

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 2014002 ביום א' תאריך 04/05/14 ד' אייר, תשע"ד בשעה 16:30

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|------------------|
| מר בלגה דב | - יו"ר ועדת משנה |
| מר ליפשיץ בנימין | - חבר ועדת משנה |
| מר יפרח אברהם | - חבר ועדת משנה |
| מר יפת טיירי | - חבר ועדת משנה |
| מר ניסים טל | - חבר ועדת משנה |

סגל:

- | | |
|-------------------|---------------------------------|
| מר נעם רווחה | - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" |
| מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |
| עו"ד ליאורה אפרתי | - יועצת משפטית |
| מר אורן שי | - מפקח בניה |

נעדרו

חברים:

- | | |
|----------------|------------------|
| גב' סימה פדלון | - חברת ועדת משנה |
|----------------|------------------|

נציגים:

- | | |
|------------------|----------------------------|
| מר בראל ראובן | - נציג כבאות |
| גב' הכט חיה | - נציגת משרד הבריאות |
| גב' אבישג מאור | - נציגת הועדה המחוזית |
| מר ולדמן יוסף | - נציג שר השיכון והבינוי |
| מר חסני יורם | - נציג מנהל מקרקעי ישראל |
| מר שוורץ אברהם | - נציג משרד החקלאות |
| מר יעקב פרלשטיין | - נציג משרד התחבורה |
| פק"ד ויטורי חנה | - נציגת המשרד לבטחון פנים |
| גב' ורד אדרי | - נציגת המשרד להגנת הסביבה |

==== הפקעות ====

*** הפקעות שטחים לצורכי ציבור**

לפי סעיפים 5 ו-7

1. כפר חב"ד :

גוש : 6272 חלקה : 81/5

התוכנית החלה במקום : גז/12/525.

השטח הכולל להפקעה של 15.088 דונם.

ההפקעה הינה בשטחים המיועדים לצורכי ציבור, ההפקעה היא לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות

(רכישה לצורכי ציבור 1943) ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.

סמכות הועדה הינה בהתאם לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.

בהתאם לסעיף 19.ג. בתב"ע גז/12/525 "כל השטחים האחרים המיועדים לצרכי צבור כהגדרתם בסעיף 188ב'

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו כדין וירשמו ע"ש הועד המקומי של הישוב (המושב)

או יוחכרו לו ע"י בעל הקרקע בדמי חכירה סמליים"

19.ד "הועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190

לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

רישום המקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה".

*** ועד המושב נתן את הסכמתו להפקעה.**

*** ועד המושב המציא מכתב בו מפורטות המטרות שבגינם נדרשת ההפקעה.**

*** היועצת המשפטית אישרה את ההפקעה.**

החלטה:

לאשר את ההפקעה, השטח ירשם ע"ש וועד מקומי כפר חב"ד.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	425-0191965	425-0191965 אחיעזר 14 - משפחת מגיד	4982	32	32	4

סעיף: 1 תוכנית מפורטת : 425-0191965
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 2014002 בתאריך : 04/05/2014

שם : 425-0191965 אחיעזר 14 - משפחת מגיד

שטח התוכנית: 15.045 מ"ר
סמכות : ועדה מחוזית

יחס
שינוי ל- גז/391/א', ב', ג'
לתכנית

בעלי ענין :

יזם : מגיד רותי
מתכנן : טליה מרקוביץ
בעלים : מנהל מקרקעי ישראל
מגיש : מגיד רותי
, אחיעזר

גושים/ חלקות לתכנית :

חלקות בשלמותן:

גוש : 4982 חלקות : 32

מטרות התכנית

א. הפרדת מגרש מגורים א' מחלקה א' של הנחלה.
ב. קביעת זכויות והוראות בניה.

