 3**מבקש:**

▪ מן מאיר

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ עיסא סאמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חב"ד 529

גוש וחלקה: גוש: 6258 חלקה: 6 מגרש: 529 יעוד: מגורים

תכנית: גז/27/525/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	300.84	72.78

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים דו קומתי + מרתף

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	72.78		300.84		מגורים	2.00	
			72.78		300.84				
		%בניה:	72.78		300.84		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/27/525/א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/27/525/א'
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים

ת. השלמה

- 16/05/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 16/05/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 16/05/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 16/05/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 16/05/10 - המצאת חתימות מושב
- 16/05/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 16/05/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 16/05/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 16/05/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 16/05/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 16/05/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

אורון משה
מהנדס הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה