

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20100008 ביום א' תאריך 16/05/10 ג' סיון, תש"ע

### השתתפו:

#### חברים:

- |                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| מר מנשה משה    | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד  |
| מר משה אורון   | - מהנדס הועדה המקומית עמק לוד |
| מר שלום ארז    | - מנהל תכנון ופיקוח           |
| גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות               |

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אחיעזר 302	בן סויד דוד		8		201030200	20100063	1
5	זיתן 309	מלר ויאצ'סלב	309	33	6833	203030900	20100069	2
7	יגל 323	דדון יאיר		38	6876	205032300	20090138	3

**מבקש :**

- **בן סויד דוד**
- בן סויד דרורה

**בעל הנכס :**

- מ.מ.י.
- דרך פ"ת 88 ת"א

**עורך :**

- שחר צבי
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אחיעזר 302**

גוש וחלקה :      גוש : חלקה : 8 יעוד : \* מגורים \* ;  
 גוש : 6265 חלקה : 3 מגרש : 302 יעוד : \* מגורים \*

תכנית :      גז/מק/391/24

שימוש עיקרי      תאור הבקשה

מגורים      תוספת בניה

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה**

**תוספת בניה בקומת קרקע וקומה א'**

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- 26/04/10      - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 26/04/10      - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 26/04/10      - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- 26/04/10 - המצאת חתימות מושב
- 26/04/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 11/05/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 11/05/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 29/04/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

**מבקש:**

▪ **מלר ויאצ'סלב**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ ארליך נחמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זיתן 309**

גוש וחלקה: גוש: 6833 חלקה: 33 מגרש: 309 יעוד: מגורים

תכנית: גז/392/14

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	199.42	61.98

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בית מגורים 2 קומות + מרתף + חניה מקורה + משטח חניה + פרגולות + גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	61.98		199.42		מגורים	2.00	
			61.98		199.42				
		<b>%בניה:</b>	61.98		199.42		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/392/14
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/392/14
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים

**ת. השלמה**

- 12/05/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 12/05/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 12/05/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 12/05/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 12/05/10 - המצאת חתימות מושב
- 12/05/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 12/05/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 12/05/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 12/05/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 12/05/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 12/05/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מספר בקשה: 20090138 תיק בנין: 205032300  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100008 בתאריך: 16/05/2010

**סעיף: 3****מבקש:**

- **דדון יאיר**

- דדון זיוה

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

- גררה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יגל 323**

גוש וחלקה: גוש: 6876 חלקה: 38 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	200.00	74.72

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בית מגורים הכולל 2 קומות + מרתף + ממ"ד + 2 משטחי חניה + פרגולות + גדרות ושינוי גובה מפלס  
0.00 + מ- 39.80 ל- 40.00, עידכון פיתוח חצר.

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		מגורים	200.00		74.72				
			200.00		74.72				
		סה"כ:	200.00		74.72				
							%בניה:		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

בהתאם להחלטת וועדת ערר מיום 13/05/2010 אנו מאשרים את הבקשה.  
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.  
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

בהתאם להחלטת וועדת ערר מיום 13/05/2010 אנו מאשרים את הבקשה.  
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.  
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)  
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

**ת. השלמה**

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

---

אורון משה  
מהנדס הוועדה

---

מנשה משה  
יו"ר הוועדה