בדיקת מהנדס הועדה

התכנית הוגשה לראשונה בתאריך 19/07/2009.
התקבלה חתימת ממ"י על התכנית בתאריך 23/12/2009.
התכנית היתה בדיון בישיבה מספר 2010003 בתאריך 25/07/10 והוחלט להעבירה להחלטת הועדה המחוזית בתאריך 10/10/2011 התכנית נידונה בוועדה המחוזית והוחלט להפקידה בכפוף לתנאים ולתיקונים.
פג תוקף החלטת הועדה המחוזית.

בתאריך 12/03/14 התקבל מכתב ותכניות חדשות מאת המתכננת.
היות שנוהל ההגשה בוועדה המחוזית שונה. ונדרשו מהם תכניות מקוונות והחלטת ועדה מקומית חדשה.

המלצת המהנדס :

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים ולתיקונים.

החלטת הועדה :

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים ולתיקונים.

יש להשלים :

- אישור מועצה
- חתימת מושב
- חתימת מודד
- נסח טאבו
- חתימת מנהל

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
6	משמר-השבעה 218	יורם עיני	218	60	6797	206021800	20140013	1
8	חמד 4 ה	אוחיון יהונתן	4	2	6818	207000401	20140006	2
10	משמר-השבעה 74	יוחננוף חגית	74		6072	206007400	20130124	3
12	משמר-השבעה 18	זאבי פלמח יפתח	18	19	6797	206001800	20140011	4
14	משמר-השבעה 3	נח דוד	3	3	6073	206000300	20140018	5
16	חמד 43	יוסופוב בוריס	61	43	6819	207004300	20120081	6
18	אחיעזר 18	כהן שמחה	18	28	4982	201001800	20140030	7
20	אחיעזר 41	עדני אלון		41	4980	201004100	20140038	8
22	חמד 46	מוצרי יעקב - פור יפית	46	64	6819	207004601	20140023	9
24	חמד 54 ה	זבנר חי	54		6818	207005401	20140032	10
26	זיתן 250	דבוש בני	250	23	6841	203025000	20140033	11
28	אחיעזר 393	בדני עודד	393		4980	201039300	20140022	12
30	כפר חב"ד 34	ספיר מישל	34		6262	204003400	20140035	13
32	משמר-השבעה 81	עוז יצחק	81	18	6796	206008101	20140029	14
34	משמר-השבעה 10	כהן יאיר	10		6074	206001000	20140040	15
36	ניר-צבי	מועצה אזורית עמק לו		9	4232	209000006	20140045	16
37	ניר-צבי 222	קוגלר טוביה	222	45	5547	209022200	20110038	17

סעיף: 1

מספר בקשה: 20140013 תיק בנין: 206021800
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/05/2014

מבקש:

▪ **יורם עיני**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ אמארה חמדאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 218

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 60 מגרש: 218 יעוד: מגורים

תכנית: משמ 134, גז/9/314/ג'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	מגורים	36.54

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בריכת שחיה לשימוש עצמי + פרגולות לבניין קיים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				8.06		198.13	מגורים		
			36.54				בריכה		
			36.54	8.06		198.13			
		%בניה:	44.60		198.13		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה להקמת בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח 36.54 מ"ר. ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 05/03/14

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח .
- חתימה על התחיבות להריסה.
- יש לבקש גם תכנית שינויים לבית מגורים קיים.
- המצאת חתימת שכנים.
- 12/02/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 12/02/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 12/02/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 12/02/14 - המצאת חתימות מושב
- 12/02/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 12/02/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 12/02/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 12/02/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 12/02/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מספר בקשה: 20140006 תיק בנין: 207000401
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/05/2014

סעיף: 2**מבקש:**

- אוחיון יהונתן

- אוחיון עינת

בעל הנכס:

- מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

- מדר עותנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 4 ה

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 2 מגרש: 4 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת למבנה קיים+שינויים	6.42	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוכנית שינויים לבית קיים + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.50		6.42	119.80	מגורים		
			12.50		6.42	119.80			
		%בניה:	12.50		126.22		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה להעברת שטח עיקרי מקומה א' לקומת קרקע מבוקשים 126.22 מ"ר במקום 120.00 מ"ר המותרים. (מצב קיים)
ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 06/03/14

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

ת. השלמה

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת נסח טאבו

22/01/14

22/01/14

22/01/14

22/01/14

22/01/14

מספר בקשה: 20130124 תיק בנין: 206007400
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/05/2014

סעיף: 3**מבקש:**

▪ יוחננוף חגית

▪ יוחננוף גיורא

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ וקסנבורג ויקטוריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 74

שטח מגרש: 11488.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6072 חלקה: מגרש: 74 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6795 חלקה:

תכנית: גז/9/314, גז/9/314/ג, גז/1000, משמ 134

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	מגורים	396.68	101.76

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הריסת בית מגורים קיים לבעל המשק + הקמת יח"ד לבעל המשק + הקמת יח"ד שניה + גדר + פרגולה + הקמת בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח של 77.76 מ"ר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		144.52		מגורים לבן ממשיך		
			77.76				בריכה		
			12.00		252.16		מגורים לבעל המשק		
			101.76		396.68				
%בניה:			101.76		396.68		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה להעברת שטח עיקרי מקומה אי לקומת קרקע בבית לבעל המשק, מבוקשים: 217.00 מ"ר במקום 200.00 מ"ר המותרים. ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הוקבע: 04/03/14

המצלת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים וההתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטגיים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

09/12/13 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

09/12/13 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

09/12/13 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

09/12/13 - המצאת חתימות מושב

09/12/13 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

09/12/13 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

09/12/13 - המצאת אישור זכויות

09/12/13 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

09/12/13 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מספר בקשה: 20140011 תיק בנין: 206001800
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/05/2014

סעיף: 4

מבקש:

▪ זאבי פלמח יפתח

▪ זאבי יעל

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ זכאי עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 18

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 19 מגרש: 18 יעוד: מגורים

תכנית: גז/9, 314/9, גז/1000

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	659.98	573.21

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת 2 יח"ד אחת עבור בעל המשק הכוללת 2 קומות + מרתף ויח"ד שניה הכוללת 2 קומות + מרתף.
+ בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח של 123.25 מ"ר + פרגולות + גדר + משטחי חניה + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			123.25				בריכה		
			200.00		364.17		מגורים לבעל המשק		1
			249.96		295.81		מגורים לבן ממשיך		2
			573.21		659.98				
			%בניה:	573.21	659.98	סה"כ:			

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה במסגרת 6% משטח המגרש למגורים עבור 2 יח"ד, סה"כ שטח המבוקש בהקלה 162.77 מ"ר. להלן הפירוט: לבעל המשק מבוקשים לשטח עיקרי 364.17 מ"ר במקום 250.00 מ"ר המותרים. ליח"ד שניה מבוקשים 298.20 מ"ר במקום 250.00 מ"ר המותרים. ההקלה פורסמה כחוק, התקבלה התנגדויות של רשות שדות התעופה. ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 27/02/14.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס + יועץ קרקע
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים .
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- המצאת אישור כבאות אש.
- המצאת אישור רשות שדות התעופה.
- המצאת חוות דעת יועץ בטיחות לבריכה.

24/04/14

מספר בקשה: 20140018 תיק בנין: 206000300
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/05/2014

סעיף: 5**מבקש:**

▪ נח דוד

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורד:

▪ אוחיון שמרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 3

שטח מגרש: 13208.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6073 חלקה: 3 מגרש: 3 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: 9/314/גז

שטח עיקרי

183.75

תאור הבקשה

אשרור מצב קיים

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

אשרור בית מגורים קיים לבן ממשיד + פרגולה + גדר + הריסות

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		29.90	183.75	124.11	מגורים	1.00	
				29.90	183.75	124.11			
		%בניה:		29.90	307.86		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה בקו בנין צידי: (בית קיים) א. מותר 4.00 מ' מבוקש 2.70 מ' - קיר אטום.
ב. מותר 4.00 מ' מבוקש 3.60 מ'.
ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 17/4/14

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

ת. השלמה

===== -

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור מועצה לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת
- תנאי להיתר הבניה הריסת המבנים המסומנים להריסה
- 03/03/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 03/03/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 03/03/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 03/03/14 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 03/03/14 - המצאת חתימות מושב
- 30/03/09 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 03/03/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 03/03/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

מבקש:

▪ **יוסופוב בוריס**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ פרי אייל

▪ פרי זלמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 43

שטח מגרש: 14218.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 43 מגרש: 61

תכנית: גז/386/2, א, ב, ג, גז/1000

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים בנחלה	הריסת מבנה+בניה חדשה	500.60	487.18

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הריסת בית קיים + הקמת 2 יח"ד: יח"ד לבעל המשק קומה אחת + מרתף.

יח"ד לבן ממשיך קומה אחת + מרתף + הקמת בריכה לשימוש עצמי בשטח של 72 מ"ר + פרגולה + משטחי חניה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			310.08		319.93		מגורים לבן ממשיך		
			177.10		180.67		מגורים לבעל המשק		
			487.18		500.60				
			487.18		500.60		סה"כ:		
			%בניה:	487.18	500.60				

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בדיון בישיבה מספר 2012004 בתאריך 18/10/12.

פג תוקף ההחלטה.

מובא לדיון להארכת תוקף החלטה עד לתאריך 17/10/14.

ה ח ל ט ו ת

תוקף ההחלטה מוארך עד לתאריך 17/10/14.

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת התחייבות להריסה
- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי
- 12/07/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 12/07/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 12/07/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 12/07/12 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 12/07/12 - המצאת חתימות מושב
- 12/07/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 12/07/12 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 12/07/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 12/07/12 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 12/07/12 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מספר בקשה: 20140030 תיק בנין: 201001800
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/05/2014

סעיף: 7**מבקש:**

▪ כהן שמחה

▪ עודד כהן

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ פקטור נחשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחיעזר 18

שטח מגרש: 15057.00 מ"ר שטח בניה מותר: 221.34 מ"ר אחוזי בניה מותרים: 1%

גוש וחלקה: גוש: 4982 חלקה: 28 מגרש: 18 יעוד: מגורים חקלאיים;

גוש: חלקה יעוד: מגורים חקלאיים

תכנית: גז/391

שטח עיקרי

691.27

תאור הבקשה

תוספת למבנה קיים

שימוש עיקרי

חקלאי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת דיר לגידול צאן בשטח 574.43 מ"ר, מתבן בשטח 90.00 מ"ר, מכולת מחסן בשטח 26.84 מ"ר + הריסת מבנים + גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					691.27		דיר כבשים		
					691.27				
					691.27		סה"כ:		
							% בניה:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

המבנים המבוקשים הינם מבנים חקלאיים

- התקבלה הסכמת משרד החקלאות.

- התקבלה הסכמת המנהל.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

ת. השלמה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת חתימת מועצה
- המצאת אישור לשכת הבריאות.
- המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אישור משרד החקלאות
- המצאת אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת מושב

24/03/14

24/03/14

06/04/14

24/03/14

מבקש:▪ **עדני אלון****בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ גרה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחיעזר 41

שטח מגרש: 19656.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4980 חלקה: 41 יעוד: מגורים

תכנית: גז/391/א,ב,ג, גז/1000

שימוש עיקרי תאור הבקשה

פ.ל.ח פל"ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מבנה פל"ח לבעלי מקצועות חופשיים מחסן + משרד בשטח של 150.40 מ"ר.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- מילוי שאלון סביבתי
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

ת. השלמה

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

22/04/14

22/04/14

סעיף: 9

מספר בקשה: 20140023 תיק בנין: 207004601

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/05/2014

מבקש:

- מוצרי יעקב - פור יפית
- מוצרי תמיר

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- כ"ץ חן
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 46

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 64 מגרש: 46 יעוד: מגורים
תכנית: גז/2/386, גז/1000

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה+הריסה	458.85	131.87

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הריסת בית מגורים קיים + הקמת יח"ד לבעל המשק הכוללת 2 קומות.
+ יח"ד שניה הכוללת 2 קומות + מרתף + משטחי חניה + גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			91.37		164.85		מגורים לבן ממשיך		
			40.50		294.00		מגורים לבעל המשק		
			131.87		458.85				
% בניה:			131.87		458.85		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הקלה במסגרת 6% משטח המגרש עבור 2 יח"ד מבוקשים 460.00 מ"ר במקום 350 מ"ר המותרים.
ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 11/4/14.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

ת. השלמה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי ע"פ תמ"א 4/2 ולצרף להגשה.

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

- בקוטגיים ובילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

- המצאת אישור רשות שדות התעופה.

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

12/03/14

12/03/14

24/03/14

12/03/14

12/03/14

19/03/14

12/03/14

12/03/14

12/03/14

מבקש:

▪ **זבנר חי**

▪ זבנר אורנה

בעל הנכס:

▪ ממ"י

תל אביב - יפו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 54 ה

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: מגרש: 54 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים לבית קיים ללא תוספת שטח + תוספת פרגולה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				12.00		182.32	מגורים		
				12.00		182.32			
		%בניה:		12.00		182.32	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ת. השלמה

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטגיים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

27/03/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

27/03/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

27/03/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

27/03/14 - המצאת חתימות מושב

27/03/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

27/03/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

מבקש:

▪ **דבוש בני**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ לוי ישראל

▪ פוגלמן עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זיתן 250

גוש וחלקה: גוש: 6841 חלקה: 23 מגרש: 250 יעוד: מגורים

תכנית: 7/392/גז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	108.66	31.90

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים חדש הכולל קומה אחת + מרתף + 2 משטחי חניה + פרגולה + גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			31.90		108.66		מגורים		
			31.90		108.66				
			%בניה:		31.90	108.66	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- 08/04/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 08/04/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 08/04/14 - המצאת חתימות מושב
- 08/04/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 08/04/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 08/04/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 08/04/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 08/04/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 08/04/14 - המצאת חתימת שכנים

מספר בקשה: 20140022 תיק בנין: 201039300
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/05/2014

סעיף: 12**מבקש:**

▪ **בדני עודד**

בעל הנכס:

▪ ממ"י

דרך מנחם בגין 125 תל אביב - יפו

עורד:

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחיעזר 393

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4980 חלקה: מגרש: 393

תכנית: גז/11/391, גז/מק/24/391

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	מגורים	255.42	13.97

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים חדש הכולל 2 קומות + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	13.97		255.42		מגורים		
			13.97		255.42				
		%בניה:	13.97		255.42		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

מבוקשת הקלה לשינוי לתכנית הבינוי אשר אושרה בתכנית גז/מק/24/391 השינוי מתייחס למגרש 393 בלבד. ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 04/04/14

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
 - ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
 - ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
 - תנאים להוצאת היתר:

ת. השלמה

===== -

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- 10/03/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 10/03/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 10/03/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 10/03/14 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 10/03/14 - המצאת חתימות מושב
- 10/03/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 10/03/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 10/03/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

מבקש:

▪ ספיר מישל

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ דיקמן גדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 34

גוש וחלקה: גוש: 6262 חלקה: מגרש: 34 יעוד: מגורים;

גוש: 6269 חלקה:

תכנית: גז/525/12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים בנחלה	בניה חדשה	245.39	19.54

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים יח"ד שניה הכולל 2 קומות + מרתף + פרגולה + גדר + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	19.54		245.39		מגורים		
			19.54		245.39				
		%בניה:	19.54		245.39		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- בית המגורים המבוקש ימוקם כולו בשטח הצהוב.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- בית המגורים המבוקש ימוקם כולו בשטח הצהוב.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

ת. השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטגיים ובילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

09/04/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

09/04/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

09/04/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

09/04/14 - המצאת חתימות מושב

09/04/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

09/04/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

09/04/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

29/04/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

09/04/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 14 מספר בקשה: 20140029 תיק בנין: 206008101

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/05/2014

מבקש:

▪ עוז יצחק

▪ עוז אלה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

▪ משורר תמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 81

שטח מגרש: 11750.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6796 חלקה: 18 מגרש: 81 יעוד: מגורים בנחלה;

חלקה: 18 מגרש: 81

תכנית: גז/9/314, גז/1000

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פ.ל.ח	אחסנה	200.00

מהות הבקשה

תוספת שטח למבנה פלח קיים בשטח של 200 מ"ר לאחסנה + מלאכה זעירה + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					200.00	300.00	אחסנה		
					200.00	300.00			
			%בניה:		500.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים תכנית גז/1000. בשטח קיים מבנה פל"ח בשטח של 300 מ"ר מבוקשת תוספת של 200 מ"ר, סה"כ 500 מ"ר.

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ת. השלמה

- מילוי שאלון סביבתי

-המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- עמידה בתנאים של גז/1000

- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.

- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת

- המצאת אשור לשכת הבריאות.

- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).

- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

24/03/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

24/03/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

24/03/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

24/03/14 - תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

24/03/14 - המצאת חתימות מושב

24/03/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

24/03/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

24/03/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

24/03/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מבקש:

- כהן יאיר
- כהן רויטל

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- קול אמיר
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 10

גוש וחלקה: גוש: 6074 חלקה: מגרש: 10 יעוד: מגורים חקלאים;
גוש: 6797 חלקה: 11 מגרש: 10 יעוד: מגורים

תכנית: ג/314/9

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים ללא תוספת שטח + שינויים בגדרות ובמחיצות פנים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				12.50		159.82	מגורים		
				17.50		162.05	מגורים לבן ממשיך		
				30.00		321.87			
			% בניה:	30.00		321.87			סה"כ:

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת חתימת שכנים

מבקש:

▪ מועצה אזורית עמק לוד

בעל הנכס:

▪ מועצה אזורית עמק לוד
כפר חב"ד ת.ד. 15 מיקוד: 60840

עורד:

▪ אורן שי
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר-צבי

גוש וחלקה: גוש: 4232 חלקה: 9
תכנית: גז/475, משמ 96

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
ביה"ס	בניה חדשה	24.00

מ ה ת ה ב ק ש ה

כיתת לימוד חדשה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					24.00		בית ספר		
					24.00				
			%בניה:		24.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

מספר בקשה: 20110038 תיק בנין: 209022200
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014002 בתאריך: 04/05/2014

סעיף: 17**מבקש:**

▪ קוגלר טוביה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ מרקוביץ טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ניר-צבי 222

שטח מגרש: 10080.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 5547 חלקה: 45 מגרש: 222

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים בנחלה	בניה חדשה, מצב קיים והריסה	93.46	45.58

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

אשרור תוספת לבית מגורים לבן ממשיך בקומה א'.

הקמת יחידת הורים הכולל ממ"ד ומשטחי חניה לא מקורים. + הריסה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			31.58		52.47	177.72	מגורים לבן ממשיך		
			14.00		40.99		מגורים להורים		
				11.32		111.54	מגורים לבעל המשק		
			45.58	11.32	93.46	289.26			
			%בניה:		56.90	382.72	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בדיון בישיבה מספר 2011006 בתאריך 4/9/11.
פג תוקף ההחלטה.

מובא לדיון נוסף.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

ת. השלמה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת התחייבות להריסה.
- המצאת אישור כיבוי אש

- 27/04/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 27/04/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 27/04/11 - המצאת חתימות מושב
- 27/04/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 27/04/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 27/04/11 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 27/04/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 24/09/12 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

דב בלגה
יו"ר ועדת משנה